



JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ LA
AVIZUL
Nr. 717 din 26.04.2023
ARHITECT ȘEF

| | | |
|------------|--------------|------------------------------|
| nr. cad. : | S = 2930 MP | SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL |
| 170700; | S = 2353 MP | SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL |
| 193342; | S = 2917 MP | SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL |
| 162905; | S = 4680 MP | SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL |
| 165759; | S = 2586 MP | SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL |
| 184753; | | |
| 208246; | S = 1000 MP | MICLAU ADINA |
| 206847; | S = 1610 MP | PRIMARIA MUN. ORADEA |
| total : | S = 18076 MP | |

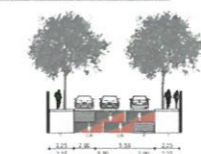
LEGENDA

| | |
|-------------------------------------|--|
| ZONA STUDIATA | |
| TERENURI CARE FAC OBIECTUL PUZ-ULUI | |
| CADASTRALE INVECINATE | |
| CONSTRUCȚII INVECINATE - LOCUINTE | |
| DRUMURI PUBLICE | |
| PROPUNERE DRUM PUBLIC | |
| ETAPE ULTERIOARE | |

PUZ de urbanizare va detalia
- reactualizarea bazei topografice și cadastrale;
- modelarea / remodelarea parcelarului în conformitate cu structura urbană propusă, conform prezentului RLU.
- Se vor constitui suprafețe de teren aferente obiectivelor de utilitate publică. În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri – cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 – 25% din suprafața totală).

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| DONARE LA STR. I.P. RETEGANUL 310 MP | 1.7% |
| STRADA INTERIOARA 3925 MP | 21.7% |
| DONARE STR. CUCULUI 120 MP | 0.7% |
| DONARE TOTALA: 4355 MP | 24.1 % |
| TEREN TOTAL: 18 076 MP | 100 % |
| TEREN RAMAS: 13721 MP | 75.9% |

PROFIL STRADA NOU PROPUSA
PRELUA PUG
IL.F. 12m - zonă locuiri individuale



proiectat general
biro individual de arhitectura gelu culicium
str. V. Alexandri, nr. 9, ap. 22B, ORADEA
tel 0740/043037 mail: gelu@culiciu.ro

SEF PROIECT: ARH. CULICIU GELU
PROIECTAT: ARH. MAXIM ALEXANDRU
REDACTAT: ARH. CULICIU GELU

ORDINE ARHITECTILOR
ROMANIA
5330
CULICIU
Gelu
ARHITECT DE SEMNATURA



| | | |
|---------|--------|--|
| DATA | SCARA | BENEFICIAR: |
| 12/2022 | 1:1000 | SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL prin NICA ADRIAN Jud. Bihor, Oradea, strada N. Beldiceanu, nr. 83/A, CUI19199541 |
| PR. NR. | FAZA | LUCRAREA: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELAREA, REGLEMENTAREA PARCELE, ACCESE SI DRUM IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE jud. Bihor, Oradea, strada BAJOR ANDOR, nr. cad.: 170700; 193342; 162905; 165759; 184753; 208246; 206847 |
| 17/22 | PUZ | PLANSĂ: PLAN CIRCULATIA TERENURILOR |
| | | NR. 04/U |