

MOBILARE PARCELA 1 SC. 1:500

- Accesul principal in zona de locuire, se face prin intermediul platformei de parcare la cota +0,00.
- Parcajul autoturismelor (2) se va face in garajul de la parter si platforma de parcare din fata casei propuse.
- Parcela cu nr.cad:178286 este liber de orice constructii si prezinta vegetatie de inaltime redusa fara plantatii de pomi fructiferi sau vita de vie.

	Limite cadastrale parcela studiată
	Limita de proprietate/împrejmuire
	Construcții nou propuse
	Terase acoperite
	Construcții existente
	Acces pietonal/ acces auto pe parcela
	Platforme betonate sau dalate auto
	Platforme betonate sau dalate pietonale
	Spații verzi amenajate (gazon)
	Arbori și arbuști ornamentali

Suprafata terenului nr.cad: 178286	= 973 mp	= 100%
Aria construita existenta	= 0,00 mp	
Aria desfasurata existenta	= 0,00 mp	
Aria construita propusa	= 288,00 mp	= 29,60%
Aria desfasurata propusa	= 288,00 mp	
Aria spatii verzi	= 586,00 mp	= 60,22%
Aria zone dalate auto/pietonale	= 99,00 mp	= 10,18%

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
PANNON PROJECT birou de proiectare mail: birouproject@gmail.com www.birouproject.ro tel. 0740-025341 facebook.com/Pannon-Project			
Sef proiect:	arh. CZIRJAK J. Levente		
Proiectat:	arh. CZIRJAK J. Levente	Scara: 1:500 Elabora	
Desenat	arh. CZIRJAK J. Levente	2023	

Referat / Expertiza nr. / Data		Proiect nr.
Balázs Attila Ottó <i>Str.Bumbacului nr.33 bl.PB39, Oradea, jud.Bihor</i>		/2023
Titlu proiect:	INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA BUCATARIE DE VARA SI IMPREJMUIRE TEREN CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.:289 DIN 23.02.2023 <i>ORADEA, str. Facilei, nr. 56F, nr. cad. 178286 , jud. Bihor</i>	Faza:
Titlu Plansa:	MOBILARE PARCELA 1	Plansa nr.:
		U05