

# CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL CRESTIN

str. Suisului, nr. cad. 213581, loc. Oradea, jud. Bihor.

## LEGENDA

-  LIMITA PROPRIETATII  
NR.CAD.213581, S=9.854 MP
-  PROPRIETATE PRIVATA ASOCIATIA  
BISERICA CREDINTEI DIN ROMANIA  
-CONF. CF.NR.213581/30.05.2022,
-  DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
-  PROPRIETATI PRIVATE
-  CLADIRE PROPUSA
-  PARCARE UTILIZATORI
-  PARCARE UTILIZATORI  
PREVAZUTA CU STATIE DE  
INCARCARE ELECTRICA
-  ALEI PIETONALE
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES AUTO
-  SUBZONA VERDE S\_UVa  
UTILIZARI ADMISE:  
Plantatii inalte, medii si joase  
Sistem de alei si platforme pentru circulatii pietonale si velo  
Platforme betonate pentru accese auto pe parcele
-  ALV- Zona verde neconstruibila si fara acces carosabil  
UTILIZARI ADMISE:  
Livezi si vii
-  LIMITA IMPLANTARE
-  ZONA STUDIATA IN ETAPA 2

SUPRAFATA NR. CAD. 213581 = 9.854 mp  
 P.O.T EXISTENT = 0.00%  
 C.U.T EXISTENT = 0.00  
 P.O.T MAXIM ADMIS = 40%  
 C.U.T MAXIM ADMIS = 2,2  
 P.O.T PROPUSS = 10.56%  
 C.U.T PROPUSS = 0.2

### BILANT SUPRAFETE:

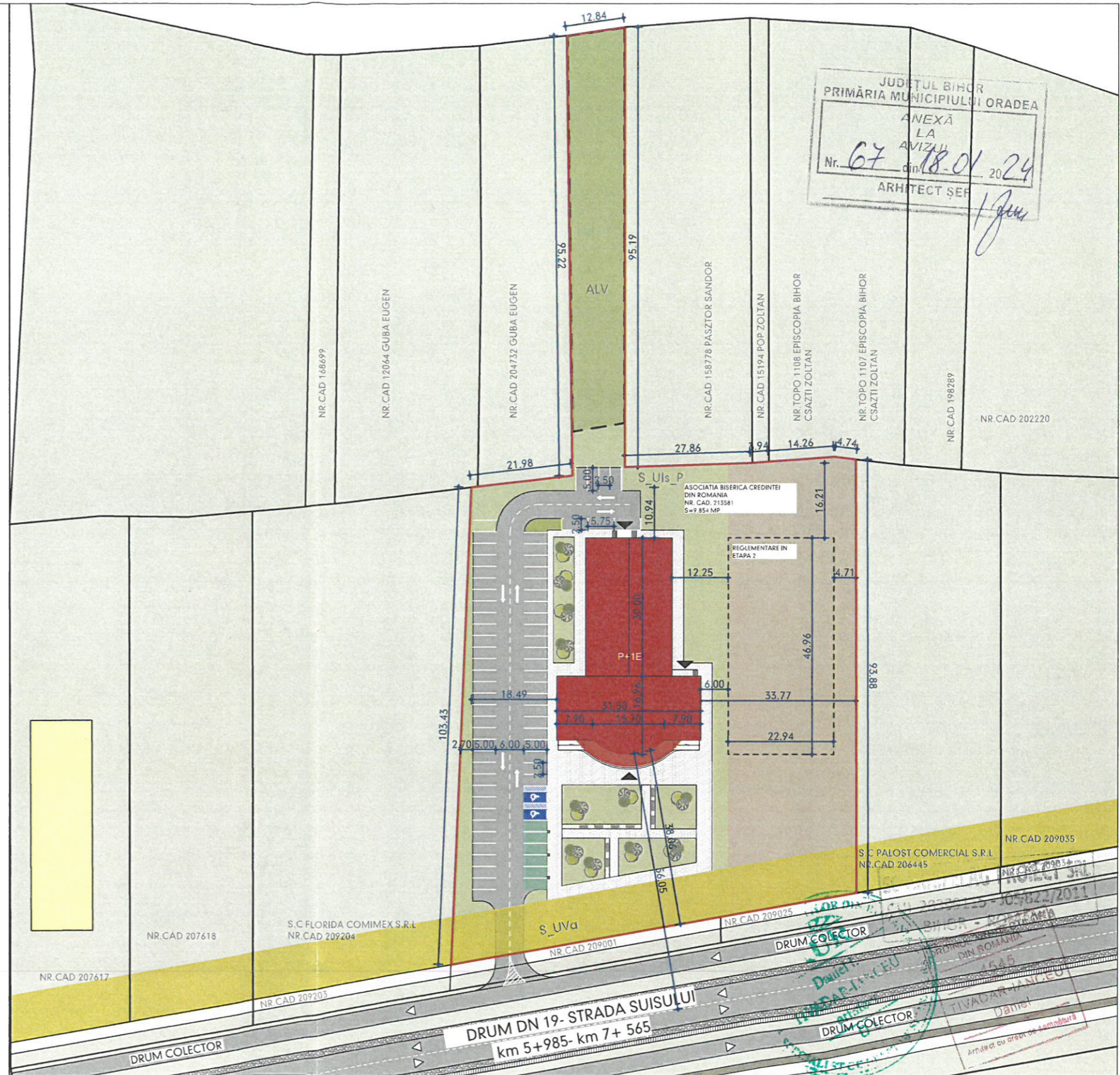
CLADIRI = 1.040,86 mp  
 SPATII VERZI = 6.295 mp  
 ALEI CAROSABILE = 1.623,77 mp  
 ALEI PIETONALE = 894,07 mp  
 TOTAL = 9.854 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA = 1.040,86 mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 2.142.24 mp

### BILANT PARCARE

LOCURI DE PARCARE TOTAL = 74  
 DIN CARE - LOCURI CU INCARCARE ELECTRICA = 6  
 - LOC. PERS CU DIZABILITATI = 2

CLASA DE IMPORTANTA: II  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C



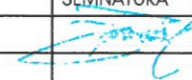

JUDETUL BIHOR  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
 ANEXĂ  
 LA  
 AVIZUL  
 Nr. 67 din 18-01-2024  
 ARHITECT ȘEF

03'

**arhipelag**  
 proiect  
 S. C. ARHIPELAG PROIECT S.R.L. RO 417555  
 SAT URVIS, NR. 202, COM. SOIMI, JUD. BIHOR  
 TEL: 0726 185 869

BENEFICIAR: ASOCIATIA RELIGIOASA BISERICA CREDINTEI DIN ORADEA  
 PROIECT: PUD+ DTAC CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL CRESTIN  
 AMPLASAMENT: str.Suisului, nr. cad. 213581,loc. Oradea, jud. Bihor.

PROIECT NR:  
 507/  
 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PLANSA:	FAZA:
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		02.2023	PLAN DE SITUATIE FINAL	D.T.A.C
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA		PLANSA NR:
REDACTAT	STUD. ARH. SIMOC MARIA TANIA		1:1000		03/A.