



Primăria Municipiului Oradea

Directia Arhitect Șef
Compartiment Urbanism și Avize

Cod operator: 16136

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

A N U N T referitor la rezultatele procesului de informare si consultare a publicului privind elaborarea PUZ - URBANIZARE - Reglementare parcele - Etapa 1; Construire casa unifamiliala pe parcela cu nr.cad.204367, str. Gheorghe Doja, Oradea

Primaria municipiului Oradea anunta ca in perioada **12.01.2024-06.02.2024** destinata consultarii documentelor complete si propunerilor din:

PUZ - URBANIZARE - Reglementare parcele - Etapa 1; Construire casa unifamiliala pe parcela cu nr.cad.204367, str. Gheorghe Doja, Oradea.

au fost inregistrate observatii/sugestii de modificare a reglementarilor propuse prin planul urbanistic zonal.

Punctul de vedere intocmit de catre arhitect, impreuna cu sesizarea au fost prezentate si analizate in sedinta CMUAT din data de 15.02.2024. Intrucat punctul de vedere al arhitectului a fost intemeiat, a fost emis avizul Arhitect Sef nr.245/15.02.2024.

Prin acest aviz se specifica urmatoarele: "Documentatia de PUZ a fost avizata initial (aviz arhitect sef nr.1944/2023) cu 3 etape; Avand in vedere ca la consultarea populatiei a fost o sesizare prin care ni se aduce la cunostinta faptul ca unele terenuri din etapa 2 (nr.cad.8046, 18952, 18951, 181369) sunt in proces privind limitele de proprietate, s-a propus reducerea zonei de studiu cu excluderea terenurilor din etapa 2 (aceste terenuri raman in UTR ULiu si vor fi studiate printr-o alta documentatie de urbanism); Tinand cont de acestea, prin acest PUZ se propune 2 etape din care prima etapa va fi reglementat (etapa 2 se va studia printr-o alta documentatie de urbanism); Suprafata zona studiata = 22.450,0mp; Suprafata reglementata Etapa 1 = 11.295,0mp; Terenul cu nr.cad.204367 care a generat PUZ-ul cu S=2.877,0mp(acte)."

In consecinta documentatia de urbanism PUZ - URBANIZARE - Reglementare parcele - Etapa 1; Construire casa unifamiliala pe parcela cu nr.cad.204367, str. Gheorghe Doja, Oradea va fi supusa aprobarii Consiliului Local al municipiului Oradea, in forma avizata prin avizul Arhitectului-Sef nr.245/15.02.2024, corelat cu avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 4228/28.09.2023.

Arhitect Sef

Radu Fortis



Vă aducem la cunostință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr.679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

www.oradea.ro