



nr. cad. :	S = 2930 MP	SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL
170700;	S = 2353 MP	SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL
193342;	S = 2917 MP	SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL
162905;	S = 4680 MP	SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL
165759;	S = 2586 MP	SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL
184753;		
208246;	S = 1000 MP	MICLAU ADINA
206847;	S = 1610 MP	PRIMARIA MUN. ORADEA
total :	S = 18076 MP	

LEGENDA

ZONA STUDIATA	
TERENURI CARE FAC OBIECTUL PUZ-ULUI	
CADASTRALE INVECINATE	
CONSTRUCTII INVECINATE - LOCUINTE	

PUZ de urbanizare va detalia

- reactualizarea bazei topografice și cadastrale;
- modelarea / remodelarea parcarului în conformitate cu structura urbană propusă, conformă prezentului RLU.
- Se vor constitui suprafețe de teren aferente obiectivelor de utilitate publică. În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri - cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 - 25% din suprafața totală) și cele aferente dotărilor publice (spații publice, învățământ, sănătate, locuințe sociale, etc.), spații verzi ce vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc., în cotă fixă de 10% din suprafața totală.
- Trama stradala, infrastructura edilitara de interes local si zonele verzi (cu functiunile aferente) se vor amenaja pe cheltuiela beneficiarilor.
- Autorizatiile de construire pentru obiectivele de constructii din zonele urbanizate, se vor elibera doar dupa autorizarea lucrarilor destinate amenajarii tramei stradale, infrastructurii edilitare si dupa caz, a zonelor verzi.
- Autorizatiile de luare in folosinta a obiectivelor de constructii din zona urbanizata se vor elibera doar dupa cedarea catre administratia publica locala a suprafetelor de teren destinate organizarii tramei stradale (la nivel de drum balastat si alei pietonale pavate sau asfaltate), infrastructurii edilitare de interes local si dupa caz, a zonelor verzi, avand lucrarile de amenajare finalizate conform prevederilor legale in vigoare.

Se consideră construitele parcelele cu destinație rezidențială care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- vor avea front la stradă
- lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 8 m pentru locuințele înșiruite, mai mare sau egală cu 12 m pentru locuințele cuplate sau covor, mai mare sau egală cu 15 m pentru locuințele izolate, mai mare sau egală cu 22 m pentru locuințele colective mici și în cascadă
- adâncimea va fi mai mare decât frontul la stradă
- suprafața parcelei va fi mai mare sau egală cu: 600 mp pentru locuințele colective mici, 120 mp/locuință pentru locuințele în cascadă, 150 mp pentru locuințele înșiruite și covor, 300 mp pentru locuințele cuplate, 360 mp pentru locuințele izolate
- vor avea formă regulată.

proiectat general
birou individual de arhitectura
gelu culicium

str. V. Alexandri, nr. 9, ap. 228, ORADEA
 tel: 0740/083057 mail: gelu@culiciu.ro

SEF PROIECT ARH. CULICIU GELU
 PROIECTAT ARH. MAXIM ALEXANDRU
 REDACTAT ARH. CULICIU GELU

DATA SCARA BENEFICIAR :
 12/2022 1:1000 SC BRAVO IMOBILIARE GRUP SRL prin NICA ADRIAN
 Jud. Bihor, Oradea, strada N. Beldiceanu, nr. 83/A, CUI19199541
 LUCRAREA : INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
 PARCELARE, REGLEMENTARE PARCELE, ACCESE SI
 DRUM IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SI
 DOTARI COMPLEMENTARE
 jud. Bihor, Oradea, strada BAJOR ANDOR, nr. cad. : 170700;
 193342; 162905; 165759; 184753; 208246; 206847

PR. NR. FAZA PUZ
 17/22
 PLANSA :
 PLAN SITUATIA EXISTENTA

NR. 03/U

