



DENUMIRE LUCRARE: RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN UTR ALV IN UTR LiL SI LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE SAU SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE
 ADRESA: MUN ORADEA, NR. CAD. 205677, JUD. BIHOR
 BENEFICIAR/PROPRIETAR: HAMOS IOSIF si sotia HAMOS MARIA ERZSEBET
 SUPRAFATA TEREN: 10794 MP
 C.F. NR. 205677 - ORADEA

SEF PROIECT:

ARH. GAL NORBERT

BENEFICIAR:

HAMOS IOSIF si sotia HAMOS MARIA ERZSEBET
 MUN. ORADEA, STR. ADY ENDRE, NR. 80A, JUD. BIHOR

TITLU PROIECT / ADRESA INVESTITIEI:

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN UTR ALV IN UTR LiL SI LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE SAU SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE
 MUN. ORADEA, NR. CAD. 215304, JUD. BIHOR

DATE PROIECT:

NR. PR.: XX/2022
NR. CTR.: XX/2022
DATA: IULIE/2023
FAZA: OPORTUNITATE
SCARA: 1:1000
FORMAT: A3
DESENAT: ARH. GAL NORBERT
PROIECTAT: ARH. GAL NORBERT
VERIFICAT: -

PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE
 MOI-REV01-U05

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- PERIMETRUL LIMITEI DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA, NR. CAD. 215304 C.F. NR. 215304 - ORADEA NUMAR ADMINISTRATIV - SUPRAFATA: 9922 MP
- SUPRAFATA DESTINATA REALIZARII PROFILULUI DE 12 M
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI

- 215304 LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- ZONA LiL - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE IN ZONE CU LIVEZI SI VII
- ZONE ALV/ZONA A
- DRUM PRIVAT PROPUS - IN PROFIL DE 9 M
- DRUMURI DE ACCES
- ACCES PIETONAL/AUTO
- LIMITA UTR/UAT

S. LOTURI PROPUSE:

- LOT 1: 850 mp
- LOT 2: 850 mp
- LOT 3: 850 mp
- LOT 4: 913 mp
- LOT 5: 933 mp
- LOT 6: 1073 mp
- LOT 7: 965 mp
- LOT 8: 830 mp
- LOT 9: 850 mp
- LOT 10: 862 mp
- LOT 11: 922 mp - drum privat propus
- LOT 12: 24 mp

LiL - ZONĂ CU LOCUINȚE EXISTENTE CU TRAMĂ STRADALĂ CONSTITUITĂ

- UTILIZARI ADMISE: LOCUINTE INDIVIDUALE (UNIFAMILIALE) SI ANEXELE ACESTORA: GARAJE FILIGORII, IMPREJMUIRI, PLATFORME CAROSABILE SI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE, RESPECTIV LOCUINTE SEMICOLECTIVE (FAMILIALE) CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE
- REGIM DE INALTIME MAX.: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R - MAX. 12M
- POT MAX = 35 %, CUT MAX = 0.90
- SUPRAFATA PARCELE MINIM = 850 MP, FRONT STRADĂ MINIM 10 METRI
- RETRAGERE ALINIAMENT: MIN. 6 M
- RETRAGERE POSTERIOARA: MIN. 6 M
- RETRAGERE LATERALA: MIN. 3 M
- LOC PARCARE: MIN. 1 LOC/UNITATE LOCATIVA

NOGĂ
 NORBERT GAL ARCHITECTS

De drept de autor al acestui proiect apartine:
 Norbert Gal Architects S.R.L.
 str. Cartier Podgoria, nr. 226G, Oradea - BH, RO
 Telefon: +40 747 474 005
 E-mail: noga.architects@gmail.com
 CUI: 41467071