

# CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL CRESTIN

str. Suisului, nr. cad. 213581, loc. Oradea, jud. Bihor.

## LEGENDA

-  LIMITA PROPRIETATII  
NR.CAD.213581, S=9.854 MP
-  PROPRIETATE PRIVATA ASOCIATIA  
BISERICA CREDINTEI DIN ROMANIA  
-CONF. CF.NR.213581/30.05.2022,
-  DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
-  PROPRIETATI PRIVATE
-  CLADIRE PROPUSA
-  PARCARE UTILIZATORI
-  PARCARE UTILIZATORI  
PREVAZUTA CU STATIE DE  
INCARCARE ELECTRICA
-  ALEI PIETONALE
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES AUTO
-  PLANTATII DE ALINIAMENT
-  SUBZONA VERDE S\_UVa  
UTILIZARI ADMISE:  
Plantatii inalte, medii si joase  
Sistem de alei si platforme pentru circulatii pietonale si velo  
Platforme betonate pentru accese auto pe parcele
-  ALV- Zona verde neconstruibila si fara acces carosabil  
UTILIZARI ADMISE:  
Livezi si vii
-  LIMITA IMPLANTARE
-  ZONA STUDIATA IN ETAPA 2

SUPRAFATA NR. CAD. 213581 = 9.854 mp

P.O.T EXISTENT = 0.00%

C.U.T EXISTENT = 0.00

P.O.T MAXIM ADMIS = 40%

C.U.T MAXIM ADMIS = 2,2

P.O.T PROPOS = 10.56%

C.U.T PROPOS = 0.2

### BILANT SUPRAFETE:

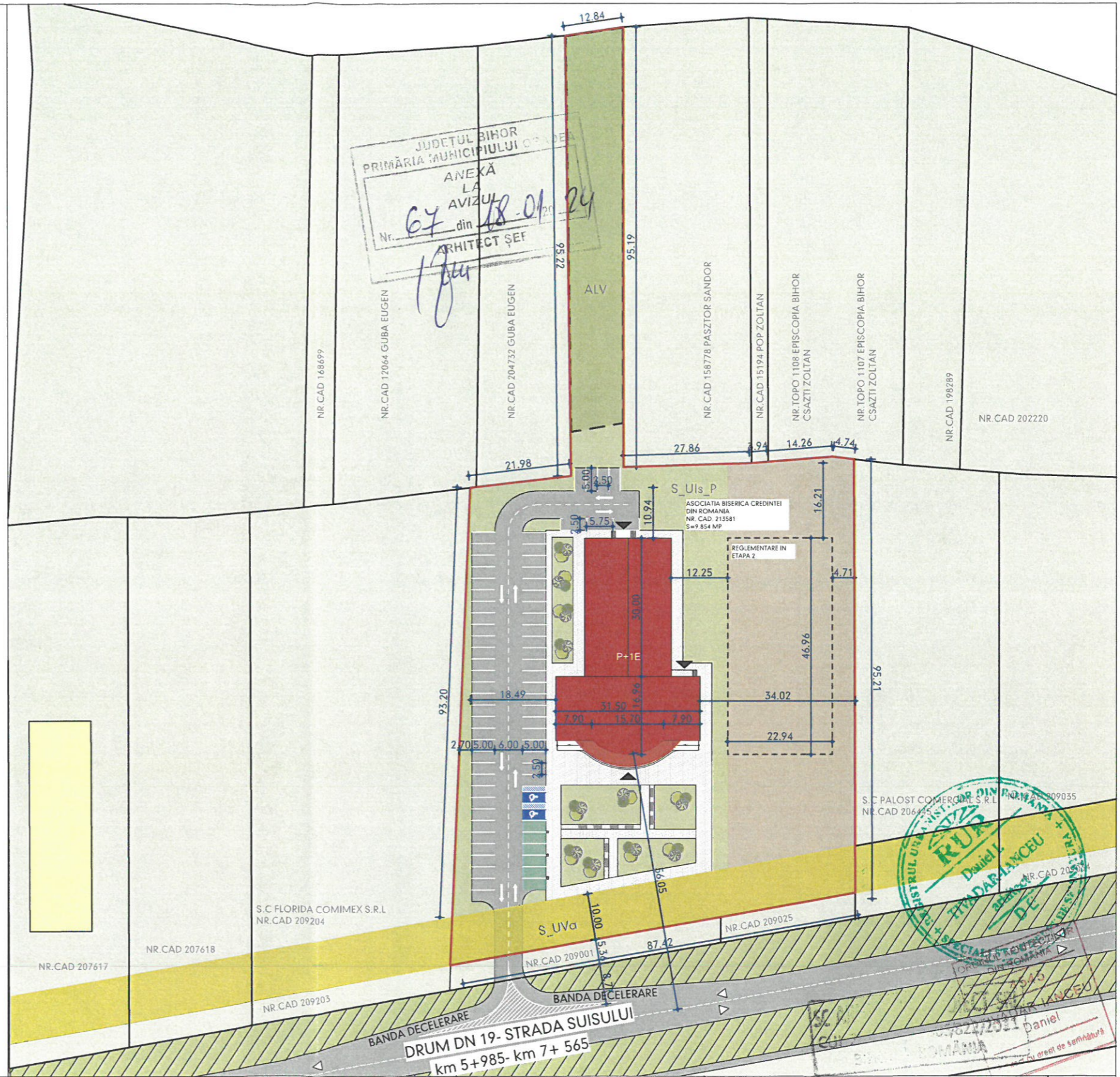
CLADIRI = 1.040,86 mp  
 SPATII VERZI = 5.949,76 mp  
 ALEI CAROSABILE = 1.835,26 mp  
 ALEI PIETONALE = 1.028,85 mp  
 TOTAL = 9.854 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA = 1.040,86 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 2.142,24 mp

### BILANT PARCARE

LOCURI DE PARCARE TOTAL = 74  
 DIN CARE - LOCURI CU INCARCARE ELECTRICA = 6  
 - LOC. PERS CU DIZABILITATI = 2

CLASA DE IMPORTANTA: II  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C



03

**arhipelag**  
 proiect



S.C. ARHIPELAG PROIECT S.R.L. RO 417555  
 SAT URVIS, NR. 202, COM. SOIMI, JUD. BIHOR  
 TEL: 0726 185 869

BENEFICIAR: ASOCIATIA RELIGIOASA BISERICA CREDINTEI DIN ORADEA

PROIECT: PUD+ DTAC CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL CRESTIN

AMPLASAMENT: str.Suisului, nr. cad. 213581,loc. Oradea, jud. Bihor.

PROIECT NR:  
507/  
2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA	PLANSA:	FAZA:
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		02.2023	PLAN DE SITUATIE PROVIZORIU	D.T.A.C
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA		PLANSA NR:
REDACTAT	STUD. ARH. SIMOC MARIA TANIA		1:1000		03/A.