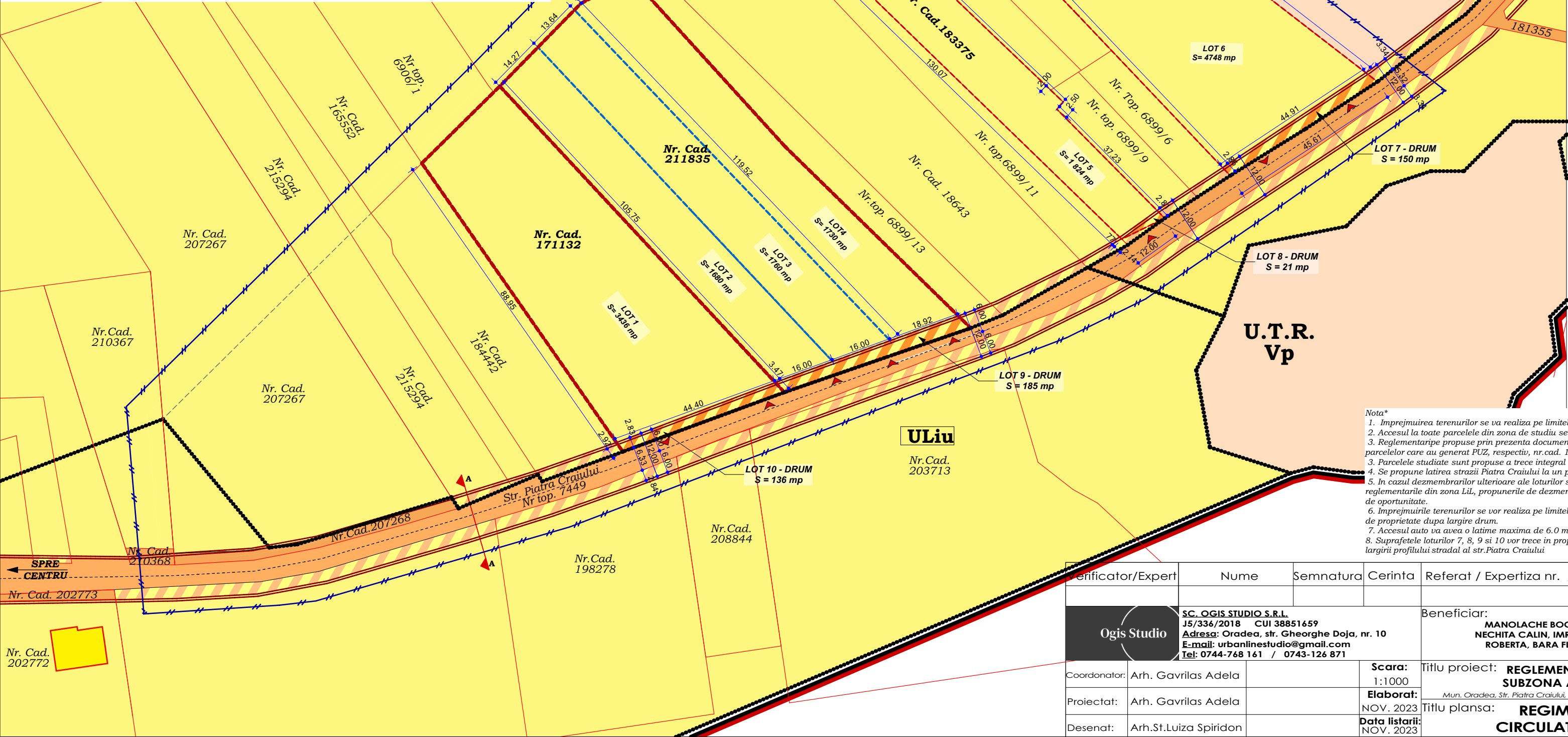


LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE STUDIU
- LIMITA U.T.R.
- LIMITA PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA CADASTRALA EXISTENTA
- LIMITA CADASTRALA PROPUSA
- LIMITA TOPOGRAFICA
- AX DRUM
- ALINIAMENT PROPU
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECINATE
- TEREN IN PROPRIETATEA PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN IN PROPRIETATEA PRIVATAA MUNICIPIULUI ORADEA
- TEREN IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI ORADEA
- TEREN PROPU PENTRU A TRECE DIN PROP.PRIVATAIN PROP.PUBLICA A MUN. ORADEA PENTRU LARGIRE STR.PIATRA CRAIULUI LA PROFIL STRADAL DE 12.0 M - ETAPA 1, S.= 490 mp
- TEREN PROPU PENTRU A TRECE DIN PROP.PRIVATAIN PROP.PUBLICA A MUN. ORADEA PENTRU LARGIRE STR.PIATRA CRAIULUI LA PROFIL STRADAL DE 12.0 M - ETAPE ULTERIOARE
- ACCES AUTO PIETONAL, PROPU



P.U.Z.

ORADEA, STR.PIATRA CRAIULUI
NR.CAD. 175290, 171132, 211835 183375

REGLEMENTARE PARCELE DIN
SUBZONA ALV IN SUBZONA LIL

REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

DATE INFORMATIVE:

BENEFICIARI: MANOLACHE BOGDAN-IOAN SI BALAIS DENISA, NECHITA CALIN, IMRE IOAN-NICU, SI IMRE CORNELIA ROBERTA, BARA FLORIN-RADU SI BARA ROBERTA ISZABELA
Nr. Cadastral care a generat PUZ: 175290, 171132, 211835 183375
Nr. C.F.uri: 175290, 171132, 211835 183375

SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 30 555.00 mp
SUPRAFETE TERENURI TERENURI CARE AU GENERAT PUZ :
Suprafata Nr. Cad. 175290 = 4 898 mp, in prop. Manolache Bogdan-Ioan si Balais Denisa
Suprafata Nr. Cad. 171132 = 3 570 mp, in prop. Nechita Calin
Suprafata Nr. Cad. 211835 = 5 355 mp, in prop. Imre Ioan-Nicu si Imre Cornelia
Suprafata Nr. Cad. 183375 = 1 845 mp, in prop. Bara Florin-Radu, Bara Roberta Iszabela
TOTAL SUPRAFATA = 15 668 mp

Zonificare functionala exitenta CONFORM P.U.G.:

- UTR ALV - Zona a terenurilor agricole situate in intravilan - livezi si vii

SUPRAFETE LOTURI PROPUSE:

- LOT 1 - S=3 436 mp (locuire)
prop. Nechita Calin
LOT 2 - S= 1 680 mp (locuire)
prop.: Imre Ioan-Nicu si Imre Cornelia
LOT 3 - S= 1 760 mp (locuire)
prop.:Imre Ioan-Nicu si Imre Cornelia
LOT 4 - S= 1 730 mp (locuire)
prop.: Imre Ioan-Nicu si Imre Cornelia
LOT 5 - S= 1 824 mp (locuire)
prop. Bara Florin-Radu si Bara Roberta Iszabela
LOT 6 - S= 4 748 mp (locuire)
prop.: Manolache Bogdan-Ioan si Balais Denisa
LOT 7 - S= 150 mp (drum public)
prop.: Manolache Bogdan- Ioan si Balais Denisa
LOT 8 - S= 21 mp (drum public)
prop. Bara Florin-Radu si Bara Roberta Iszabela
LOT 9 - S= 185 mp (drum public)
prop.: Imre Ioan-Nicu si Imre Cornelia
LOT 10 - S=134 mp (drum public)
prop. Nechita Calin

Nota*
1. Imprejmuirea terenurilor se va realiza pe limitele de proprietate, conform Cod Civil.
2. Accesul la toate parcelele din zona de studiu se va realiza din str. Piatra Craiului.
3. Reglementaripe propuse prin prezenta documentatie vor avea efecte juridice strict asupra parcelelor care au generat PUZ, respectiv, nr.cad. 175290, 171132, 211835 si 183375
3. Parcelele studiate sunt propuse a trece integral in UTR Lil
4. Se propune latirea strazii Piatra Craiului la un profil stradal de 12.00 m in etape succesive.
5. In cazul dezmembrarilor ulterioare ale loturilor studiate, loturile noi create vor respecta reglementarile din zona Lil, propunerile de dezmembrare se vor studia anterior printr-o documentatie de oportunitate.
6. Imprejmuirile terenurilor se vor realiza pe limitele de proprietate, iar la front stradal pe noua limita de proprietate dupa largire drum.
7. Accesul auto va avea o latime maxima de 6.0 m.
8. Suprafetele loturilor 7, 8, 9 si 10 vor trece in proprietatea publica a Municipiului Oradea, in vederea largirii profilului stradal al str.Piatra Craiului

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Ogis Studio	SC. OGIS STUDIO S.R.L. J5/336/2018 CUI 38851659 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 10 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768 161 / 0743-126 871			Beneficiar:	
				MANOLACHE BOGDAN-IOAN, BALAIS DENISA, NECHITA CALIN, IMRE IOAN-NICU, IMRE CORNELIA ROBERTA, BARA FLORIN-RADU, BARA ROBERTA ISZABELA	
				Proiect nr.:	
				21/2023	
Coordonator:	Arh. Gavrilas Adela		Scara:	Titlu proiect:	
Proiectat:	Arh. Gavrilas Adela		1:1000	REGLEMENTARE PARCELE DIN SUBZONA ALV IN SUBZONA LIL	
Desenat:	Arh.St.Luiza Spiridon		Elaborat:	Mun. Oradea, Str. Piatra Craiului, Nr. Cad. 175290, 171132, 211835, 183375	
			NOV. 2023	Faza:	
			Data listarii:	P.U.Z.	
			NOV. 2023	Titlu plansa:	
				REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR	
				Plansa nr.:	
				U.05	