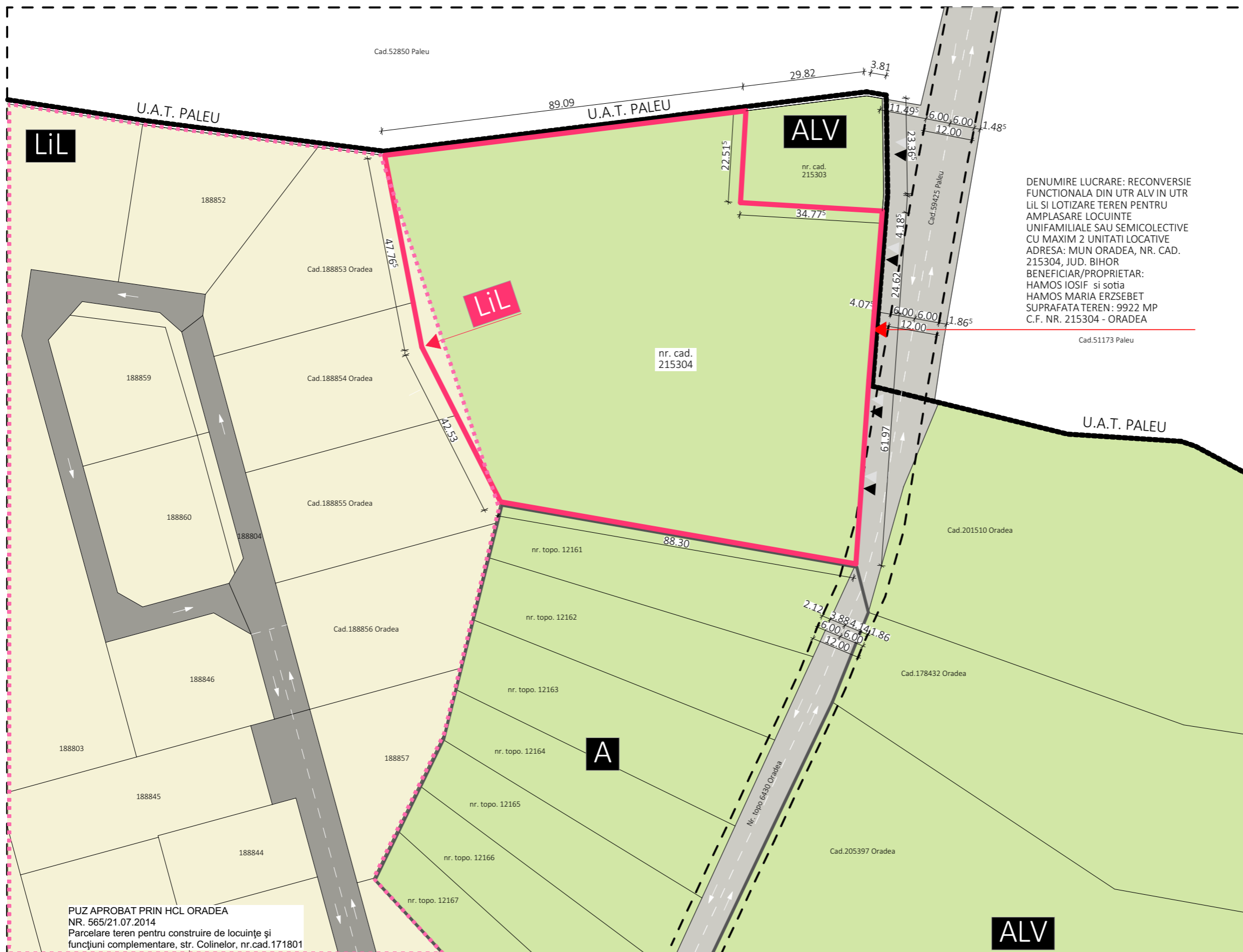


NORD



DENUMIRE LUCRARE: RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN UTR ALV IN UTR LiL SI LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE SAU SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE  
 ADRESA: MUN ORADEA, NR. CAD. 215304, JUD. BIHOR  
 BENEFICIAR/PROPRIETAR: HAMOS IOSIF si sotia HAMOS MARIA ERZSEBET  
 SUPRAFATA TEREN: 9922 MP  
 C.F. NR. 215304 - ORADEA

SEF PROIECT:

**ARH. GAL NORBERT**

BENEFICIAR:

**HAMOS IOSIF si sotia HAMOS MARIA ERZSEBET**  
 MUN. ORADEA, STR. ADY ENDRE, NR. 80A, JUD. BIHOR

TITLU PROIECT / ADRESA INVESTITIEI:

**RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN UTR ALV IN UTR LiL SI LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE SAU SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE**  
 MUN. ORADEA, NR. CAD. 215304, JUD. BIHOR

DATE PROIECT:

**NR. PR.: XX/2022**  
**NR. CTR.: XX/2022**  
**DATA: IULIE/2023**  
**FAZA: OPORTUNITATE**  
**SCARA: 1:1000**  
**FORMAT: A3**  
**DESENAT: ARH. GAL NORBERT**  
**PROIECTAT: ARH. GAL NORBERT**  
**VERIFICAT: -**

PLANSA:

**SITUATIA EXISTENTA**  
 MOI-REV01-U03

- LEGENDA:
- ZONA STUDIATA
  - PERIMETRUL LIMITEI DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA, NR. CAD. 215304 C.F. NR. 215304 - ORADEA NUMAR ADMINISTRATIV - SUPRAFATA: 9922 MP
  - SUPRAFATA DESTINATA REALIZARII PROFILULUI DE 12 M
  - LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI

- 215304 LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- ZONA LiL - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE IN ZONE CU LIVEZI SI VII
- ZONE ALV/ZONA A
- DRUM PRIVAT PROPUS - IN PROFIL DE 9 M
- DRUMURI DE ACCES
- ACCES PIETONAL/AUTO
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA/UTR

- LiL - ZONĂ CU LOCUINȚE EXISTENTE CU TRAMĂ STRADALĂ CONSTITUITĂ
- UTILIZARI ADMISE: LOCUINTE INDIVIDUALE (UNIFAMILIALE) SI ANEXELE ACESTORA: GARAJE FILIGORII, IMPREJMUIRI, PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, RESPECTIV LOCUINTE SEMICOLECTIVE (FAMILIALE) CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE
  - REGIM DE INALTIME MAX.: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R - MAX. 12M
  - POT MAX = 35 %, CUT MAX = 0.90
  - SUPRAFATA PARCELE MINIM = 850 MP, FRONT STRADĂ MINIM 10 METRI
  - RETRAGERE ALINIAMENT: MIN. 6 M
  - RETRAGERE POSTERIOARA: MIN. 6 M
  - RETRAGERE LATERALA: MIN. 3 M
  - LOC PARCARE: MIN. 1 LOC/UNITATE LOCATIVA

**NOGĂ**

NORBERT GAL ARCHITECTS

De dreptul de autor al acestui proiect apartine:  
 Norbert Gal Architects S.R.L.  
 str. Cartier Podgoria, nr. 226G, Oradea - BH, RO  
 Telefon: +40 747 474 005  
 E-mail: noga.architects@gmail.com  
 CUI: 41467071