

LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE STUDIU

LIMITA U.T.R.

LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z.

LIMITA CADASTRALA EXISTENTA

LIMITA CADASTRALA PROPUSA

LIMITA TOPOGRAFICA

AX DRUM

ALINIAMENT NOU PROPUȘ, DUPA LARGIRE DRUM

CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECINATE

TERENUL STUDIAT

TERENURI INVECINATE

APA

RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA

CAN

RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA

LEA

RETEAUA DE ALIMENTARE CU CURENT ELECTRIC EXISTENTA

AP

RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA

CA

RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA

LE

RETEAUA DE ALIMENTARE CU CURENT ELECTRIC EXISTENTA

BAZIN VIDANJABIL, ECOLOGIC SI ETANS, PROPUȘ PANA LA EXTINDERE RETEA DE CANALIZARE

ACCES AUTO PIETONAL, PROPUȘ

Nota*

- Imprejmuierea terenurilor se va realiza pe limitele de proprietate, conform Cod Civil.
- Accesul la toate parcelele din zona de studiu se va realiza din str. Piatra Craiului.
- Reglementarile propuse prin prezenta documentatie vor avea efecte juridice strict asupra parcelelor care au generat PUZ, respectiv, nr.cad. 175290, 171132, 211835 si 183375
- Parcelele studiate sunt propuse a trece integral in UTR Lil.
- Se propune latirea strazii Piatra Craiului la un profil stradal de 12.00 m in etape succesive.
- In cazul dezmembrarilor ulterioare ale loturilor studiate, loturile noi create vor respecta reglementarile din zona Lil, propunerile de dezmembreare se vor studia anterior printr-o documentatie de oportunitate.
- Imprejmuirile terenurilor se vor realiza pe limitele de proprietate, iar la front stradal pe noua limita de proprietate dupa largire drum.
- Accesul auto va avea o latime maxima de 6.0 m.
- Suprafetele loturilor 7, 8, 9 si 10 vor trece in proprietatea publica a Municipiului Oradea, in vederea largirii profilului stradal al str.Piatra Craiului

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data		
Ogis Studio	SC. OGIS STUDIO S.R.L.		Beneficiar:	Proiect nr.:		
	J5/336/2018 CUI 38851659					
Coordonator:		Arh. Gavrilaș Adela		Faza:		
Proiectat:		Arh. Gavrilaș Adela		P.U.Z.		
Desenat:		Arh.St.Luiza Spiridon		Plansa nr.:		
				U.04		