



DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri, în suprafață totală de 20.230 mp,
proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice,
afectate de coridorul lucrării necesar pentru implementarea proiectului
"Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și
pentru construcții cu caracter educativ și sportiv
Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului,
strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov"
din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul nr. 18136 din 18.01.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35330 din 07.04.2020, reprezentând amplasamentul lucrării necesar pentru implementarea proiectului "Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov" din municipiul Oradea, județul Bihor;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 549 din 24.07.2020, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici la faza SF, respectiv coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții mai sus menționat;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 1266 din 21.12.2023, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 20.230 mp, afectate de coridorul lucrării necesar pentru implementarea proiectului mai sus menționat;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE**

- Art. 1.** Se expropriează suprafața de 20.230 mp terenuri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 35330 din 07.04.2020, reprezentând amplasamentul proiectului "Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov" din municipiul Oradea, județul Bihor – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor

identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.

- Art. 3.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Informații de interes public - Buletin informativ - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 4 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR

Nr. 85
din 19.01.2024





IMOBILE EXPROPRIATE

**reprezentând terenuri, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării
necesar pentru implementarea proiectului**

“Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și
pentru construcții cu caracter educativ și sportiv

Amenajare GRĂDINA URBANĂ NUFĂRUL în zona cuprinsă între strada Meiului,
strada Lotus, Complex Lotus și strada Vavilov”

din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totală (mp)
LOT 1					
1.	nr. cadastral 208071	CF 208071 Oradea		2.000	2.000
2.	nr. cadastral 208072	CF 208072 Oradea		3.000	3.000
3.	nr. cadastral 174505	CF 174505 Oradea		39	39
4.	nr. cadastral 216186	CF 216186 Oradea		5.000	5.000
LOT 2					
5.				3.000	24.904
6.				3.000	
7.	nr. cadastral 175117	CF 175117 Oradea		1.038	
8.				1.000	
9.				1.038	
10.				1.115	
TOTAL				20.230	

