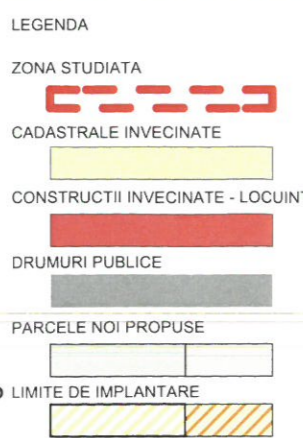




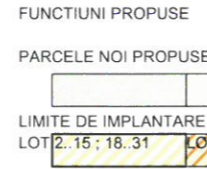
JUDEȚUL BIHOR  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
ANEXĂ  
LA  
PROIECTUL DE  
PLAN PROPUNERE MOBILARE  
Nr. 717  
2022  
ARHITECT ȘEF

nr. cad. :  
170700;  
193342;  
162905;  
165759;  
184753;  
  
208246;  
206847;  
  
total :

S = 2930 MP  
S = 2353 MP  
S = 2917 MP  
S = 4680 MP  
S = 2586 MP  
  
S = 1000 MP  
S = 1610 MP  
  
S = 18076 MP



PUZ de urbanizare va detalia  
- reactualizarea bazei topografice și cadastrale;  
- modelarea / remodelarea parcelarului în conformitate cu structura urbană propusă, conformă prezentului RLU.  
- Se vor constitui suprafețe de teren aferente obiectivelor de utilitate publică. În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri – cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 – 25% din suprafața totală).  
DONARE LA STR. I.P. RETEGANUL 310 MP 1.7%  
STRADA INTERIOARA 3925 MP 21.7%  
DONARE STR. CUCULUI 120 MP 0.7%  
  
DONARE TOTALA: 4355 MP 24.1 %  
TEREN TOTAL: 18 076 MP 100 %  
TEREN RAMAS: 13721 MP 75.9%



LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE.

ANEXE AFERENTE LOCUINTELOR.

Serviciu de acces public cu locuire la etaj, conform Anexei 1 a prezentului PUG, prescrie cu următoarele condiții:  
(a) să se adreseze proprietarilor locuințelor zonate;  
(b) suprafața utilă ocupată de accesul în scopul desfășurării activității de bază, să nu depășească 50% din suprafața terenului;  
(c) să se desfășoare în interiorul terenului;  
(d) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze înfrumusețarea și aspectul parcului verde;  
(e) activitatea (inclusiv dispozitivul) să se desfășoare numai în interiorul terenului.  
În cazul de față, accesul se va realiza exclusiv la parterul clădirilor. Înălțimea maximă a străzii, cu acces separat față de partea de locuire la etaj.  
Serviciu profesional sau manufacturier cu locuire la etaj, conform Anexei 1 a prezentului PUG, prescrie cu următoarele condiții:  
(a) să se adreseze proprietarilor locuințelor zonate;  
(b) să se desfășoare în parterul cu funcție de locuire;  
(c) suprafața utilă ocupată de accesul în scopul desfășurării activității de bază, să nu depășească 80 mp;  
(d) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;  
(e) activitatea (inclusiv dispozitivul) să se desfășoare numai în interiorul terenului.  
În cazul de față, se vor amplasa exclusiv la parterul clădirilor. Înălțimea maximă a străzii, cu acces separat față de locuire, direct din exterior.  
Funcțiuni de înfrumusețare și servicii  
Funcțiuni de turism

retragere strada NOU CREATA - min 4.0 m  
retragere strada principala - min 6.0 m  
retragere nord-est - min 1.0 m  
retragere sud-vest - min 6.0 m  
retragere posterioara min 6.0 m  
retragere min garaj - 6.0 m fata de strada  
retragere anexe : conform cod civil

s. min parcela - 400 mp  
front minim - 18.80 m

POT MAX PROPUȘ 35%  
CUT MAX PROPUȘ 0.90

REGIM MAX DE ÎNALȚIME : S+P+E / D+P+M  
H. MAX coama = 10 M  
LOC DE PARCARE: MIN 1 LOC / LOT PT LOCUIRE  
MIN 5 LOC / LOT PT DOTARI

SP. verde - min 20% din parcela

proiectat general  
biro individual de arhitectura  
gelu culicium

nr. V. Alexandri, nr. 9, ap. 228, ORADEA  
tel: 0746/043057 mail: gelu@culiciu.ro

SEF PROIECT ARH. CULICIU GELU  
PROIECTAT ARH. MAXIM ALEXANDRU  
REDACTAT ARH. CULICIU GELU

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5330  
CULICIU  
Gelu  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



DATA SCARA BENEFICIAR:  
12/2022 1:1000 SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL  
prin NICA ADRIAN  
Jud. Bihor, Oradea, strada N. Beldiceanu, nr. 83/A, CUI19199541  
LUCRAREA : INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL  
PARCELARE, REGULAMENTARE PARCELE, ACCESE SI  
DRUM IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI  
DOTARI COMPLEMENTARE  
jud. Bihor, Oradea, strada BAJOR ANDOR, nr. cad. : 170700;  
193342; 162905; 165759; 184753; 208246; 206847  
PLANSĂ :  
PLAN PROPUNERE MOBILARE NR.  
06/U