



Direcția Tehnică

Serviciul investiții, patrimoniu

Compartimentul Patrimoniu

Nr. 658 din data 12/01/2024

ANUNȚ

JUDEȚUL BIHOR anunță declanșarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică de interes județean, a imobilelor proprietatea unor persoane fizice și juridice, care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții **"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Oradea**.

Procedura de expropriere se derulează în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011.

Lista imobilelor supuse exproprierii și planurile de amplasament care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de **"Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Oradea**, pot fi consultate pe site-ul Consiliului Județean Bihor: <https://www.cjbihor.ro/informatii-publice/anunturi/>, și sunt afișate la sediul Consiliului Județean Bihor și la sediul Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Titularii dreptului de proprietate și a oricăror drepturi reale, sau cei care justifică un interes legitim pentru imobilele supuse exproprierii au posibilitatea ca în termen de 20 de zile de la data notificării să depună la sediul Consiliului Județean Bihor, cereri pentru plata despăgubirilor care vor cuprinde următoarele elemente:

- numele și prenumele persoanei/persoanelor interesate;
- adresa de domiciliu / sediu / corespondență;
- actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat,

în original sau în copie legalizată;

- opțiunea privind cuantumul despăgubirii;
- acordul pentru actualizarea documentațiilor cadastrale pentru imobilul supus exproprierii;
- în cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii,

cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Ilie Gavril BOLOJAN

Președinte



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 373
din 28 noiembrie 2023

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 401 din 28.11.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 27066 din 28.11.2023 și de Raportul de specialitate cu nr. 27068 din 28.11.2023 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 27106 din 28.11.2023 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 27212 din 28.11.2023 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 27146 din 28.11.2023 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 340 din 15.11.2022, privind aprobarea Listei prioritare – SZA Oradea, cuprinsă în Master Planul actualizat pentru județul Bihor aferent infrastructura de apă și apă uzată;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 341 din 15.11.2022, privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020” - SZA Oradea, a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, precum și a Planului anual de evoluție a tarifelor conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu a proiectului;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 342 din 15.11.2022, privind aprobarea cofinanțării “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020” - SZA Oradea;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 41 din 15.02.2023, privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 342 din 15.11.2022, privind aprobarea cofinanțării “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020” - SZA Oradea;
- “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”, cod SMIS 158373, aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr. 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA.
- Nota de fundamentare nr. 42946 din 23.11.2023 întocmită de SC Compania de Apă Oradea SA, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 26915 din 27.11.2023, privind aprobarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea
- Raportul de evaluare nr. E276/23.11.2023 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 135 alin (8), 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea, identificate prin Planul topografic și Planurile de situație recepționate de O.C.P.I. Bihor conform Proceselor verbale de recepție nr. 1172/2023, 1173/2023, 1174/2023, 1175/2023, 1176/2023, 1177/2023, 1178/2023, 1179/2023, 1180/2023, 1181/2023, 1182/2023, 1183/2023, 1184/2023, 1185/2023, 1186/2023, 1187/2023, conform Anexei nr. 1 și Anexelor nr. 1.1 - 1.15, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista cu imobilele **proprietate privată** care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea ", conform *Anexelor nr. 2.1, 2.2 și 2.3*, precum și Lista cu imobilele **proprietate publică** afectate de culoarul de expropriere al lucrării: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea, conform *Anexei 3.1 și 3.2* parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 60.282 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare nr. E276/23.11.2023, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren în suprafață totală de: 19.769 mp, conform *Anexei nr. 4*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 2.123.404,23 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de carte funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea.

Art.7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.9. După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi întabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, S.C. Compania de Apă Oradea SA, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



Nr. 373 din 28.11.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 ”abțineri” și 2 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

10 ex

Notar public
Zoltan
Iuhasz
Data: 2023.11.24
11:24:42

Notar public
Zoltan
Iuhasz
Data: 2023.11.24
11:24:42

NOTA
Notar public
Zoltan
Iuhasz
Data: 2023.11.24
11:24:42

NOTA
Notar public
Zoltan
Iuhasz
Data: 2023.11.24
11:24:42

MIRCEA
BERESCHI
Data: 2023.11.24
12:16:45



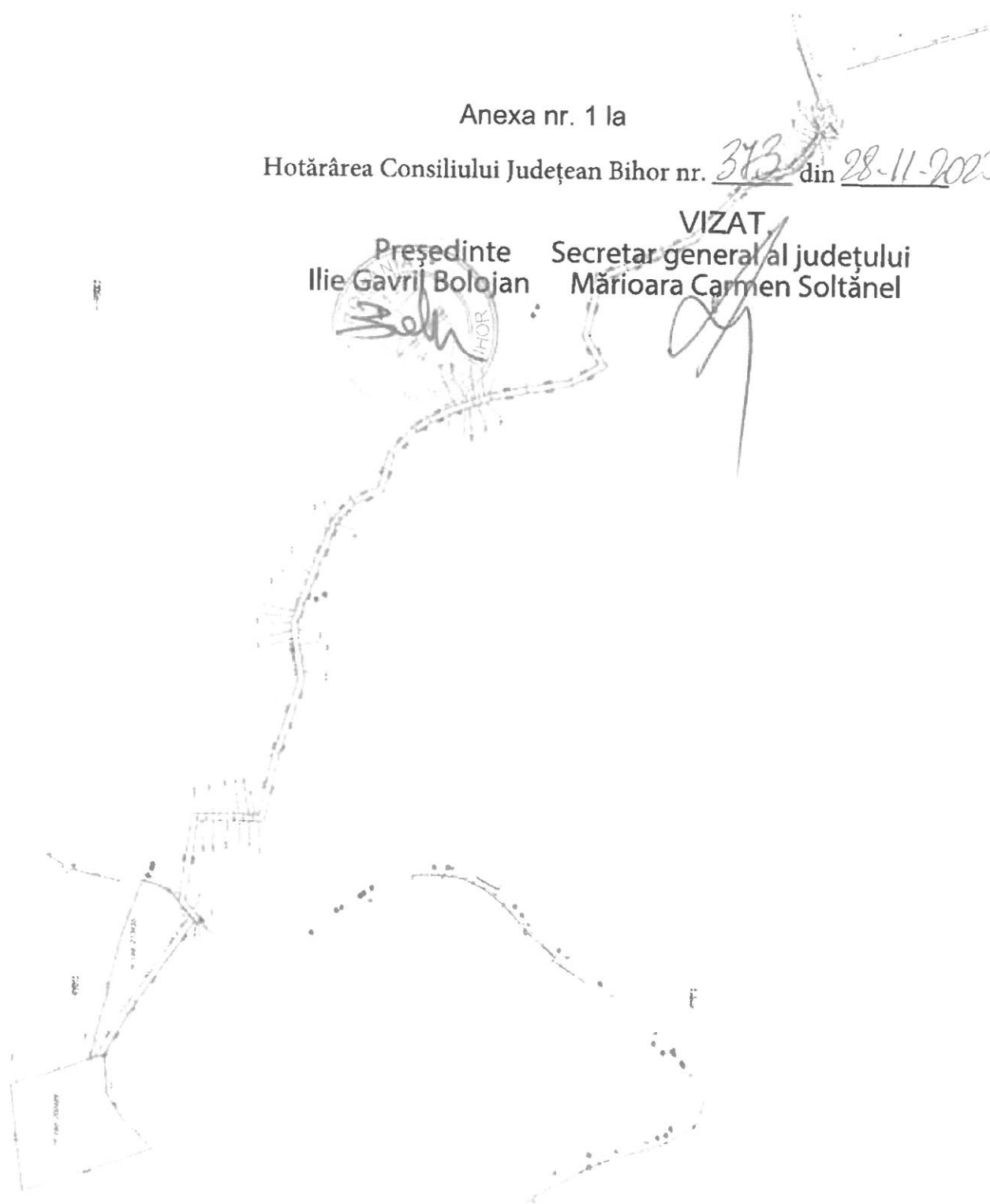
Anexa nr. 1 la

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 343 din 28-11-2023

VIZAT

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1172 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 150233 din 24/11/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR
2. Executant: Bereschi Mircea
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu amplasamentul lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2 din Legea 255 / 2010, conform Ordinului 600 / 2023 al O.D.G. al A.N.C.P.I., art 235
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
mandat	12.04.2023	act administrativ	CJ Bihor
cerere	24.11.2023	inscris sub semnatura privata	Bereschi Topcad SRL
HCJ	15.11.2022	act administrativ	CJ Bihor
Amplasametul	26.04.2023	inscris sub semnatura privata	BERESCHI TOPCAD SRL
memoriu	24.11.2023	inscris sub semnatura privata	Bereschi Topcad SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1172 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Receptia 2730966: Imobilul TR-1091-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!
213435	Avertizare	Receptia 2730966: Imobilul TR-1091-1 se suprapune cu terenul 213435 din stratul permanent!
202489	Avertizare	Receptia 2730966: Imobilul TR-1091-1 se suprapune cu terenul 202489 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 2730966: Imobilul TR-1091-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2023.11.24
13:12:08 +02'00'

PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, prelungirea strazii Marin Dacian Bica

SCARA 1:1000

Suprafața teren: =378 mp

Avizat
SC UNITATIA DE APA ORADEA SA
DIRECTOR GENERAL
Ing. Lucian Mihai CHINASEA

Anexa nr. 1.1 la
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 37B din 28.11.2023

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

VIZAT,
Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

Zona de interes
S = 378 mp

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:24:42 EET

Alexandru-
Andrei
Stefan

Digitally signed by
Alexandru-Andrei
Stefan
Date: 2023.11.24
10:07:47 +02'00'

Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPI seria RO-B J nr. 0300/2017

Legenda

Zona propusă pentru

investiție:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, prelungirea strazii Marin Dacian Bica

Data: 15.11.2023

Certificam planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1173 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149922 din 24/11/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, ÎN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Raport de	22.11.2023	Înscris sub semnatura privata	ing.Stefan ALEXandru
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
Documentatie	22.11.2023	Înscris sub semnatura privata	ing.Stefan Alexandru
PAD	15.11.2023	Înscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1173 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
196872	Avertizare	Receptia 2727388: Imobilul TR-1081-1 se suprapune cu terenul 196872 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 2727388: Imobilul TR-1081-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:24:08 EET

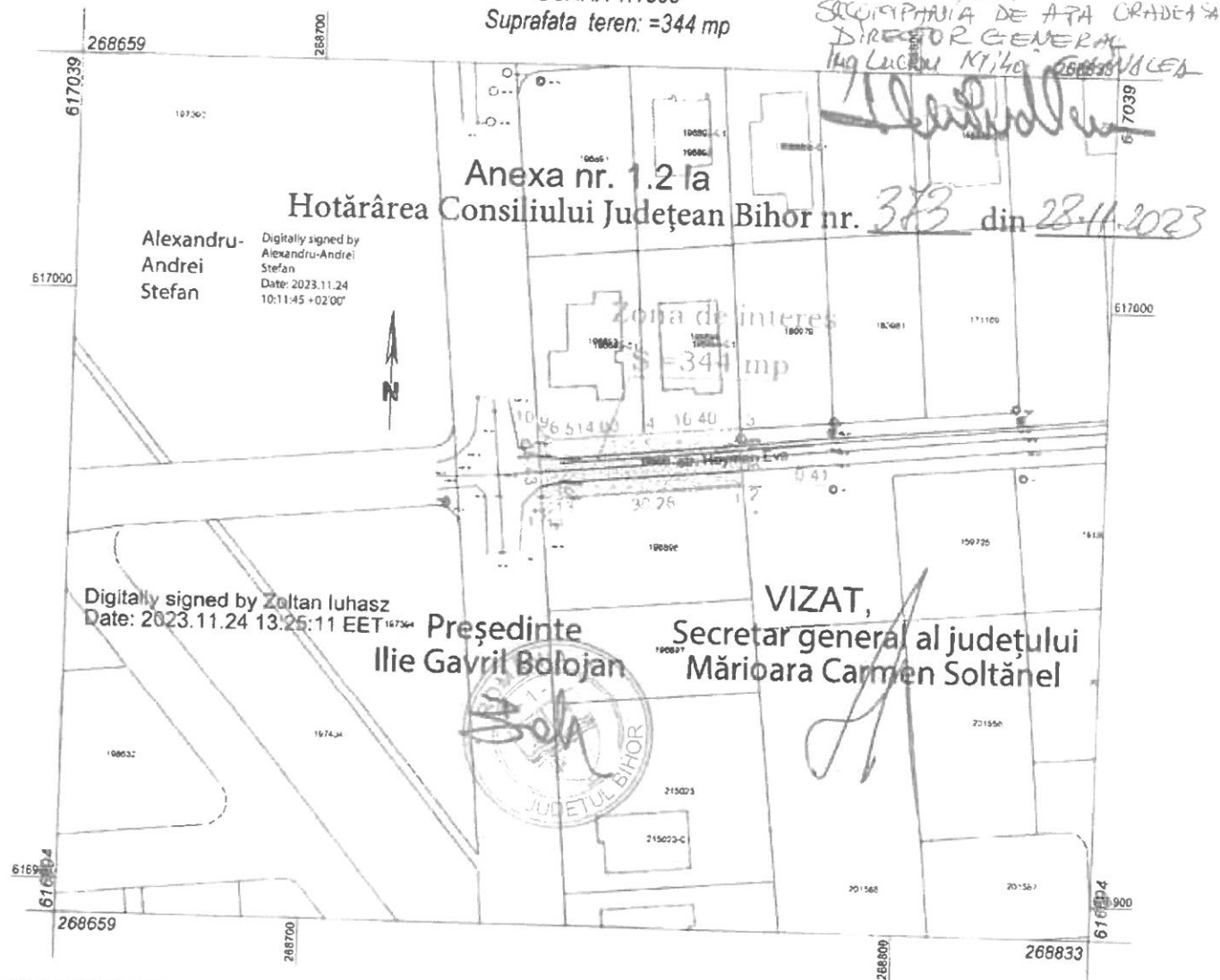
PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Eva Heyman

SCARA 1:1000

Suprafața teren: =344 mp

Avizat
SECURITATEA DE APA ORADEA
DIRECTOR GENERAL
Ing. Lucian N. 140 65838 V. L. E.



Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPI seria RO-B-J nr. 0300/2017

Legenda _____ Zona propusă pentru
investiție:
"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă
uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA"
amplasat pe U.A.T Oradea, strada Eva Heyman

Data: 15.11.2023

Certificăm planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1174 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149928 din 24/11/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	ing.Stefan Alexandru
raport de	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	ing.Stefan Alexandru
PAD	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1174 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
196895	Avertizare	Receptia 2727385: Imobilul TR-1080-1 se suprapune cu terenul 196895 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2727385: Imobilul TR-1080-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

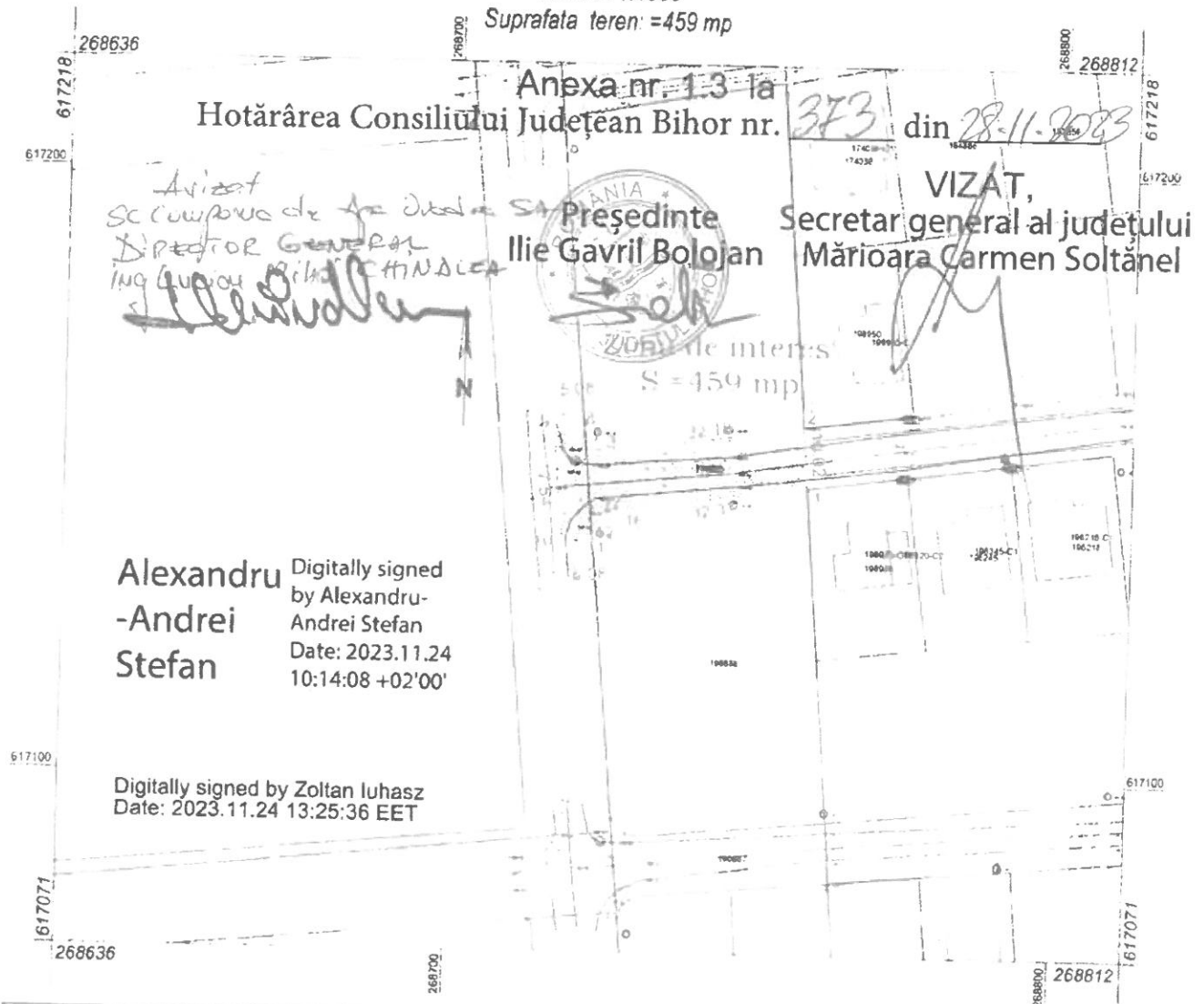
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:24:54 EET

PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Sztarill Ferencz

SCARA 1:1000

Suprafața teren: =459 mp



Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPI seria RO-B-J nr. 0300/2017

Legenda _____ Zona propusă pentru
investiție:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă
uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA"
amplasat pe U.A.T Oradea, strada Sztarill Ferencz

Data: 15.11.2023

Certificăm planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESE

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea, Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087, Tel: 0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1175 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149933 din 24/11/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ DIN JUDEȚUL BIHOR, ÎN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentație	22.11.2023	Înscris sub semnatura privată	Ing. Ștefan Alexandru
Raport de	22.11.2023	Înscris sub semnatura privată	Ing. Ștefan Alexandru
Plan de	15.11.2023	Înscris sub semnatura privată	ȘTEFAN ALEXANDRU-
836	20.11.2023	Act administrativ	Consiliul Județean Bihor

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1175 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Recepția 2727393: Imobilul TR-1083-1 se suprapune cu terenul 198531 din stratul permanent!
196885	Avertizare	Recepția 2727393: Imobilul TR-1083-1 se suprapune cu terenul 196885 din stratul permanent!
197422	Avertizare	Recepția 2727393: Imobilul TR-1083-1 se suprapune cu terenul 197422 din stratul permanent!
	Avertizare	Recepția 2727393: Imobilul TR-1083-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

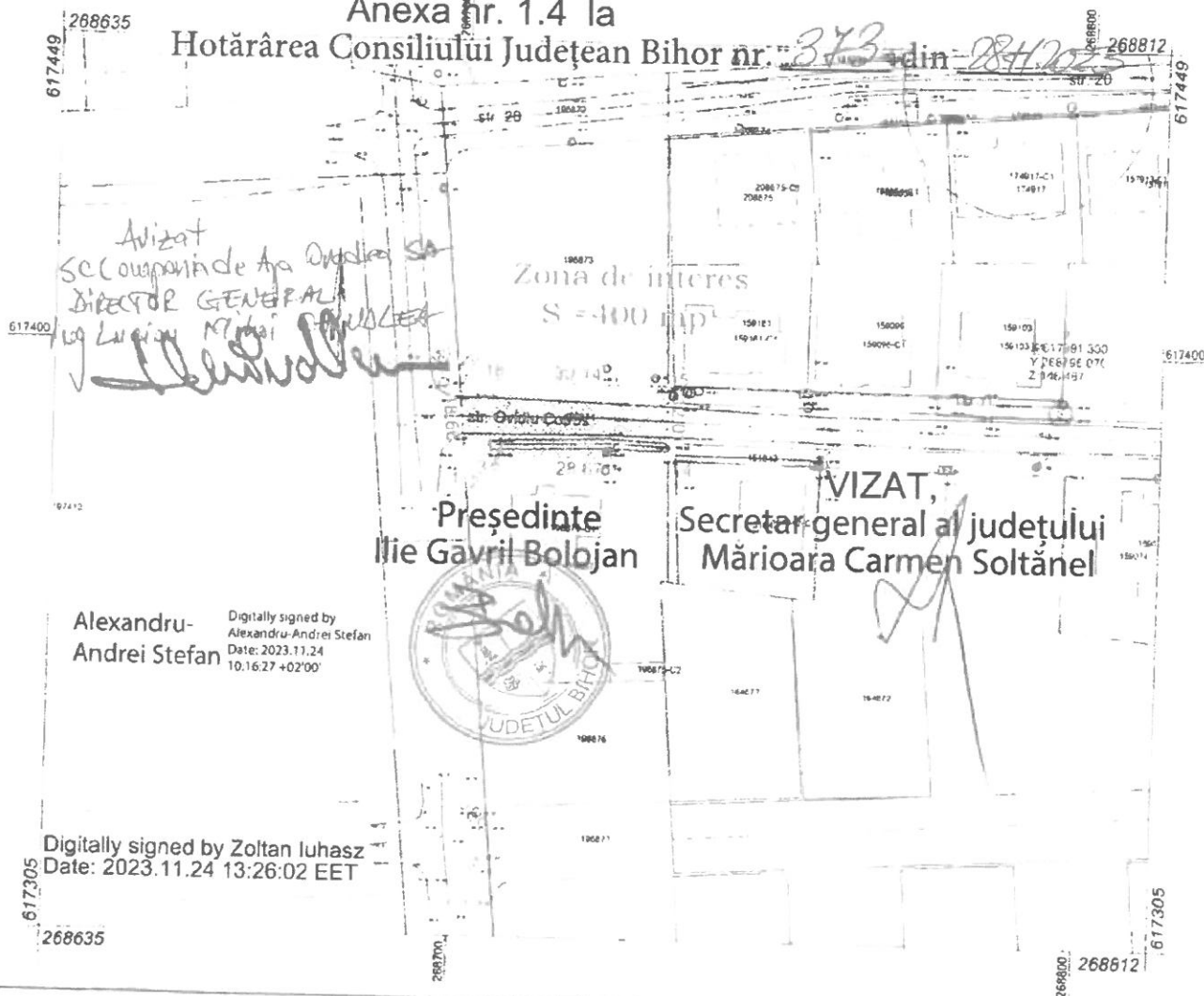
Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:25:22 EET

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Ovidiu Cotrus

Suprafata teren: =400 mp

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28/12 2018



Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizatie ANCPI seria RO-B nr. 0300/2017

Legenda _____ Zona propusa pentru
investitie:
"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa
uzata in judetul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA"
amplasat pe U.A.T Oradea, strada Ovidiu Cotrus

Data: 15.11.223

Certificam planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T judetul Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1176 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149942 din 24/11/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	22.11.2023	Înscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
raport de	22.11.2023	Înscris sub semnatura privata	Ing. Stefan Alexandru
PLAN	15.11.2023	Înscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1176 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
196874	Avertizare	Receptia 2727391: Imobilul TR-1082-1 se suprapune cu terenul 196874 din <u>stratul permanent</u>
	Avertizare	Receptia 2727391: Imobilul TR-1082-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:25:48 EET

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean “ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA” amplasat pe U.A.T Oradea, strada Coriolan Hora

Suprafata teren: =89 mp

AVIZAT
SECURITATEA DE APĂ OURENĂ SA
DIRECTOR GENERAL
144 LUCIAN MATHIUȘA JUDLEA

203987

203987 Anexa nr. 1.5 la
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28/11/2023

VIZAT

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

Alexandru-
Andrei
Stefan

Digitally signed by
Alexandru-Andrei
Stefan
Date: 2023.11.24
10:19:22 +02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:26:26 EET

175633

Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
 autorizatie ANCPI seria RO-B nr. 0300/2017

Legenda

Zona propusa pentru

investitie:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA"
amplasat pe U.A.T Oradea, strada Coriolan Hora

Data: 15.11 223

Certificam planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T. județul Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel:
0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1177 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149948 din 24/11/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Județean Bihor
Plan	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-
Raport	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	ing.Stefan Alexandru
Documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	ing.Stefan Alexandru

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1177 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
175633	Avertizare	Receptia 2727382: Imobilul TR-1079-1 se suprapune cu terenul 175633 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2727382: Imobilul TR-1079-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2727382: Imobilul TR-1079-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:26:15 EET

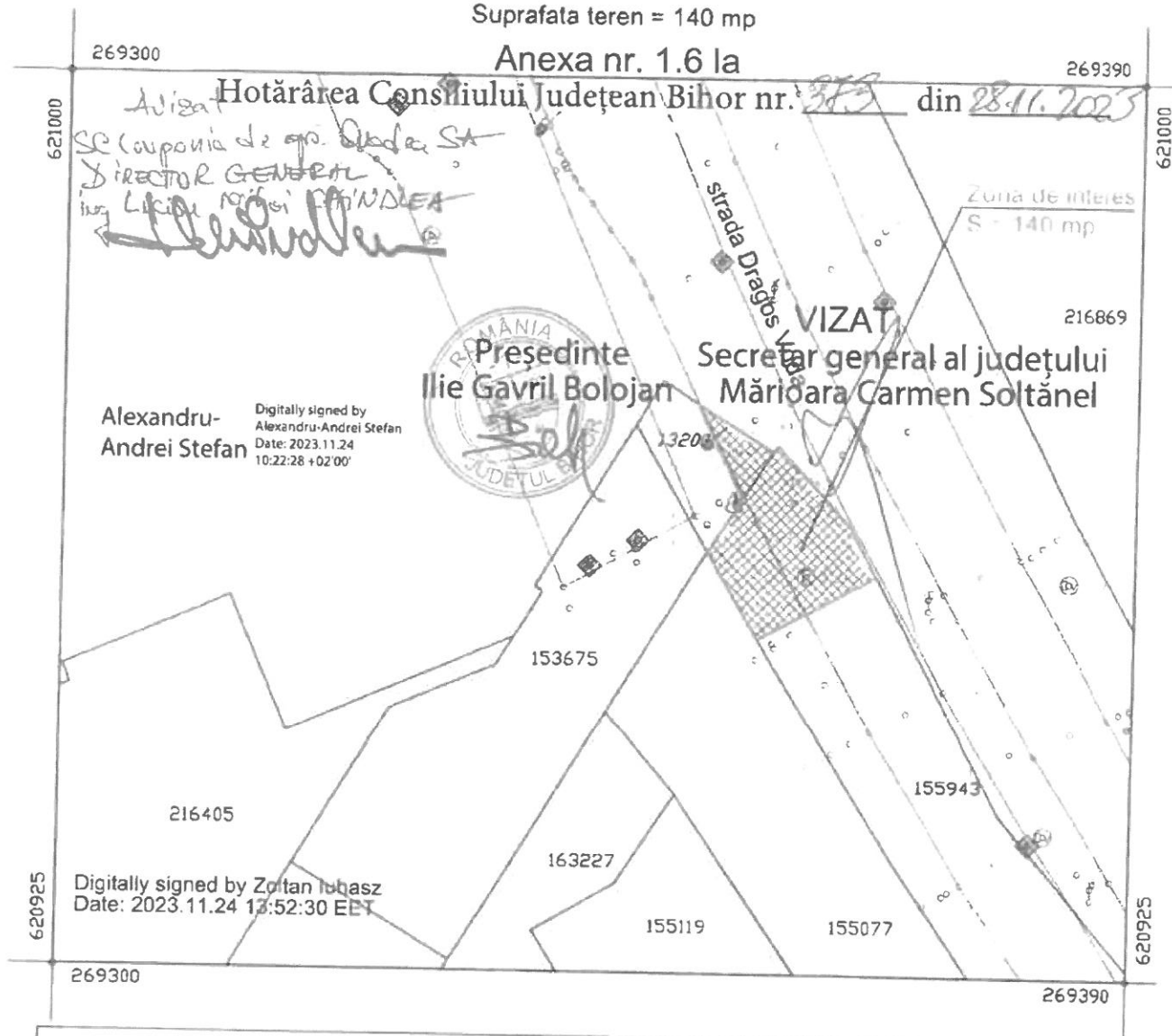
PLAN DE SITUATIE
Privind amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes judetean " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bihor, perioada 2014-2020 -SZA ORADEA"
amplasat pe U.A.T. Oradea, strada Dragos Voda

SCARA 1:500

Suprafata teren = 140 mp

Anexa nr. 1.6 la

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 383 din 28.11.2023



Intocmit: ing. Joo Aurel
autorizatie ANCPI seria RO-BH-F nr. 0119/2010



Legenda



Zona propusa pentru investitie

" Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bihor, perioada 2014-2020 -SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T. Oradea, strada Dragos Voda

Data: 16.11.2023

Certificam planul de amplasament,
Expropriator - U.A.T. judetului Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1178 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149953 din 24/11/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru
Raport de	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
Plan	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Joo Aurel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1178 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
155943	Avertizare	Receptia 2724941: Imobilul TR-1073-1 se suprapune cu terenul 155943 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 2724941: Imobilul TR-1073-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

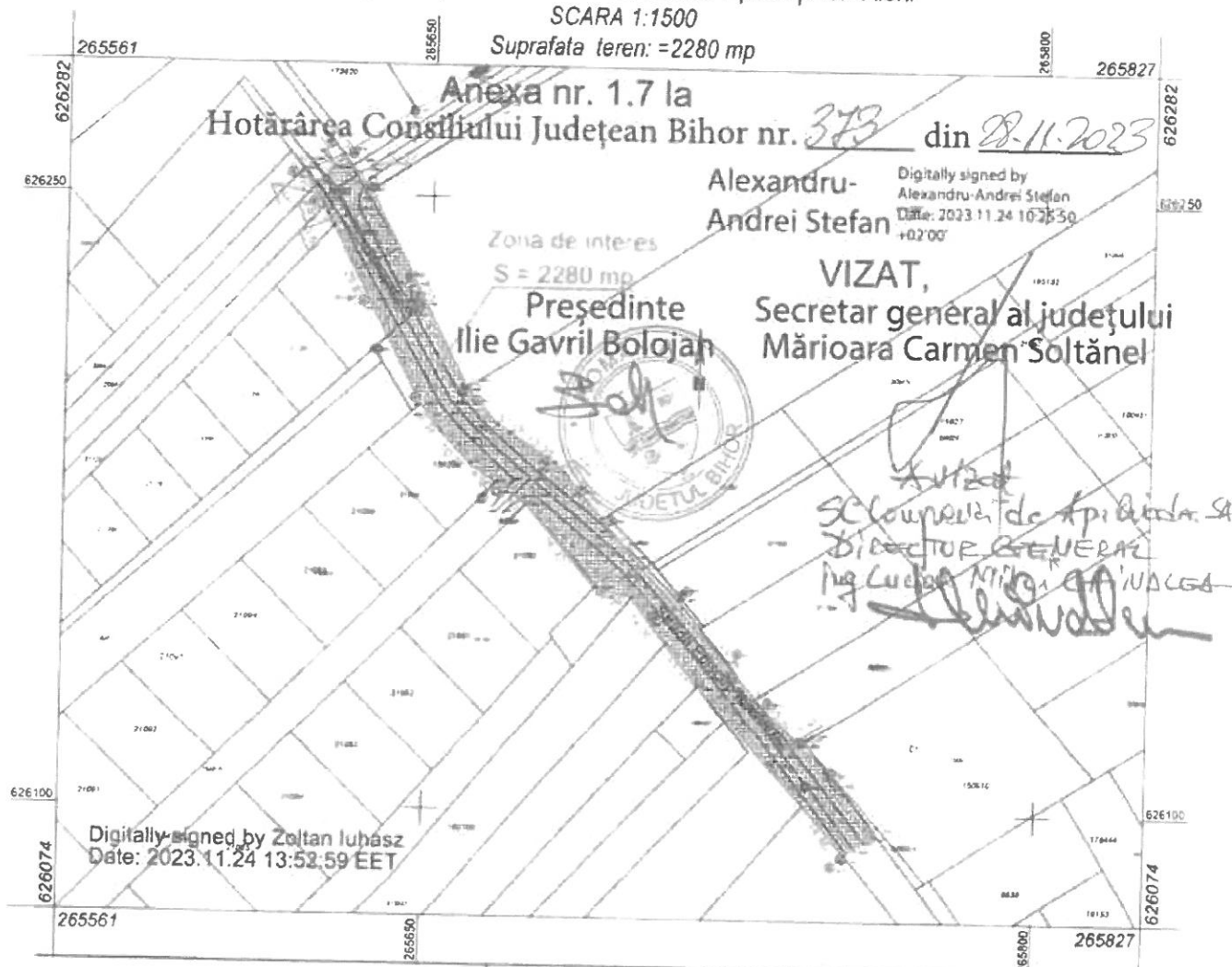
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:52:15 EET

PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Episcop Ion Alexi

SCARA 1:1500

Suprafața teren: =2280 mp



Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPI seria RO-B-J nr. 0300/2017

Legenda _____ Zona propusă pentru investiție:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Episcop Ion Alexi"

Data: 15.11.223

Certificam planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel: 0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1179 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149960 din 24/11/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul județean Bihor
documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru
Raport de	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing. Stefan Alexandru
Plan	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1179 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
150910	Avertizare	Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se suprapune cu terenul 150910 din stratul permanent!
216672	Avertizare	Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se suprapune cu terenul 216672 din stratul permanent!
152670	Avertizare	Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se suprapune cu terenul 152670 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:52:41 EET

PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Calea Borsului

SCARA 1:500

Suprafața teren: =13 mp

Anexa nr. 1.8 la

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373, din 28.11.2023

VIZAT,

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel



Avizat
SCAmpara de Apa Oradea SA
DIRECTOR GENERAL
Ing. Lămură Mihai CHINDREA

Alexandru-
Andrei Stefan

Digitally signed by
Alexandru-Andrei Stefan
Date: 2023.11.24
10:28:28+02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:53:25 EET

Comitet: Ing. Stefan Alexandru Andrei autorizație ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017 	Legenda _____ Zona propusă pentru investiție: "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Calea Borsului Data: 15.11.2023
---	--

Certificăm planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel:
0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1180 / 2023

Întocmit astăzi, **24/11/2023**, privind cererea **149964** din **24/11/2023**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **836** din **20/11/2023**

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR

2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Raport de	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru
Plan	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul judetean Bihor
documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1180 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
176075	Avertizare	Receptia 2724925: Imobilul TR-1071-1 se suprapune cu terenul 176075 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2724925: Imobilul TR-1071-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

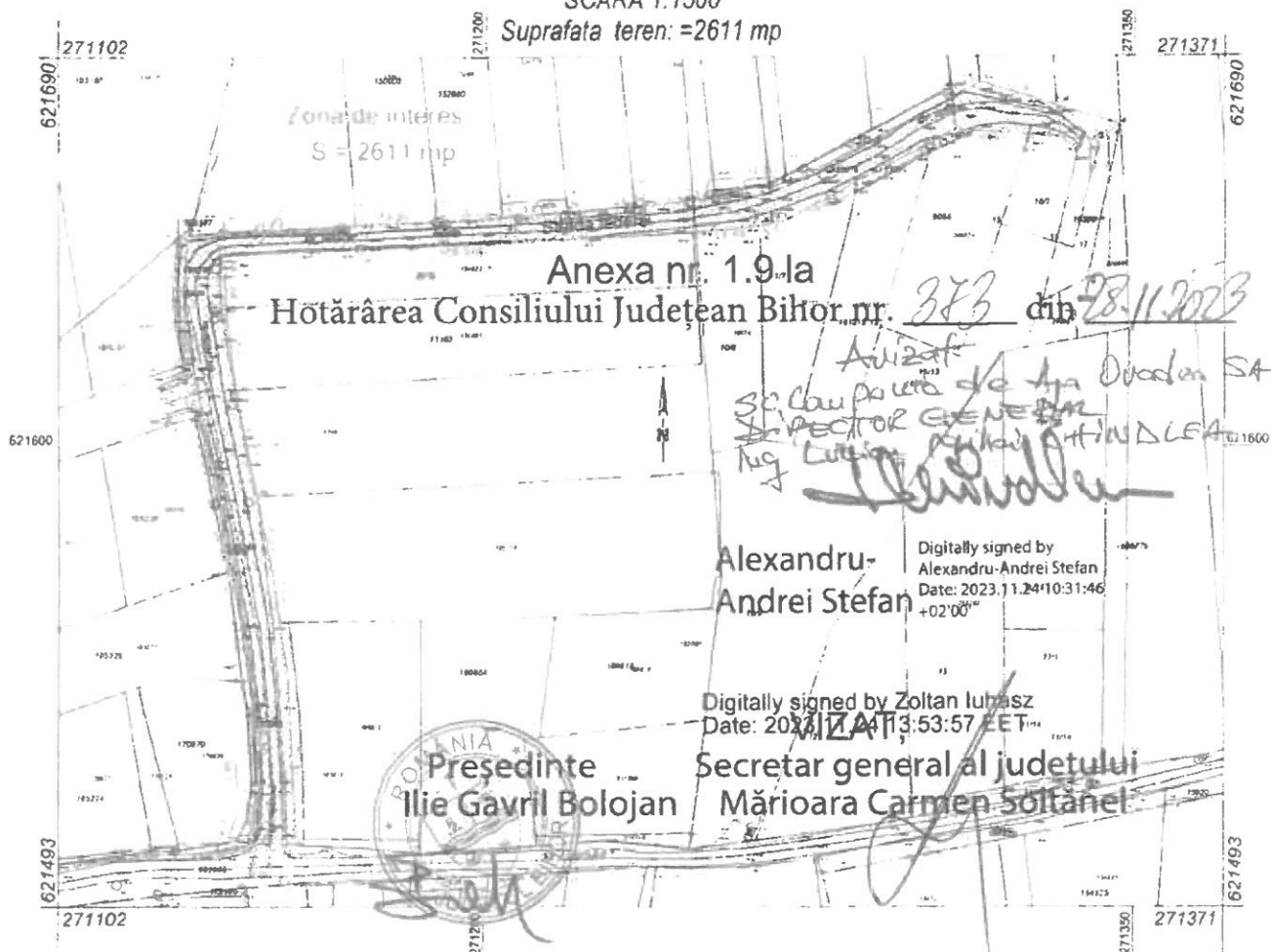
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:53:12 EET

PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Iederei

SCARA 1:1500

Suprafața teren: =2611 mp



locmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPI seria RO-B-J nr. 0300/2017

Legenda _____ Zona propusă pentru
investiție:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă
uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA"
amplasat pe U.A.T Oradea, strada Iederei

Data: 15.11.2023

Certificăm planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESE

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea, Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087, Tel: 0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1181 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149972 din 24/11/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR

2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-
Documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
Raport	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1181 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
173399	Avertizare	Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 173399 din <u>stratul permanent!</u>
152812	Avertizare	Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 152812 din <u>stratul permanent!</u>
195240	Avertizare	Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 195240 din <u>stratul permanent!</u>
195238	Avertizare	Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 195238 din <u>stratul permanent!</u>
182060	Avertizare	Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 182060 din <u>stratul permanent!</u>
153075	Avertizare	Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 153075 din <u>stratul permanent!</u>
-	Avertizare	Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

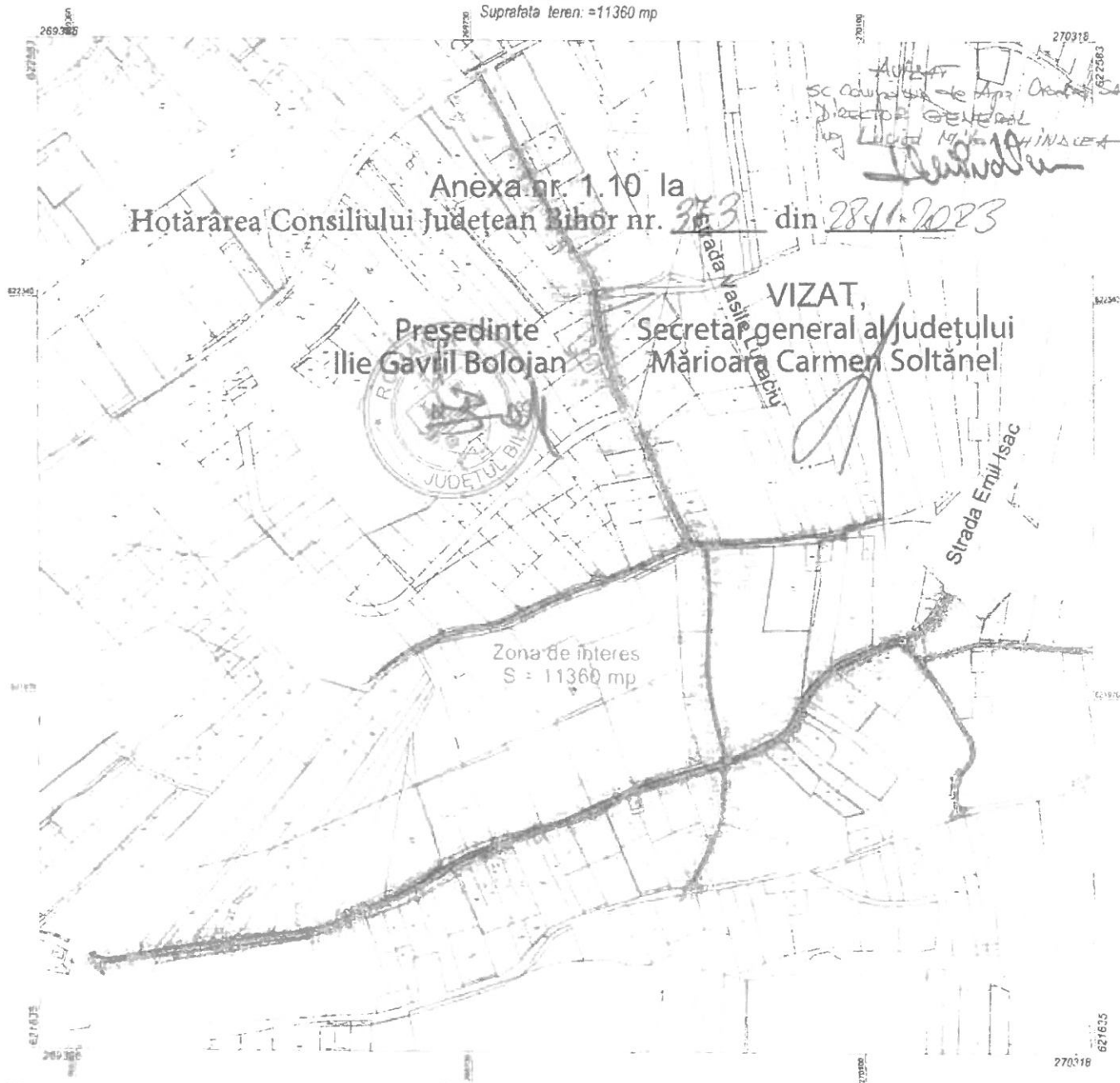
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:53:36 EET

PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Vasile Lucaci și Emil Isac

SCARA 1:3700

Suprafața teren: =11360 mp



Anexa nr. 1.10 la
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 253 din 28.11.2023

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

VIZAT,
Secretar general al Județului
Mărioara Carmen Soltănel

Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017



Legenda Zona propusă pentru investiție:

* Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Vasile Lucaci și Emil Isac

Data: 15.11.2023

Digitally signed by
Alexandru-Andrei Stefan
Date: 2023.11.24
10:36:38 +02'00'

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

Certificăm planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

PREȘEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAILA ROSAN

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:54:31 EET

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1182 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149980 din 24/11/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR

2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Județean Bihor
Plan	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-
raport de	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru
documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1182 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
214831	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 214831 din stratul permanent!
216720	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 216720 din stratul permanent!
181045	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 181045 din stratul permanent!
197046	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 197046 din stratul permanent!
215439	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 215439 din stratul permanent!
208026	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 208026 din stratul permanent!
191192	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 191192 din stratul permanent!
166414	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 166414 din stratul permanent!
216112	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 216112 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
	Avertizare	Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 13:54:10 EET

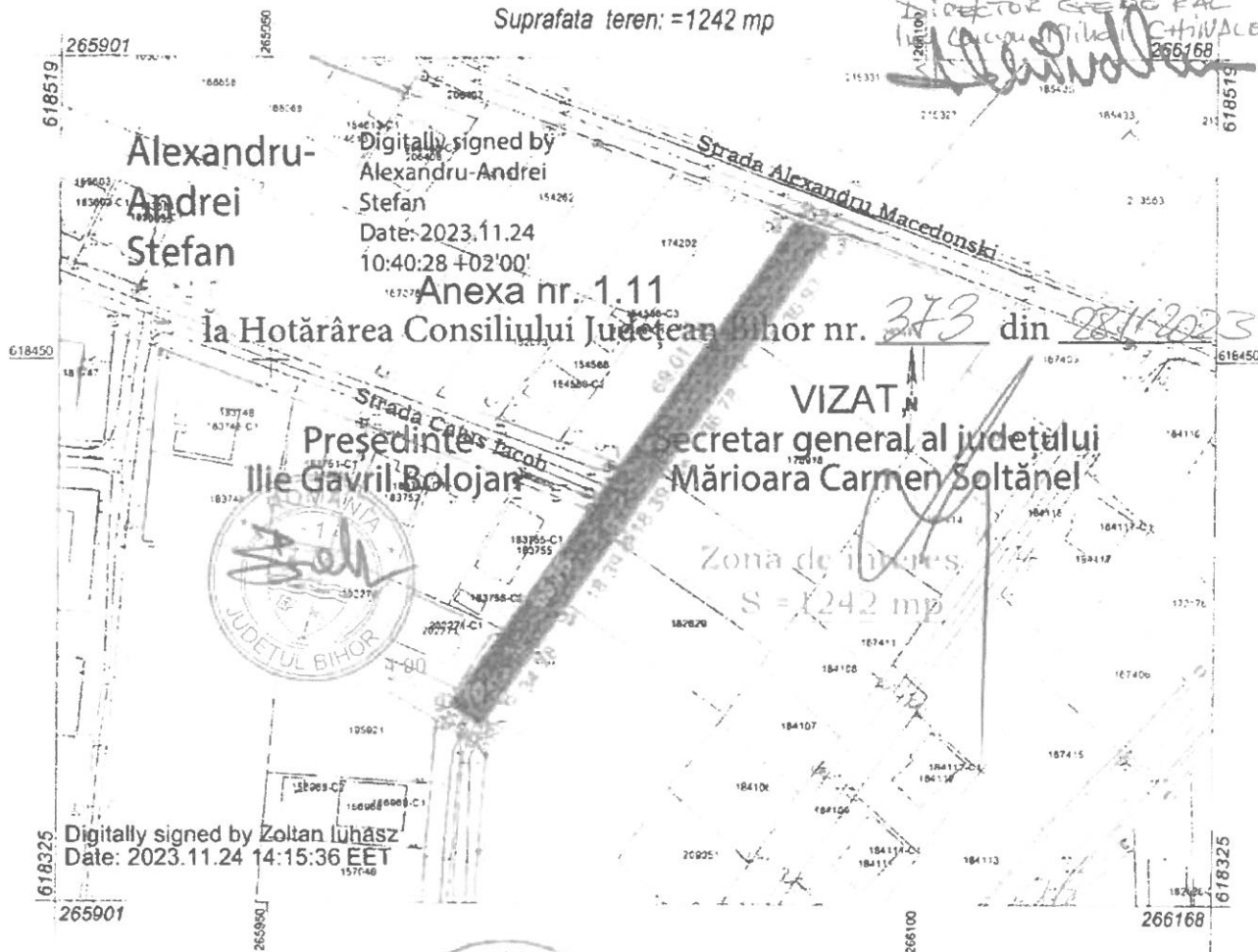
PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, cartier Grigorescu

SCARA 1:1500

Suprafața teren: =1242 mp

Avizant
SE Căminul de Apă Oradea SA
Director General PAU
Ing. Lucian Mihail CHIVALEA
266168



ocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017

Legenda _____ Zona propusă pentru
investiție:

* Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă
uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA
amplasat pe U.A.T Oradea, strada cartier Grigorescu

Data: 15.11.2023

Certificam planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1183 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149985 din 24/11/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. **Beneficiar:** JUDEȚUL BIHOR
2. **Executant:** ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PROIECT REGIONAL A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, ÎN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
Raport de	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	ing.Stefan Alexandru
Documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	ing.Stefan Alexandru

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1183 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
182631	Avertizare	Receptia 2726163: Imobilul TR-1067-1 se suprapune cu terenul 182631 din <u>stratul permanent!</u>
-	Avertizare	Receptia 2726163: Imobilul TR-1067-1 se afla intr-o zona reglementata prin <u>L17/2014!</u>
-	Avertizare	Receptia 2726163: Imobilul TR-1067-1 se afla intr-o zona reglementata prin <u>L17/2014!</u>

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 14:15:15 EET

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1184 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149989 din 24/11/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR

2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR , IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Pad	15.11.2023	Înscris sub semnatura privată	ȘTEFAN ALEXANDRU-
836	20.11.2023	Act administrativ	Consiliul Județean Bihor
Documentatie	22.11.2023	Înscris sub semnatura privată	Ing.Stefan Alexandru
Raport	22.11.2023	Înscris sub semnatura privată	Ing.Stefan Alexandru

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1184 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
157744	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 157744 din stratul permanent!
156720	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 156720 din stratul permanent!
159626	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 159626 din stratul permanent!
201038	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 201038 din stratul permanent!
175303	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 175303 din stratul permanent!
181196	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 181196 din stratul permanent!
183671	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 183671 din stratul permanent!
199172	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 199172 din stratul permanent!
182062	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 182062 din stratul permanent!
191963	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 191963 din stratul permanent!
191964	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 191964 din stratul permanent!
212179	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 212179 din stratul permanent!
197428	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 197428 din stratul permanent!
182069	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 182069 din stratul permanent!
151958	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 151958 din stratul permanent!
154534	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 154534 din stratul permanent!
184488	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 184488 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 14:15:55 EET

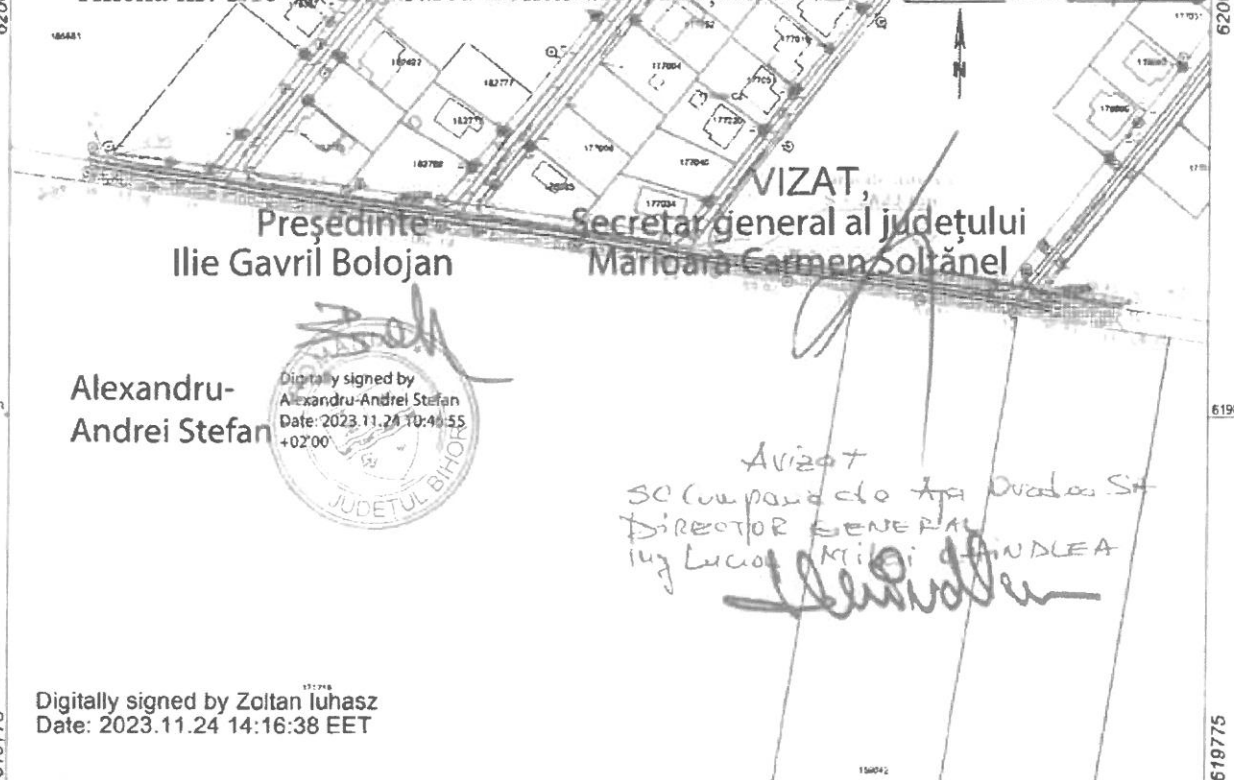
PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, cartierul Balcescu

SCARA 1:2200

Suprafața teren: =2823 mp

Anexa nr. 1/13 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 873 din 28.11.2023



Președinte
Ilie Gavril Bolojan

Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

Alexandru-
Andrei Stefan

Digitally signed by
Alexandru-Andrei Stefan
Date: 2023.11.24 10:45:55
+02'00'



Avizat
SC Compania de Apă Oradea SA
DIRECTOR GENERAL
Ing. Lucian Milișan
[Signature]

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 14:16:38 EET

Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017



Legenda _____ Zona propusă pentru
investiție:

* Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă
uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA"
amplasat pe U.A.T Oradea, Cartierul Balcescu

Data: 15.11.2023

Certificam planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN
[Signature]

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN
[Signature]

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1185 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149995 din 24/11/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONALDE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-
Raport de	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1185 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
151417	Avertizare	Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se suprapune cu terenul 151417 din stratul permanent!
190266	Avertizare	Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se suprapune cu terenul 190266 din stratul permanent!
182026	Avertizare	Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se suprapune cu terenul 182026 din stratul permanent!
151562	Avertizare	Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se suprapune cu terenul 151562 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

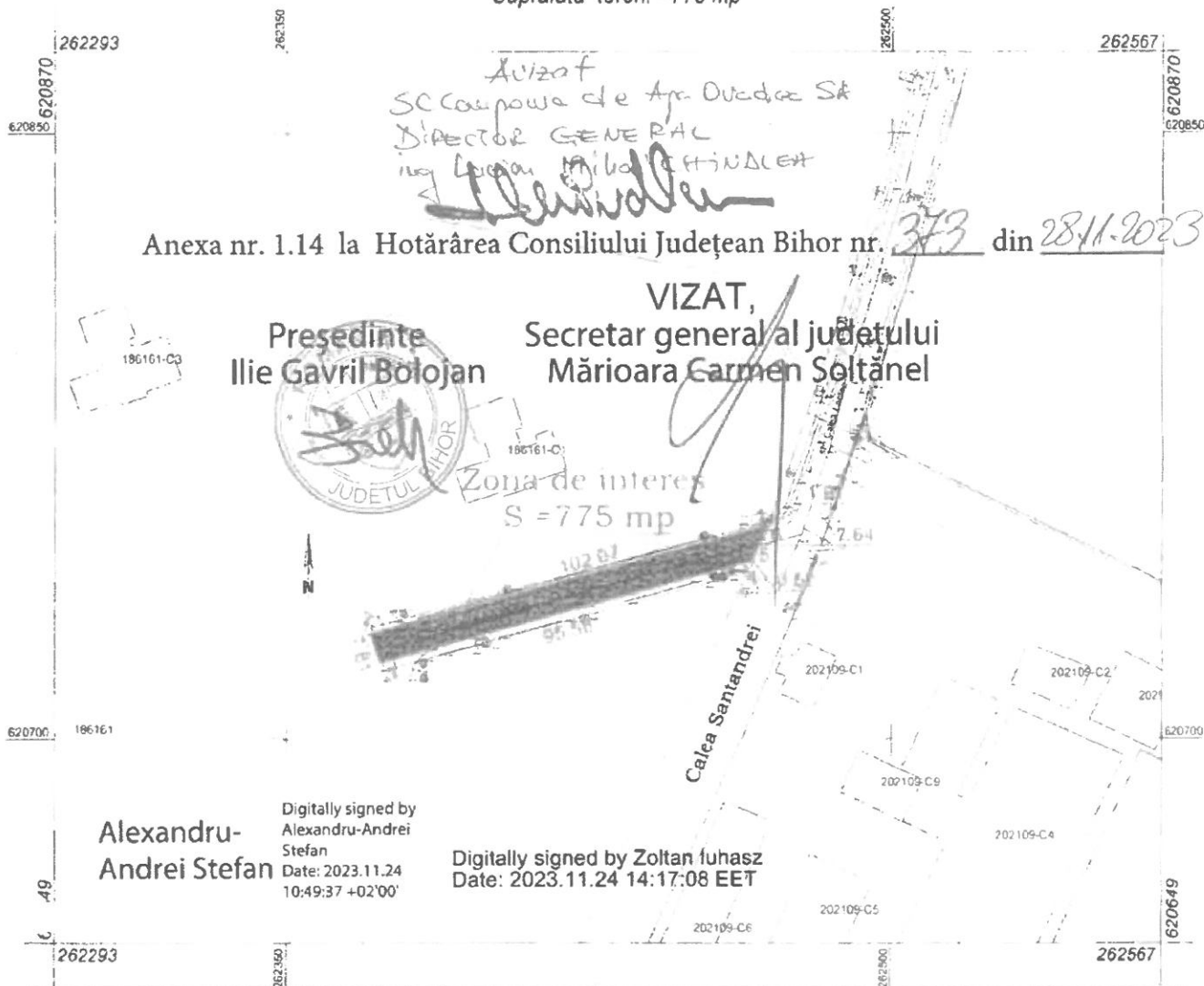
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 14:16:25 EET

PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Calea Santandrei

SCARA 1:1500

Suprafața teren: =775 mp



Anexa nr. 1.14 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

VIZAT,
Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

Alexandru-
Andrei Stefan

Digitally signed by
Alexandru-Andrei
Stefan
Date: 2023.11.24
10:49:37 +02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 14:17:08 EET

Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPI seria RO-B-J nr. 0300/2017

Legenda

Zona propusă pentru

investiție:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Calea Santandrei

Data: 15.11.2023

Certificăm planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESEL

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel:
0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1186 / 2023

Întocmit astăzi, **24/11/2023**, privind cererea **150003** din **24/11/2023**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **836** din **20/11/2023**

1. **Beneficiar:** JUDEȚUL BIHOR
2. **Executant:** ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	15.11.2023	inscris sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-
Documentatie	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Alexandru
Raport	22.11.2023	inscris sub semnatura privata	Ing.Stefan Aexandru
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1186 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
186161	Avertizare	Receptia 2725660: Imobilul TR-1063-1 se suprapune cu terenul 186161 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2725660: Imobilul TR-1063-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

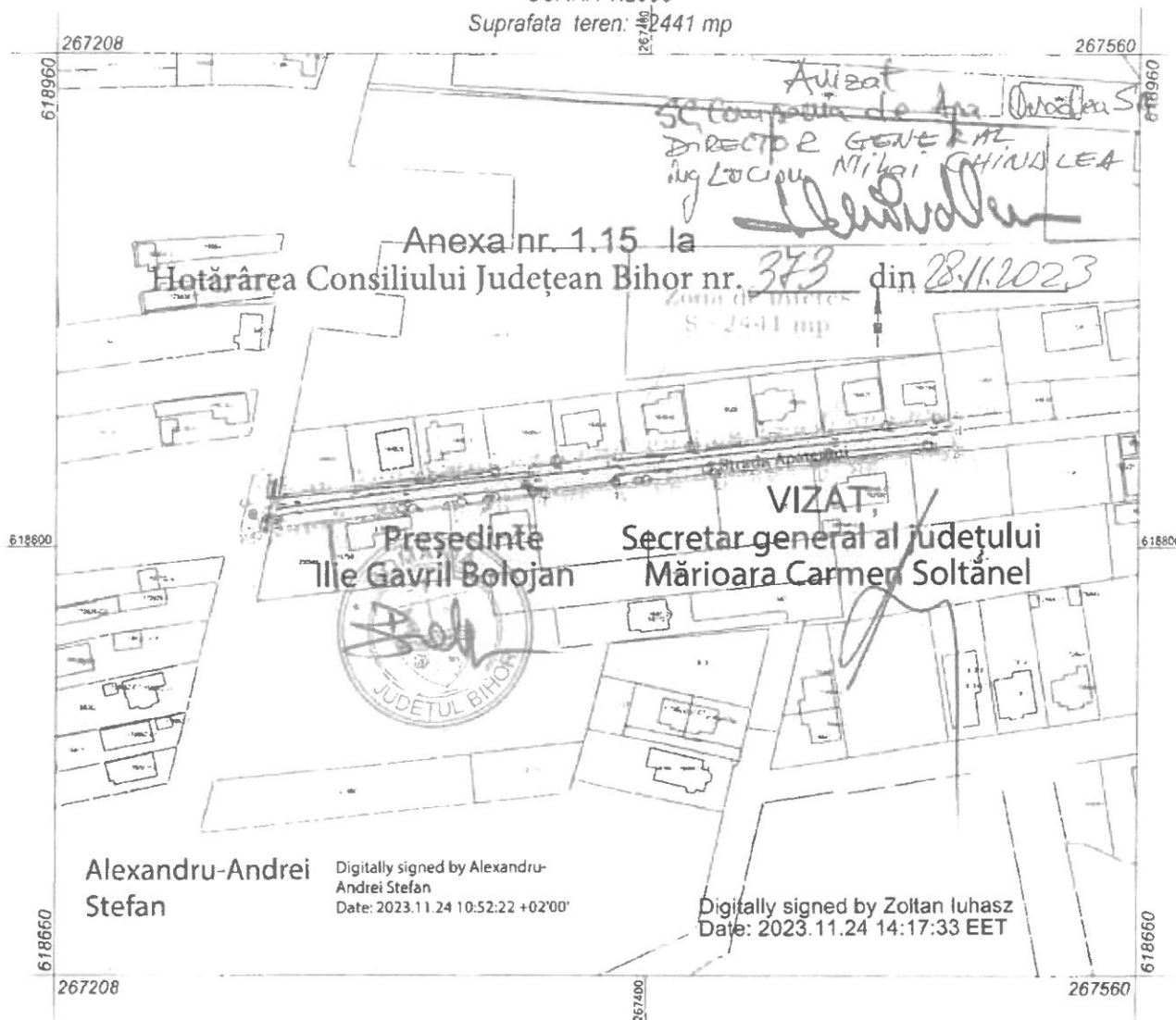
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 14:16:50 EET

PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Apateului

SCARA 1:2000

Suprafața teren: 2441 mp



Alexandru-Andrei
Stefan

Digitally signed by Alexandru-
Andrei Stefan
Date: 2023.11.24 10:52:22 +02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2023.11.24 14:17:33 EET

Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei
autorizație ANCPI seria RO-B-J nr. 0300/2017



Legenda

Zona propusă pentru

investiție.

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Apateului

Data: 15.11.2023

Certificăm planul de amplasament,
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA
FILIP CHESELI

PRESEDINTE
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC
MIHAELA ROSAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal: 410087 , Tel:
0259401305

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1187 / 2023

Întocmit astăzi, **24/11/2023**, privind cererea **150006** din **24/11/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **836** din **20/11/2023**

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR

2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	15.11.2023	înscriș sub semnatura privata	ȘTEFAN ALEXANDRU-
Raport	22.11.2023	înscriș sub semnatura privata	Ing. Stefan ALEXandru
836	20.11.2023	act administrativ	Consiliul Judetean bihor
documentatie	22.11.2023	înscriș sub semnatura privata	Ing.Stefan ALEXandru

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1187 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
166639	Avertizare	Receptia 2724781: Imobilul TR-1061-1 se suprapune cu terenul 166639 din <u>stratul permanent!</u>
-	Avertizare	Receptia 2724781: Imobilul TR-1061-1 se afla într-o zona reglementata prin <u>L17/2014!</u>
-	Avertizare	Receptia 2724781: Imobilul TR-1061-1 se afla într-o zona reglementata prin <u>L17/2014!</u>

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Anexa 2.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 343 din 28.11.2023

Președinte
Ilie Gavril Boloian

Vizat,
Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

ANEXA - imobile situate pe U.A.T. ORADEA aparținând persoanelor fizice și/sau juridice, afectate de amplasamentele lucrării de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA ORADEA”, cuprinzând 22 parcele și suprafața totală de 9580 mp

Se conține de Apă
Biere
Oradea

nr. crt	Județ	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Taria / parcela	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan	nr topografic Orșhei	nr cadastral	nr. CF / nr act proprietate	Suprafața totală a parcelei (mp)	Suprafața expropriată (mp)	Suprafața construită (mp)
1	Bihor	Oradea	György-Csaki Ernő și Ibolva	/	pășune arabil, fâneață	E	/	202489	202489 Oradea	6546	6546	/
2	Bihor	Oradea	Gherdan Brigitte-Ingrid	/	fâneață	I	/	213435	213435 Oradea	4047	602	/
3	Bihor	Oradea	teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor arondajului	/	arabil	E	1530 / 2	/	243 Orșhei	5376229	7	/
4	Bihor	Oradea	Berzsan Maria-Magdalena, VASZILKOVITS MARIA MAGDALENA, BERZSAN SANDOR-ALBERT, BUNGĂU EVA-ANNA	/	arabil	E	1533 / 2	/	187596 Oradea	2176	253	/
5	Bihor	Oradea	Tokes Laszlo cota de 4127 mp și Comisia de aplicare legilor proprietății pe diferența de 897 mp-B1	/	arabil	E	1534	/	1645	5024	173	/
6	Bihor	Oradea	teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor arondajului	/	arabil	E	1511	/	63139 Orșhei	1852	24	/
7	Bihor	Oradea	Tokes Laszlo	/	arabil	E	1535	/	55817 Orșhei	518	10	/
8	Bihor	Oradea	Statul Roman	/	arabil	E	1510	/	236	589 / 1320	426	/
			Barat Margareta, Bradea Elisabeta, Pintyak Gyorgy, Pintyak Ecaterina	/	arabil	E			TP 3013 / 20 08 1997 Oradea	731 / 1320		
9	Bihor	Oradea	Statul Roman	/	arabil	E			63139	704 / 6859		
			Barat Margareta, Bradea Elisabeta, Pintyak Gyorgy, Pintyak Ecaterina	/	arabil	E	1509	/	TP 3013 / 20 08 1997 Oradea	4455 / 6859	265	/
			Pinteac Alexandru 1700 mp, Statul roman pe restul conf CF 63139 Oradea, B1-2	/	arabil	E			TP 2255 / 30 08 1995 Oradea	1700 / 6859		
10	Bihor	Oradea	Pinteac Alexandru	/	alte terenuri neagricole conf TP	E	1507	/	TP 2255 / 30 08 1995 Oradea	680	194	/
11	Bihor	Oradea	Statul Roman	/	arabil	E			175	104/856		
			Hancsicsak Roza	/	arabil	E	1489	/	T.P. 3341 / 20 07 1999 Oradea	587 / 856	140	/
			Konyves Carol	/	arabil	E			63130 Orșhei	165 / 856		
12	Bihor	Oradea	Pop Nicolae	/	arabil	E			TP 2504	1561 / 3122	91	/
			Pop Ioan	/	arabil	E	1488	/	63131	1561 / 3122		

nr. crt	Județ	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Tarla / parcela	Categoria de folosință	intravilan / extravilan	nr topografic Oșorhei	nr cadastral	nr. CF / nr act proprietate	Suprafața a totală a parcelei (mp)	Suprafață expropriată (mp)	Suprafața construită (mp)
13	Bihor	Oradea	Belea Ana	/	arabil					1396 / 2791		
			VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS	/	arabil	E	1450	/	174	1395 / 2791	11	/
14	Bihor	Oradea	Petrică Luciana, Petrică Ioan-Dorel	/	arabil	E	1539	/	516	1689	53	/
15	Bihor	Oradea	Kilian Ana	/	arabil	E	1437	/	227	90	46	/
16	Bihor	Oradea	Slatul Roman	/	arabil	E			84	669 / 2590		
			FECHETE IRINA, CIUCAS IOAN	/	arabil	E			TP 10855	321 / 2590		
			IRMA SZATMARI, IOSIF SZATMARI, ALEXANDRU SZATMARI	/	arabil	E	1456	/	63126	1600 / 2590	234	/
17	Bihor	Oradea	Fabian Iosif	/	arabil	E	1496 / 1	/	1567	180	42	/
18	Bihor	Oradea	Fabian Iosif	/	arabil	E	1496 / 2	/	1567	111	37	/
19	Bihor	Oradea	Belea Ana		arabil					1002 / 3007		
			VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS	/	arabil	E	1453-zona 2	/	174	1002 / 3007	3	/

nr. crt.	Județ	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Taria / parcela	Categoria de folosință	intravilan / extravilan	nr topografic Oșorhei	nr cadastral	nr. CF / nr act proprietate	Suprafață a totală a parcelei (mp)	Suprafață expropriată (mp)	Suprafață construită (mp)
20	Bihor	Oradea	Belea Ana	/	arabil	E	1453-zona I	/	174	1002 / 3007	202	/
			VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS		arabil					1002 / 3007		
21	Bihor	Oradea	Statul Roman	/	arabil	E	1454	/	84	965 / 3866	108	/
			FECHETE IRINA, CIUCAS IOAN						485 / 3866			
22	Bihor	Oradea	IRMA SZATMARI, IOSIF SZATMARI, ALEXANDRU SZATMARI	/	arabil	E	1452	/	63127	2416 / 3866	113	/
			VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS						551 / 1654	551 / 1654		
Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:												

1000

Data: 20 noiembrie 2023

Intocmit: BERESCHI TOPCAD S.R.L.



Anexa 2.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 283 din 28.11.2023



Vizat,
Secretar general al Județului
Mărioara Carmen Soltanel

ANEXA - lista imobilelor situate pe C.A.T. ORADEA, aparținând domeniului privat al Mun. Oradea, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA”, cuprinzând 5 parcele și suprafața totală de 314 mp

nr. crt	Județ	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume	proprietar / deținător teren	Taria / parcela	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan	nr topografic Oșorhei	nr cadastral	nr. CF / nr act proprietate	Suprafață a totală a parcelei (mp)	Suprafață expropriată (mp)
1	Bihor	Oradea		Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor promiscuității)	/	fânceață	E	1494	/	234	313	35
2	Bihor	Oradea		Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor promiscuității)	/	arabil	E	1493	/	234	3323	58
3	Bihor	Oradea		Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor promiscuității)	/	arabil	E	1495	/	234	802	139
4	Bihor	Oradea		Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor promiscuității)	/	fânceață	E	1458	/	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	428	95
5	Bihor	Oradea		Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor promiscuității)	/	fânceață	E	1457	/	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	1454	7
Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:												334

Data: 20 noiembrie 2023
Intocmit: BERESCHI TOPCAD S.R.L.



A fost
SC Coupa de Apa Oradea SA
Director GENERAL
ing. Gheorghe Nicolai CHIVACE

Anexa 2.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023



Vizat,
Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

ANEXA - imobile situate pe U.A.T. ORADEA aparținând persoanelor fizice și/sau juridice, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA ORADEA", cuprinzând 40 parcele și suprafața totală de 9855 mp

nr. crt	Județ	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume	proprietar / deținător teren	Taria / parcela	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan	n / topografia Osorhei	nr cadastru	nr. CF / nr act proprietate	Suprafața totală a parcelei (mp)	Suprafață expropriat ă (mp)	Suprafața construcții (mp)
1	Bihor	Oradea	ALMA GRUP SRL			Altele (Arabil)	Intravilan		152670	152670	60	60	/
2	Bihor	Oradea	Crei Floarea, Băylin Gabriela-Teodora			Altele (Arabil)	Intravilan		152812	152812	692	300	/
3	Bihor	Oradea	DANTERA SRL			Altele (Arabil)	Intravilan		14346	185575	780	33	/
4	Bihor	Oradea	Vesa Gheorghe și Vesa Florina			Curti Construcții	Intravilan		896/1	205366	4627	43	/
5	Bihor	Oradea	Deac Luminița-Anca			Curti Construcții	Intravilan		897	154020	3169	33	/
6	Bihor	Oradea	Bădea Adrian Valentin, Bădea Tunde			Arabil	Intravilan		15867	184831	2200	29	/
7	Bihor	Oradea	Culici Dorel			Arabil	Intravilan	7052/1		4273	3734	360	/
8	Bihor	Oradea	INROTUR SRL			Curti Construcții	Intravilan		176075	176075	123	13	/
9	Bihor	Paleu	Ciobanca Dan -Alexandru			Curti Construcții	Intravilan		56610	56610	din acte 693/ masurata 500	63	/
10	Bihor	Oradea	Ciobanca Dan -Alexandru			Livada	Intravilan		191964	191964	85	56	/
11	Bihor	Oradea	Ghirdan Francisc și Ilieana			Livada	Intravilan		191963	191963	4172	96	/
12	Bihor	Oradea	TEIDE SRL			Arabil	Intravilan		15126	185098	5755	553	/
13	Bihor	Oradea	Semro Zdenek-Remus			Arabil	Intravilan		212179	212179	4477	133	/
14	Bihor	Oradea	Tureș Gheorghe și Doina			Arabil	Intravilan		197428	197428	3238	104	/
15	Bihor	Oradea	Tătar Dan-Alexandru			Arabil	Intravilan		CAD 6736	CF 202246	947	601	/
16	Bihor	Oradea	Filimon Ruben și Letitia			Arabil	Intravilan		201038	201038	3120	148	/
17	Bihor	Oradea	Tătaru Dafin și Ana			Arabil	Intravilan		157744	157744	4990	88	/
18	Bihor	Oradea	Danșe Core Camelia-Florina, Core Aurelia-Rojico, Core Camelia			Altele(Arabil)	Extravilan		156720	156720	2391	28	/
19	Bihor	Oradea	Florina			Curti Construcții	Intravilan		159626	159626	1144	28	/
20	Bihor	Oradea	Boloș Dan și Camelia-Ioana			Drum	Intravilan		175303	175303	320	320	/
21	Bihor	Oradea	Homoș Andrei și Stela-Angela			Arabil	Extravilan		17759	155216	1143	39	/
22	Bihor	Oradea	Boloș Dan și Camelia-Ioana			Altele(Arabil)	Intravilan		11756	192308	1902	52	/
23	Bihor	Oradea	Csaki Carol și Csaki Maria			Altele(Arabil)	Extravilan	1600 Osorhei		57338	953	30	/
24	Bihor	Oradea	Lont Alina Mihaela			Altele(Arabil)	Extravilan	1601 Osorhei		57336	608	20	/
25	Bihor	Oradea	Lont Alina Mihaela			Altele(Arabil)	Extravilan	1602 Osorhei		57337	921	41	/
26	Bihor	Oradea	Societate Civilă Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată Marnău și Asociații			Arabil	Intravilan		151562	151562	197	197	/
27	Bihor	Oradea	Societate Civilă Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată Marnău și Asociații			Arabil	Extravilan		151417	151417	39	39	/
28	Bihor	Oradea	FUNDATIA CĂMINUL FELIX			Curti Construcții	Extravilan		186161	186161	88900	775	/

SC Camelia de Apa Oradea SA
C: Bihor, B. C. Camelia de Apa Oradea SA

ANEXA 2-Imobile situate pe U.A.T. ORADEA aparținând persoanelor fizice și/sau juridice, afectate de amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în Județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA”, cuprinzând 40 parcele și suprafața totală de 9855 mp

nr. crt	Județ	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Taria / parcela	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan	nr topografic Ogorhel	nr cadastral	nr. CF / nr act proprietate	Suprafața totală a parcelei (mp)	Suprafață expropriată (mp)	Suprafața construcțiilor (mp)
29	Bihor	Oradea	LAZA MATIUTA LIVIU, LAZA MATIUTA LENUTA (155/1242 mp)		Arabil	Extravilan		182631	182631	1242	1242	/
			SEBESAN MIOARA, SEBESAN RADU DIMITRIE (155/1242 mp)									
			TAR ECATERINA (155/1242 mp)									
			TAR FRANCISC (155/1242 mp)									
			KOROSI ETELKA (116/1242 mp)									
			RACZ JOZSEF (116/1242 mp)									
30	Bihor	Oradea	IOSZIF AGNETA (312/1242 mp)		pasune	Intravilan		CAD 197422	CF 197422	15461	89	/
			KOROSI ETELKA, RACZ JOZSEF (78/1242 mp)									
			FARALEZ SRL									
			SAPIENT SRL									
			EURO BUFFALO SRL, FARALEZ SRL									
			SAPIENT SRL									
31	Bihor	Oradea	SAPIENT SRL		pasune	Intravilan		CAD 196885	CF 196885	370	370	/
			EURO BUFFALO SRL, FARALEZ SRL									
			SAPIENT SRL									
			SAPIENT SRL									
			SAPIENT SRL									
			SAPIENT SRL									
32	Bihor	Oradea	CRISTACHE CONSTANTIN, CRISTACHE VIOERICA RODICA, BARNA RODICA.		pasune	Intravilan		CAD 196872	CF 196872	378	378	/
			LALA IOAN, LALA NICOLETA CORNELIA, LUNG CATALINA, LUNG IOSIF.									
			BERE FLORIAN, BERES TABITA ELISABETA, MIHUT BENIAMIN PETRU, MIHUT ANCA, S.C. AUTOSPACE S.R.L., GHEBAN ALIN EMANUEL, GHEBAN LOREDANA GEORGETA									
33	Bihor	Oradea			Arabil	Intravilan		3185	193760	2530	1559	/

ANEXA 2-Imobile situate pe U.A.T. ORADEA aparținând persoanelor fizice și/sau juridice, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA”, cuprinzând 40 parcele și suprafața totală de 9855 mp

nr. crt	Județ	Unitatea administrativă / teritorială	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Taria / parcela	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan	nr. topografic Oprișel	nr. cadastral	nr. CF / nr. act proprietate	Suprafața totală a parcelei (mp)	Suprafață expropriată a (mp)	Suprafață construcții (mp)
37	Bihor	Oradea	BERCEA DAMARIS,									
			BERCEA MARCEL									
			BRONT TEODORA RAMONA,									
			BRONT CLAUDIA STELA,									
			BRONT DAN IULIAN									
			CODOBAN DANIEL-VALENTIN, CODOBAN ELENA									
38	Bihor	Oradea	LUCA FLORENTINA, LUCA FLORIAN		Arabil	Intravilan		166639	166639	din acte 965 masurata 964	882	/
			SABĂU EDUARD-ROBERT,									
			SABĂU ANCA-MARIOARA									
			FLONTA MIRCEA									
			PURIS OCTAVIAN-DANIEL,									
			BRONT TEODORA RAMONA									
39	Bihor	Oradea	GHEBAN ALIN-EMANUEL									
			BRAUN CONSTRUCT BUSINESS SRL		Curti Construcții	Intravilan		CAD 155943	CF 155943	din acte 643	122	/
			UNIC CAPITAL PROJECT INVEST SRL		Curti Construcții	Intravilan		13200	CF 153784	masurata 642 78	18	/
40	Bihor	Oradea	SNTEM CFR MARFA SA BUCUREȘTI					175633	175633	14670	89	/
Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:												9855

Data: 20 noiembrie 2023
 Informul: STEFAN ALEXANDRU - Topograf
 Compartiment Tehnic GIS Proiectare - SC Compania de Apă SA Oradea



Anexa 3.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

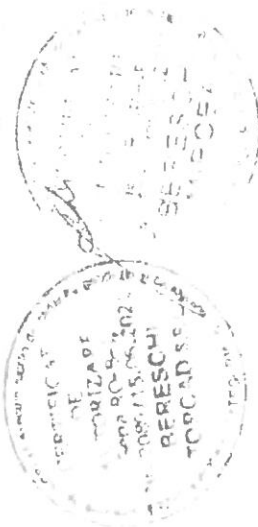
Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

Vizat

ANEXA - Lista imobilelor situate pe U.A.T. ORADEA, aparținând domeniului public al Mun. Oradea, afectate de amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perinada 2014-2020 – SZA ORADEA”, cuprinzând 8 parcele și suprafața totală de 1763 mp

nr. crt	Județ	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Tarla / parcela	Categoria de folosință	intravilan / extravilan	nr topografic Osorhei	nr cadastral	nr. CF / nr act proprietate	Suprafața a totală a parcelei (mp)	Suprafața expropriată (mp)
1	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul public	/	șant	E	1578-zona 5	/	adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023	1550	16
2	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul public	/	drum	E	1580	/	adeverința de suprafața nr 11350 / 10.10.2023	2647	28
3	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul public	/	șant	E	1578-zona 1	/	adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023	1550	958
4	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul public	/	șant	E	1578-zona 2	/	adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023	1550	6
5	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul public	/	șant	E	1578-zona 3	/	adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023	1550	108
6	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul public	/	șant	E	1578-zona 4	/	adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023	1550	33
7	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul public	/	drum	E	1575	/	adeverința de suprafața nr 12278/02.11.2023	1460	5
8	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul public	/	șant	E	1486	/	adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023	2831	617
Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:										1763	

Data: 20 noiembrie 2023
Intocmit: BERESCHI TORCAD S.R.L.



Avizat
SC Com-pouc de Apa Oradea
Director General
Ing. Alexandru Ciudin

Anexa 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 343 din 28.11.2023

Vizat,
Secretar general al județului
Mărioara Cămin Soltănel

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

ANEXA - lista imobilelor situate pe U.A.T. ORADEA, aparținând domeniului public al Mun. Oradea, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA”, cuprinzând 27 parcele și suprafața totală de 38023 mp

nr. crt	Județ	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar / detinator teren	Parcela / parcele	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan	nr. topografic	nr. cadastral	nr. CF / nr. act proprietate	Suprafața totală a parcelei (mp)	Suprafața expropriată (mp)
1	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					197046	CF 197046	102	102
2	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					208026	CF 208026	121	121
3	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					181045	CF 181045	123	106
4	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					215439	CF 215439	79	79
5	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					166414	CF 166414	386	243
6	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				7078		Adeverinta nr. 3796/28.03.2023	2798	2798
7	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				7082		Adeverinta nr. 3796/28.03.2023	1208	1208
8	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				6957		Adeverinta nr. 3796/28.03.2023	698	698
9	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				7081		Adeverinta nr. 3796/28.03.2023	816	816
10	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					190266	CF 190266	92	92
11	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					182026	CF 182026	12279	2495
12	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					5688/4	CF 182088	54	20
13	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				3825 Episcopa		Adeverinta nr. 3733/24.03.2023	1100	1100
14	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				3953 Episcopia		Adeverinta nr. 3733/24.03.2023	1100	1100
15	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					153075	CF 153075	461	461
16	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					182060	Nr. Cadastral 182060	1850	1850
17	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					183671	CF 183671 Oradea	3813	3813
18	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					182062	CF 182062 Oradea	1460	1460
19	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea					182069	CF 182069 Oradea	1460	456
20	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				1728 Osorhei		Adeverinta nr. 3746/27.03.2023	759	759
21	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				1678 Osorhei		Adeverinta nr. 3746/27.03.2023	870	870
22	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				1580 Osorhei		Adeverinta nr. 3746/27.03.2023	2647	2647
23	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				6810 Oradea		Adeverinta nr. 3796/28.03.2023	809	809
24	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				6811 Oradea		Adeverinta nr. 3796/28.03.2023	1748	1748
25	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea				7053		176404	4724	4724
26	Bihor	Oradea / Paleu	Municipiul Oradea				915/3 Saldabagiu de Munte		CF 1113 Saldabagiu de Munte	24208	4023
27	Bihor	Oradea / Paleu	Comuna Paleu				1135		CF 56264 Paleu	25539	4152
Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:											38750

Data: 20 noiembrie 2023

Intocmit: STEFAN ALEXANDRU - Topograf
Compartment Tehnic GIS Protectare - SC Compania de Apa SA Oradea



Avizat
se Comp. de
Oradea SA

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18728

Tei: 0770 162 170

e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:46

Semnat digital

Anexa nr. 4
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023

Presedinte
Ilie Gavril Boljan



VIZAT,
Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

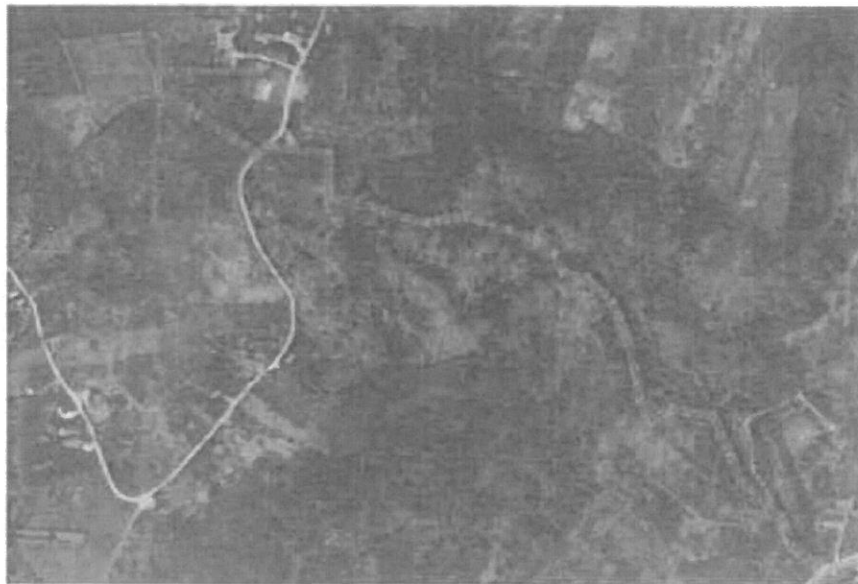
RAPORT DE EVALUARE

seria: E276/23.11.2023

Avizat
Sc. cuprinsă de Acta Deciziei SA
DIRECTOR GENERAL
ING. LUCIA MARGHITĂ

proprietate imobiliară de tipul teren liber (fără construcții)

situată în jud. Bihor, U.A.T Oradea



Utilizator desemnat: Compania de Apă Oradea

Proprietar: conform listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al
lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA
Oradea”

Solicitant: Compania de Apă Oradea

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital

Scrisoare de transmitere

Către: Compania de Apă Oradea

Referitor la: imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T Oradea

Data: 23.11.2023

Am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor pentru exproprierea proprietăților din lista anexată.

Raportul de evaluare prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora respectiv procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Formatul raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România și cu legislația națională privind procedurile de expropriere. Analizele și investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere pentru proprietatea în cauză este:

2.123.404,23 Lei

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că acestea sunt libere de sarcini.

Cu deosebită stimă,
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin
Nr. leg. ANEVAR 18728

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital

Cuprins

1	Sinteză raportului de evaluare.....	4
1	Termenii de referință ai evaluării	5
1.1	Certificare evaluator	5
1.2	Identificarea și competența evaluatorului.....	5
1.3	Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați.....	5
1.4	Scopul evaluării.....	5
1.5	Identificarea proprietății imobiliare subiect.....	6
1.6	Drepturi de proprietate evaluate.....	6
1.7	Tipul valorii	6
1.8	Data evaluării	6
1.9	Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării	6
1.10	Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea	6
1.11	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.....	7
1.12	Declararea conformității evaluării cu SEV.....	7
1.13	Descrierea raportului	8
2	Prezentarea datelor.....	8
2.1	Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare.....	8
2.2	Descrierea situației juridice	8
2.3	Descrierea proprietății subiect	8
2.4	Istoricul proprietății.....	9
3	Analiza pieței imobiliare	9
4	Aplicarea abordărilor valorii.....	9
5	Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	9
5.1	Analiza rezultatelor	9
ANEXE		9

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital

1 Sinteza raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Compania de Apă Oradea		
Data raportului de evaluare	23.11.2023		
Data inspecției	2023		
Data evaluării	23.11.2023		
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728		
Tip proprietate	terenuri libere		
Adresa proprietății	jud. Bihor, U.A.T Oradea		
Extras de Carte Funciară	conform listei anexate cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea"		
Număr topografic/cadastral	conform anexe		
Valoare estimată	2.123.404,23 Lei		
Amplasare	pe raza localităților: Oradea		
Suprafețe	Suprafață teren	Din acte: conform anexe	Măsurată: - m ²
	Arie desășurată	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
	Arie utilă	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
Proprietar	Imobilele evaluate se află în proprietate privată. Lista proprietarilor este cuprinsă în anexe.		
Utilizare existentă	terenuri extravilane neutilizate sau utilizate în scop agricol		
Dreptul de proprietate	Considerat deplin		
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.		
Observații speciale	- Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în lista cu imobilele expropriate cuprinsă în anexe. - Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019. - Valoarea de expropriere a terenurilor este determinată conf. "Studiul de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Dragomir Emanuela Iulia. - Conform Standardelor în Evaluare (SEV 100), Paragraf 60.2, cerința legislativă prevalează tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării. - Inspecția în teren și măsurătorile topografice au fost efectuate de către S.C. Bereschi Topcad S.R.L și Compartiment Tehnic - GIS - Proiectare. Datele privind dimensiunea, tipul și categoria de folosință a terenurilor a fost preluată din Anexa 2 privind lista proprietarilor privați.		
Diferențe constatate	Nu este cazul		

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. Legitimatie: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital

1 Termenii de referință ai evaluării

1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștiință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- inspecția în teren și măsurătorile topografice ale proprietăților a fost efectuată de către S.C. Bereschi Topcad S.R.L și Compartiment Tehnic - GIS - Proiectare;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane desemnate ale lucrării.

1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin
Număr legitimație ANEVAR: 18728
Adresă: str. Dacia, loc. Oradea, jud. Bihor
Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Compania de Apă Oradea
Utilizator desemnat: Compania de Apă Oradea
Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierii pentru obiectivului de investiții „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea”. Acesta determină tipul valorii. Evaluarea nu va fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital

decât cel prezentat.

1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în lista cordiorului de expropriere anexată și se situează pe raza jud. Bihor: U.A.T Oradea.

1.6 Drepturi de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea”

1.7 Tipul valorii

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.8 Data evaluării

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul autorității publice, respectiv:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul actualizat de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea”

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

În vederea efectuării prezentului raport s-au utilizat următoarele surse de informații:

- standarde și ghiduri oficiale de evaluare ANEVAR 2022;
- „Studiul de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor” aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea
- bazele de date ale instituțiilor din localitate;
- baza de date a evaluatorului;
- documente anexate.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor menționate în continuare. Situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 187
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulencatalin@gmail.com



Raport de evaluare serie/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital

arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către solicitant (lista cu imobilele expropriate); orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că formatul raportului de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport. Valorile de expropriere au fost determinate pe baza:

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 78728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46

- "Studiul de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluărilor, s-a avut în vedere Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:

- prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

1.13 Descrierea raportului

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

2 Prezentarea datelor

2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Dragomir Emanuela Iulia.

2.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate în extravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă și categorie de folosință mixtă (agricole);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri zonale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 1000 m;

Caracteristici juridice:

- utilizare legală: teren extravilan agricol;
- zone protejate: nu.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital

2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

3 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Dragomir Emanuela Iulia.

4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Dragomir Emanuela Iulia.

5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

Total suprafață expropriere (m ²)	19769
Total valoare expropriere (lei)	2.123.404,23

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei din anexe.

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea nu include TVA;
- valorile de expropriere au fost determinate conform valorilor terenurilor cuprinse în „Studiul de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor”, Tab. 10-11, pag. 32 și::

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei mp)

Tabela nr. 10

AMPLASAMENT	ZONA	Valoarea teren intravilan			
		Suprafațe până la 500 mp	Suprafațe cuprinse între 501 - 1.500 mp	Suprafațe care excede 1.500 mp	Valoarea terenului pe stradă în dreptul parcelei
ORADEA	Zona 1	0,00	7,50	14,00	-
	Zona 2	0,00	2,00	2,00	40
	Zona 3 (Zona 1 - Oradea)	0,00	2,00	1,20	40
	Zona 3 (Zona 2 - Oradea)	0,00	2,00	1,00	50
	Zona 4	1,20	1,50	3,00	50
	Zona 5 (Zona 1 și 2)	1,20	1,00	7,00	50
	Zona 6 (Zona 1 și 2)	1,20	1,00	6,00	50

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei mp)

Tabela nr. 11

Nr. crt.	Limita de amplasare	Teren			
		agricol (arabil)	agricol (pășune)	livadă	paduri
1.	CORD - până la limita administrativă comunele Biharia și Paleu	30	30	25	25
2.	VEST - până la limita administrativă cu comunele Bory și Sântăndrei	25	20	25	25
3.	SUD - până la limita administrativă cu comunele Neșeu și Sărmășeu	30	20	25	25
4.	EST - până la limita administrativă cu comunele Oradea și Sărmășeu	30	20	25	25

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital

ANEXE

A.1 Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere actualizat al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investitii: „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea”

• Măsurători realizate de S.C. BERESCHI TOPCAD S.R.L

nr. crt	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Categoria de folosință	Intravilan / extravilan	nr topografic Oșorhei	nr cadastral	nr. CF / nr oct proprietate	Suprafața totală a parcelei (mp)	Suprafață expropriată (mp)	valoare expropriere (lei)	valoare unitară (lei/m²)
1	Gyorgy-Csaki Ernest și Ibolya	pășune	E	/	202489	202489 Oradea	6546	6546	130.920,00	20,00
2	Gherdan Brigitte-Ingrid	arabil, fâneață	I	/	213435	213435 Oradea	4047	602	65.268,84	108,42
3	teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății	arabil	E	1530 / 2	/	243 Oșorhei	537/6229	7	210,00	30,00
4	Berzsan Maria-Magdalena, VASZILKOVITS MARIA-MAGDALENA, BERZSÁN SANDOR-ALBERT, BUNGĂU EVA-ANNA	arabil	E	1533 / 2	/	187596 Oradea	2176	253	7.590,00	30,00
5	Tokes Laszlo cota de 4127 mp și Comisia de aplicare legilor proprietății pe diferența de 897 mp- B1	arabil	E	1534	/	1645	5024	173	5.190,00	30,00
6	teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății	arabil	E	1511	/	63139 Oșorhei	1852	24	720,00	30,00
7	Tokes laszlo	arabil	E	1535	/	55817 Oșorhei	518	10	300,00	30,00
8	Statul Roman	arabil	E	1510	/	236	589 / 1320	426	5.702,59	30,00
	Barot Margareta, Bradea Elisabeta, Pintyak Gyorgy, Pintyak Ecaterina	arabil	E			TP 3013 / 20 08 1997 Oradea	731 / 1320		7.077,41	30,00
9	Statul Roman	arabil	E	1509	/	63139	704 / 6859	265	815,98	30,00
	Barot Margareta, Bradea Elisabeta, Pintyak Gyorgy, Pintyak Ecaterina	arabil	E			TP 3013 / 20 08 1997 Oradea	4455 / 6859		5.163,62	30,00
	Pinteac Alexandru 1700 mp, Statul roman pe restul conf CF 63139 Oradea, B1-2	arabil	E			TP 2255 / 30 08 1995 Oradea	1700 / 6859		1.970,40	30,00
10	Pinteac Alexandru	alte terenuri neagricole conf TP	E	1507	/	TP 2255 / 30 08 1995 Oradea	680	194	3.880,00	20,00
11	Statul Roman	arabil	E	1489	/	175	104/856	140	510,28	30,00
	Hancsicsak Roza	arabil	E			T.P. 3341 / 20 07 1999 Oradea	587 / 856		2.880,14	30,00
	Konyves Carol	arabil	E			63130 Oșorhei	165 / 856		809,58	30,00
12	Pop Nicolae	arabil	E	1488	/	TP 2504	1561 / 3122	91	1.365,00	30,00

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18728

Tel: 0770 162 170

e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:46

Semnat digital

	Pop Ioan	arabil	E			63131	1561 / 3122		30,00	
	Belea Ana	arabil					1396 / 2791		185,06	30,00
13	VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS	arabil	E	1450	/	174	1395 / 2791	11	164,94	30,00
14	Petrică Luciana, Petrică Ioan-Dorel	arabil	E	1539	/	516	1689	53	1.590,00	30,00
15	Kilian Ana	arabil	E	1437	/	227	90	46	1.380,00	30,00
	Statul Roman	arabil	E			84	669 / 2590		1.813,27	30,00
	FECHETE IRINA, CIUCAS IOAN	arabil	E			TP 10855	321 / 2590		75.114,00	30,00
16	IRMA SZATMARI, IOSIF SZATMARI, ALEXANDRU SZATMARI	arabil	E	1456	/	63126	1600 / 2590	234	4.336,68	30,00
17	Fabian Iosif	arabil	E	1496 / 1	/	1567	180	42	1.260,00	30,00
18	Fabian Iosif	arabil	E	1496 / 2	/	1567	111	37	1.110,00	30,00
	Belea Ana	arabil					1002 / 3007		45,00	30,00
19	VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS	arabil	E	1453-zona 2	/	174	1002 / 3007	3	45,00	30,00
20	Belea Ana	arabil	E	1453-zona 1	/	174	1002 / 3007	202	3.030,00	30,00

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR - nr. legitimatie: 18778

Tel: 0770 162 170

e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:46

Semnat digital

2023.11.24 15:26

Semnăt digitală

	VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS	arabil					1002 / 3007		3.030,00	30,00	
21	Statul Roman	arabil	E	1454	/	84	965 / 3866	108	808,74	30,00	
	TP 10855					485 / 3866	406,47		30,00		
	IRMA SZATMARI, IOSIF SZATMARI, ALEXANDRU SZATMARI					63127	2416 / 3866		2.024,79	30,00	
22	Belea Ana	arabil	E	1452	/	174	551 / 1654	113	1.695,00	30,00	
	VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS						551 / 1654		1.695,00	30,00	
Total:									9580	341.452,79	35,64

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 187
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:46

Semnat digital

Anexa 4 – lista imobilelor aparținând domeniului privat al Mun. Oradea

nr. crt	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar / deținător teren	Categoria de folosință	intravilan / extravilan	nr topografic Oșorhei	nr. CF / nr act proprietate	Suprafața totală a parcelei (mp)	Suprafață expropriată (mp)	valoare expropriere (lei)	valoare unitară (lei/m ²)
1	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății)	fâneată	E	1494	234	313	35	700,00	20,00
2	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății)	arabil	E	1493	234	3323	58	1.740,00	30,00
3	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății)	arabil	E	1495	234	802	139	4.170,00	30,00
4	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății)	fâneată	E	1458	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	428	95	1.900,00	20,00
5	Oradea	Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății)	fâneată	E	1457	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	1454	7	140,00	20,00
Total:								334	8.650,00	25,90

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18728

Tel: 0770 162 170

e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:46

Semnat digital

• Măsurători realizate de COMPARTIMENT TEHNIC CAO – GIS - PROIECTARE

Nr. Crt.	Unitatea administrativă teritorială	proprietar	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Numar topografic	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafața	Suprafața totală	Observații	valoare exproprier (lei)	Val unitar (lei/m ²)
1	Oradea	AUMA GRUP SRL	Altele (Arabil)	Intravilan		152670	152670	60	60	Str. Episcop Ion Alexi	1.800,00	30,00
2	Oradea	Oș. Floreaș, Bolyh, Găbrie, Teodora	Altele (Arabil)	Intravilan		152812	152812	300	692	Str. Iederei	77.670,00	258,90
3	Oradea	DANTEPA SRL	Altele (Arabil)	Intravilan		14346	185575	33	780	Str. Vasile Lucaciu	8.496,12	255,64
4	Oradea	Vesa Gheorghiesi Vesa Florina	Curti Constructii	Intravilan		896/1	205366	43	4627	Str. Vasile Lucaciu	7.169,82	166,74
5	Oradea	Deac Luminița Anca	Curti Constructii	Intravilan		897	154020	33	3169	Str. Vasile Lucaciu	6.060,12	183,64
6	Oradea	Badoa Adrian Valentin, Badoa Tunde	Arabil	Intravilan		15867	184831	29	2200	Str. Vasile Lucaciu	6.010,83	207,27
7	Oradea	Gulidarel	Arabil	Intravilan	7052/1		4273	360	3734	str Emil Isac	63.190,80	175,53
8	Oradea	INROTUR SRL	Curti Constructii	Intravilan		176075	176075	13	123	Vicinata te Calea Borsului SP9	3.510,00	270,00
9	Paleu	Gabana Dan-Alexandru	Curti Constructii	Intravilan		56610	56610	63	din acte 693/masurata 500	Cartier Podgoria - Zona 3	17.010,00	270,00
10	Oradea	Gabana Dan-Alexandru	Livada	Intravilan		191964	191964	56	85	Cartier Podgoria - Zona 3	15.120,00	270,00
11	Oradea	Ghidan Florința Ilona	Livada	Intravilan		191963	191963	96	4172	Cartier Podgoria - Zona 3	16.392,00	170,75
12	Oradea	TEDES SRL	Arabil	Intravilan		15126	185098	553	5755	Cartier Podgoria - Zona 3	88.225,62	159,54
13	Oradea	Semro Zelenek Remus	Arabil	Intravilan		212179	212179	133	4477	Cartier Podgoria - Zona 3	22.340,01	167,97
14	Oradea	Turcuș Gheorghiesi Dana	Arabil	Intravilan		197428	197428	104	3238	Cartier Podgoria - Zona 3	18.980,00	182,50

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18724
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24.15:48

15		Tătar Dan Albancu	Arabil	Intravilan		CAD 6736	CF 20224 6	601	947	Cartier Podgoria - Zona 3	158.928,1 2	251,1 2
16	Oradea	Filimon Rubens Letjia	Arabil	Intravilan		201038	20103 8	148	3120	Cartier Podgoria - Zona 3	27.304,52	184,4 9
17	Oradea	Tătar Dan și Ana	Arabil	Intravilan		157744	15774 4	88	4990	Cartier Podgoria - Zona 3	14.438,16	164,0 7
18		Danșe Core Camelia Florina Core Aurelia Răzvan Core Camelia Florina	Altele (Arabil)	Extravilan		156720	15672 0	28	2391	Cartier Podgoria - Zona 3	840,00	30,00
19		Bălgău Dan și Camelia Ileana	Curtii Constructii	Intravilan		159626	15962 6	28	1144	Cartier Podgoria - Zona 3	6.929,44	247,4 8
20	Oradea	Harmas Andrei Sela Angela	Drum	Intravilan		175303	17530 3	320	320	Cartier Podgoria - Zona 3	86.400,00	270,0 0
21	Oradea	Bălgău Dan și Camelia Ileana	Arabil	Extravilan		17759	15521 6	39	1143	Cartier Podgoria - Zona 3	1.170,00	30,00
22	Oradea	Costaș și Costi Marta	Altele (Arabil)	Intravilan		11756	19230 8	52	1902	Cartier Podgoria - Zona 3	11.407,76	219,3 8
23	Oradea	Lăteș Alina Mihaila	Altele (Arabil)	Extravilan	1600 Osorhei		57338 Osorhei	30	953	Cartier Podgoria - Zona 3	900,00	30,00
24	Oradea	Lăteș Alina Mihaila	Altele (Arabil)	Extravilan	1601 Osorhei		57336 Osorhei	20	608	Cartier Podgoria - Zona 3	600,00	30,00
25	Oradea	Lăteș Alina Mihaila	Altele (Arabil)	Extravilan	1602 Osorhei		57337 Osorhei	41	921	Cartier Podgoria - Zona 3	1.230,00	30,00
26	Oradea	Societate Civilă Profesională de Asociații cu Răspundere Limitată Măndruș Asociații	Arabil	Intravilan		151562	15156 2	197	197	Str. Mihail Anton Samuilă	53.190,00	270,0 0

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR - nr. legatimatie: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:48

Semnat digital

27	Oradea	Societate Cămin Profesional de Asociații cu Răspunder e Limitată Măntăuși Asociații	Arabil	Extravil an		151417	15141 7	39	39	Str. Dimitrie Onciu	1.170,00	30,00
28	Oradea	FUNDATIA CĂMINUL FELIX	Curti Constructii	Extravil an		186161	18616 1	775	88900	Str. Calea Lactee	23.250,00	30,00
29	Oradea	LAZA MARTUTA LUMILAZA MARTUTA LENLUTA (155/1242 mp) SEBESAN MIDARA SEBESAN RADU DIMITRIE (155/1242 mp) TAR BOATEBINA (155/1242 mp) TAR FRANCISC (155/1242 mp) KORIOS ETELKA (116/1242 mp) RACZ JOSEF (116/1242 mp) JOSEF AGNETA (812/1242 mp) KORIOS ETELKA RACZ JOSEF (78/1242 mp)	Arabil	Extravil an		182631	18263 1	1242	1242	vecinata te Str. Caius Iacob	37.260,00	30,00
30		FARALE SRL	pasune	Intravila n		CAD 197422	CF 19742 2	89	15461	Str. Sztarill Ferenc	12.549,00	141,0 0
31		SAPIENT SRL	pasune	Intravila n		CAD 196885	CF 19688 5	370	370	Str. Sztarill Ferenc	99.900,00	270,0 0
32		EURO	pasune	Intravila		CAD	CF	80	19954	Str.	11.081,60	138,5

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR - nr. legitimitate: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:46

Semnat digital

		BUFFALO SRL, FARALES SRL		n		197423	197423			Ovidiu Cotrus	2	
33		SAPIENT SRL	pasune	Intravilan		CAD 196874	CF 196874	400	400	Str. Ovidiu Cotrus	108.000,00	270,00
34		SAPIENT SRL	pasune	Intravilan		CAD 196872	CF 196872	378	378	Str. Ovidiu Cotrus	102.060,00	270,00
35		Sapien SRL	Pasune	Intravilan		CAD 196895	196895	344	344	Str. Eva Heyman	92.880,00	270,00
36		CRISTACHE CONSTANTIN, CRISTACHE VIORELA, RODICA, BARINA, RODICA, LAJADAN, LALA NICOLETA, CORNELIA, LUNG CATALINA, LUNG IOSIF, BERE FLORIAN, BERE TABITA, ELISABETA MIHUT, BENAMIN PETRU, MIHUT ANCA, SC. AUTOSPAC ESRL, GHEBAN ALIN, EMANUEL, GHEBAN LOREDAN A, GEORGET A	Arabil	Intravilan		3185	193760	1559	2530	vecinata te Str. Apoteului	307.419,21	197,19

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18728

Tel: 0770 162 170

e-mail: raulenecatalin@gmail.com



port de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:46

37		BERCEA DANIEL BERCEA MARCEL BRONT TEODORA RAMONA BRONT CLAUDIA STELA BRONT DAN ILIAN COCOBBAN DANIEL VALENTIN COCOBBAN ELINA LUCIA FLORENTIN ALICIA FLOREAN SABĂU EDUARD ROBERT SABĂU ANCA MARIOARA A FLONIA MIRCEA PURIȘ OCTAVIAN DANIEL BRONT TEODORA RAMONA GHEBAN ALIN EVANUEL	Arabil	Intravilan		166639	166639	882	DIN ACTE 965 MASURATA 964	veștile Str. Apoteului	225.161,50	250,75
38		BRAUN CONSTRUCTIBUSINESS SRL	Curti Constructii	Intravilan		CAD 155943	CF 155943	122	DIN ACTE 643 MASURATA 642	Str. Dragos Voda	31.860,30	261,15
39		UNIC CAPITAL PROIECT INVEST SRL	Curti Constructii	Intravilan		13200	CF 153784	18	78	Str. Dragos Voda	4.860,00	270,00
40		SIVIRI CFR MARFĂSA BUCUREȘTI				175633	175633	89	14670	str Corneliu Boba	12.601,51	141,59
		Totul						9855			1.773.301,44	179,94

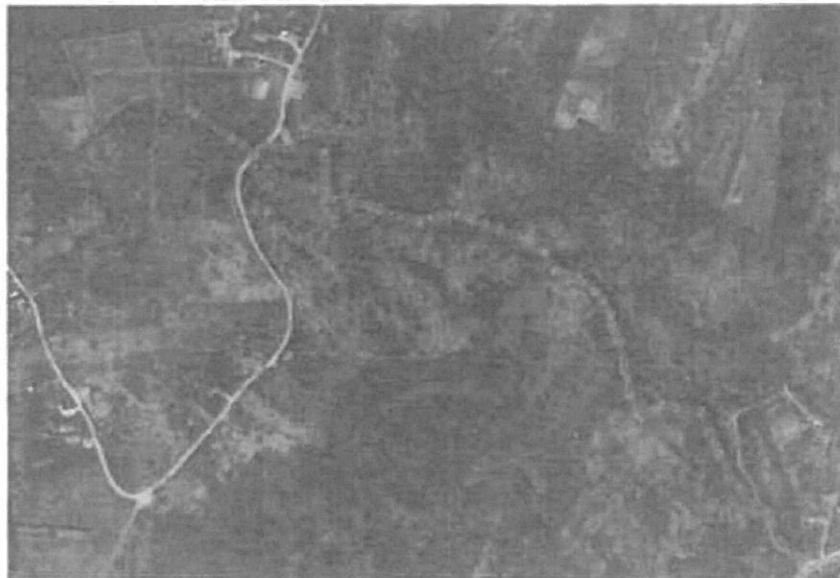
ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

Imagini proprietate evaluată

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulencatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

Calificare evaluator

ENE RAUL-CATALIN
2023.11.24 15:46
Semnat digital



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

având legitimația nr. 18728
a dobândit specializarea

Evaluări de bunuri imobile - EPI

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,
Dana Ababei

10.11.2023