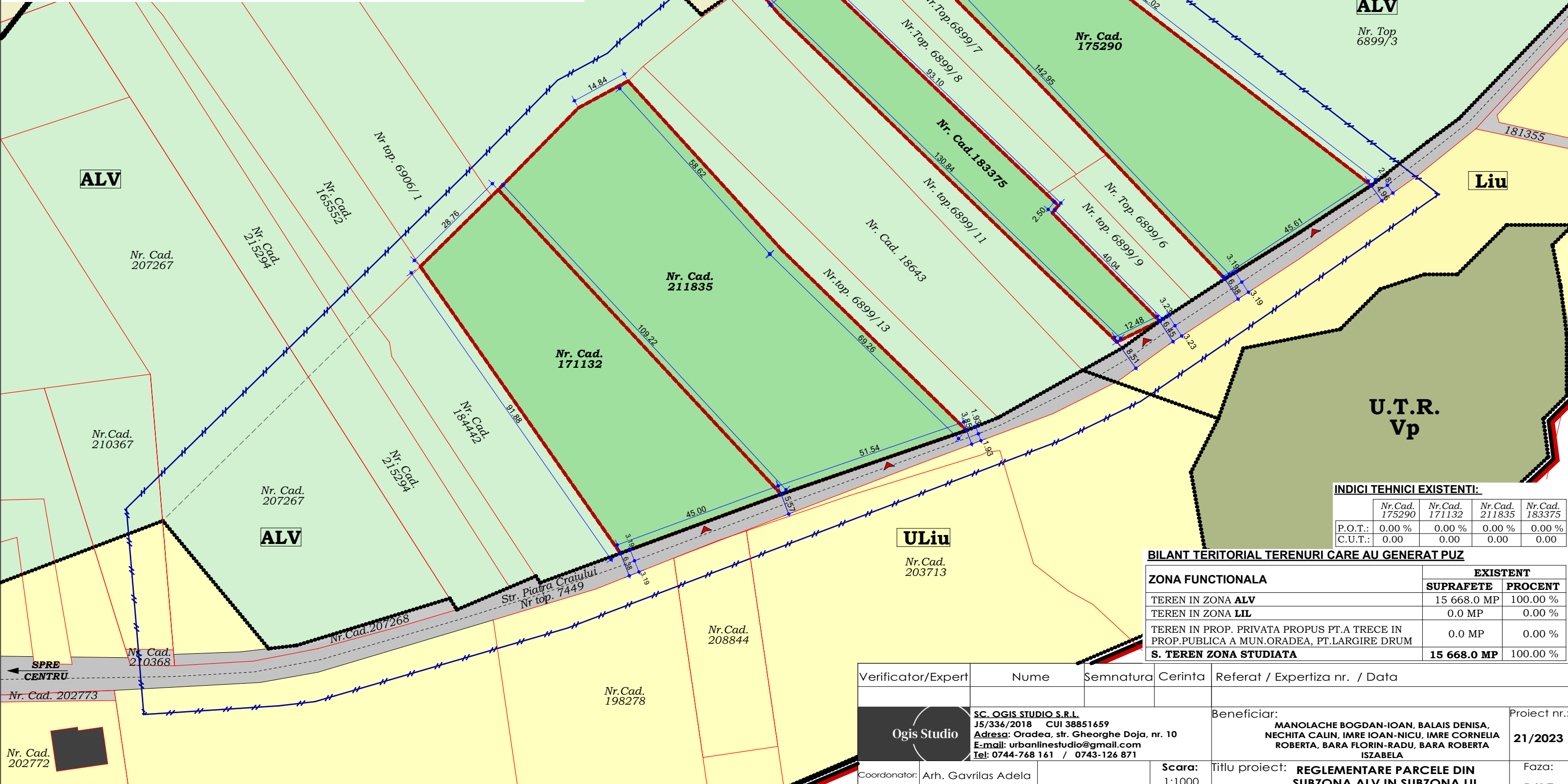


LEGENDA	
	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE STUDIU
	LIMITA U.T.R.
	LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z.
	LIMITA CADASTRALA
	LIMITA TOPOGRAFICA
	AX DRUM
	CAROSABIL EXISTENT
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECINATE
	ALV - TERENURI AGRICOLE - LIVEZI SI VII - TERENURI STUDIALE
	ALV - TERENURI AGRICOLE - LIVEZI SI VII - TERENURI INVECINATE
	LIL - LOCUINTE CU REG. REDUS DE INALTIME DISPUSE IN ZONE CU LIVEZI SI VII
	LIU - LOCUINTE CU REG. REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR TIP URBAN
	Vp - ZONA VERDE - PADURI IN INTRAVILAN
	ACCES AUTO PIETONAL, EXISTENT



P.U.Z.
ORADEA, STR.PIATRA CRAIULUI
NR.CAD. 175290, 171132, 211835 183375

REGLEMENTARE PARCELE DIN
SUBZONA ALV IN SUBZONA LIL

INCADRARE IN ZONA / INCADRARE IN PUG

DATE INFORMATIVE:

BENEFICIARI: MANOLACHE BOGDAN-IOAN SI BALAIS DENISA,
NECHITA CALIN,
IMRE IOAN-NICU, SI IMRE CORNELIA ROBERTA,
BARA FLORIN-RADU SI BARA ROBERTA ISZABELA

Nr. Cadastral care a generat PUZ: 175290, 171132, 211835 183375

Nr. C.F.uri: 175290, 171132, 211835 183375

SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 30 555.00 mp

SUPRAFETE TERENURI TERENURI CARE AU GENERAT PUZ :

Suprafata Nr. Cad. 175290 = 4 898 mp, in prop. Manolache Bogdan-Ioan si Balais Denisa

Suprafata Nr. Cad. 171132 = 3 570 mp, in prop. Nechita Calin

Suprafata Nr. Cad. 211835 = 5 355 mp, in prop. Imre Ioan-Nicu si Imre Cornelia

Suprafata Nr. Cad. 183375 = 1 845 mp, in prop. Bara Florin-Radu, Bara Roberta Iszabela

TOTAL SUPRAFATA = 15 668 mp

Zonificare functionala exitenta CONFORM P.U.G.:

- UTR ALV - Zona a terenurilor agricole situate in intravilan - livezi si vii

INDICI TEHNICI EXISTENTI:

	Nr. Cad. 175290	Nr. Cad. 171132	Nr. Cad. 211835	Nr. Cad. 183375
P.O.T.:	0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %
C.U.T.:	0.00	0.00	0.00	0.00

BILANT TERITORIAL TERENURI CARE AU GENERAT PUZ

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	
	SUPRAFETE	PROCENT
TEREN IN ZONA ALV	15 668.0 MP	100.00 %
TEREN IN ZONA LIL	0.0 MP	0.00 %
TEREN IN PROP. PRIVATA PROPUSE PT.A TRECE IN PROP.PUBLICA A MUN.ORADEA, PT.LARGIRE DRUM	0.0 MP	0.00 %
S. TEREN ZONA STUDIATA	15 668.0 MP	100.00 %

Verificator/Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data		
Ogis Studio		SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/336/2018 CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871			Beneficiar:		Proiect nr.:
					MANOLACHE BOGDAN-IOAN, BALAIS DENISA, NECHITA CALIN, IMRE IOAN-NICU, IMRE CORNELIA ROBERTA, BARA FLORIN-RADU, BARA ROBERTA ISZABELA		21/2023
					Titlu proiect:		Faza:
					REGLEMENTARE PARCELE DIN SUBZONA ALV IN SUBZONA LIL		P.U.Z.
Coordonator:	Arh. Gavrilas Adela		Scara: 1:1000	Mun. Oradea, Str. Piatra Craiului, Nr. Cad. 175290, 171132, 211835, 183375			
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		Elaborat: NOV. 2023	Titlu plansa:		Plansa nr.:	
Desenat:	Arh.St.Luiza Spiridon		Data listarii: NOV. 2023	SITUATIA EXISTENTA		U.02	

Nota*
1. Conform extraselor de carte funciara nr. 171132, 211835, 183375 SI 175290, Oradea, terenurile studiate sunt situate in intravilan.
2. Plansele au fost intocmite in baza schitelor cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea.
3. Reglementarile propuse prin prezenta documentatie de urbanism au efect juridic strict asupra parcelelor care au generat PUZ..