



INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA PARTER, ANEXA BUCATARIE DE VARA
SI IMPREJMUIRE TEREN CONFORM AVIZ DE
OPORTUNITATE NR.:289 DIN 23.02.2023

PLAN DE SITUATIE
SITUATIE EXISTENTA SC. 1:500

- Parcela care a generat P.U.Z.-ul este identificata cu nr.cad:178286, si se afla la numarul administrativ 56F al strazii Facției, mun. Oradea, jud. Bihor
- Zona studiata este formata din 2 loturi : nr. nr.cad:178286,nr.cad:178287, cu suprafata totala de **1000 mp**
- Arealul studiat se afla in zona **UTR-ALV** (livezi si vii)
- Parcela cu nr.cad:178286 este liber de orice constructii si prezinta vegetatie de inaltime redusa fara plantatii de pomi fructiferi sau vita de vie
- Pe parcela cu nr.cad:185664 este amplas o locuinta edificata in 2018, si prezinta vegetatie de inaltime redusa fara plantatii de pomi fructiferi sau vita de vie
- Amplasamentul este invecinat pe 3 laturi de zone construite/construibile(**UTR-Liu si UTR- Uliu**)
- Parcelele s-au format prin dezmembrare inainte de intrarea in vigoare a **P.U.G. Oradea**.

- Legenda:**
- Limite cadastrale parcelar existent
 - Limite si zone UTR (Liu, Uliu, Ed)
 - Limite zona UTR- ALV - **ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.**
 - Limita cadastrala parcela care a generat P.U.Z.
 - Constructii existente
 - Drum public: strada Facției
 - Drum privat
 - Zona necadrata
 - Retea electrica aeriana existenta

Bilant teritorial:
Suprafata Nr.CAD: 178286 = 973 mp Suprafata totala =1000 mp
Suprafata Nr.CAD: 178287 = 27 mp

Indicatori urbanistici:
P.O.T. = 0,000%
C.U.T. = 0,000

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Beneficiar:	Proiect nr.:
					Balázs Attila Ottó Str.Bumbacului nr.33 bl.PB39, Oradea, jud.Bihor	/2023
Sef proiect:	arh. CZIRJAK J. Levente			Titlu proiect:	INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA BUCATARIE DE VARA SI IMPREJMUIRE TEREN CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.:289 DIN 23.02.2023	Faza:
Proiectat:	arh. CZIRJAK J. Levente			Elaborat:	ORADEA, str. Facției, nr. 56F, nr. cad. 178286 , jud. Bihor	P.U.Z.
Desenat	arh. CZIRJAK J. Levente			2023	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Plansa nr.: U02