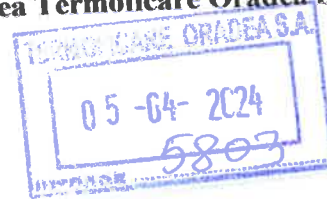




UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 145.509 /29.03.2024

ADI Termoregio  
Nr. 72/29.03.2024

societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.



**Act adițional nr. 2/2024  
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a  
energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Având în vedere :

- HCL nr. 55 din 31.01.2024 privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietatea publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,
- HCL nr. 206 din 28.03.2024 privind modificarea art. 1 din HCL nr. 55 din 31.01.2024 privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietatea publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,
- HCL nr. 214 din 28.03.2024 privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării unor obiective de investiții realizate în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027,
- HCL nr. 196 din 28.03.2024 privind modificarea scadenței de plată a redevenței datorată pe anul 2023 Municipiului Oradea de către societatea Termoficare Oradea SA, în baza contractului de delegare nr. 69/11413/07.08.2023,
- procesul-verbal de predare – primire nr. 145.510 din 29.03.2024 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,  
**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

**ART. 1**

Se retrag din concesiunea operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietatea publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **152.350,06 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren str. Cloșca nr. 8 Punct Termic nr. 825	012125	01	12.2017	-	78.984,95
2	PT 825 str. Cloșca nr. 8 (curte clădire)	17593	1.1.1	12.2003	552	73.365,11
Valoare totală (lei)						<b>152.350,06</b>

**ART. 2**

Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **21,323,878.28 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețea de termoficare aferentă PT 104	024808	1.9.2.2.	5/5/2022	288	263,695.74
2	Rețea termica secundara aferenta PT 104 - Plecarea 1	024808/1	1.9.2.2.	5/5/2022	288	3,555,949.91
3	Rețea termica secundara aferenta PT 104 - Plecarea 2	024808/2	1.9.2.2.	5/5/2022	288	2,306,819.52
4	Rețea termica secundara aferenta PT 104 - Plecarea 3	024808/3	1.9.2.2.	5/5/2022	288	805,198.68
5	Rețea termica secundara aferenta PT 610 - Plecarea 1	024817	1.9.2.2.	12/13/2022	288	4,923,164.42
6	Rețea termica secundara aferenta PT 610 - Plecarea 2	024817/1	1.9.2.2.	12/13/2022	288	5,403,511.69
7	Rețea termica secundara aferenta PT 610 - Plecarea 3	024817/2	1.9.2.2.	12/13/2022	288	4,065,538.32
<b>Valoare totala (lei)</b>						<b>21,323,878.28</b>

ART. 3

„Prin excepție de la articolul 39 din Capitolul XII „Redevența” al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11413/07.08.2023, scadența de plată a redevenței datorată pe anul 2023 Municipiului Oradea de către societatea Termoficare Oradea SA este **15 decembrie 2024**”.

ART. 3.1 În cazul în care urmează să se realizeze plata investițiilor a căror sursa de finanțare o constituie fondul IID, societatea Termoficare Oradea SA are obligativitatea virării sumelor solicitate de către Municipiul Oradea în termen de 5 zile.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar**  
**ADI Termoregio**

**Președinte**  
**Florin Birta**

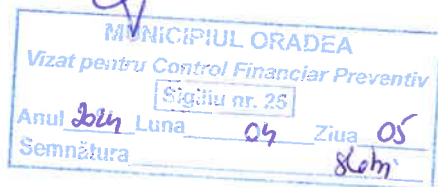


**Proprietar**  
**UAT-Municipiul Oradea**

**Primar**  
**Florin Birta**

**Director Executiv Direcția Economică**  
**Eduard Flucea**

**Director Executiv Adj. Direcția Juridică**  
**Bungău Dana Marina**



**Delegat**  
**Societatea TERMOFICARE ORADEA SA**

**Director General**  
**Ungur Călin**

**Director Financiar**  
**Nadia Haș**

**Birou Juridic**  
**Ciurșas Adrian**





Anexă la Actul Adițional nr. 2

UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 145.510 din 29.03.2024

ADI Termoregio  
Nr. 72/1 din 29.03.2024

Societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.

**Proces verbal de predare-primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 2 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Încheiat azi 05.04.2024 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,

în baza :

- HCL nr. 55 din 31.01.2024 *privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietatea publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- HCL nr. 206 din 28.03.2024 *privind modificarea art. 1 din HCL nr. 55 din 31.01.2024 privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietatea publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- HCL nr. 214 din 28.03.2024 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării unor obiective de investiții realizate în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027.*
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este :

- predarea de către societatea Termoficare Oradea SA, respectiv primirea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **152.350,06 lei** :

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren str. Cloșca nr. 8 Punct Termic nr. 825	012125	01	12.2017	-	78.984,95



2	PT 825 str. Cloșca nr. 8 (curte clădire)	17593	1.1.1	12.2003	552	73.365,11
Valoare totală (lei)						<b>152.350,06</b>

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **21,323,878.28 lei** :

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețea de termoficare aferentă PT 104	024808	1.9.2.2.	5/5/2022	288	263,695.74
2	Rețea termica secundara aferenta PT 104 - Plecarea 1	024808/1	1.9.2.2.	5/5/2022	288	3,555,949.91
3	Rețea termica secundara aferenta PT 104 - Plecarea 2	024808/2	1.9.2.2.	5/5/2022	288	2,306,819.52
4	Rețea termica secundara aferenta PT 104 - Plecarea 3	024808/3	1.9.2.2.	5/5/2022	288	805,198.68
5	Rețea termica secundara aferenta PT 610 - Plecarea 1	024817	1.9.2.2.	12/13/2022	288	4,923,164.42
6	Rețea termica secundara aferenta PT 610 - Plecarea 2	024817/1	1.9.2.2.	12/13/2022	288	5,403,511.69
7	Rețea termica secundara aferenta PT 610 - Plecarea 3	024817/2	1.9.2.2.	12/13/2022	288	4,065,538.32
	<b>Valoare totala (lei)</b>					<b>21,323,878.28</b>

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

<b>UAT- Municipiul Oradea</b> Proprietar	<b>ADI Termoregio</b> Delegatar/Concedent	<b>Societatea Termoficare Oradea SA</b> Delegat/Concesionar
Primar <b>Florin Birta</b>	Președinte, <b>Florin Birta</b>	Director General <b>Ungur Călin</b>
Director Executiv <b>Eduard Florea</b>		Director Financiar <b>Nadia Haș</b>
		Șef Departament Proiectare - UIP <b>Lucian Pop</b>
		Ing. Șef Exploatare Rețele <b>Cornea Tiberiu</b>

**MUNICIPIUL ORADEA**

Vizat pentru Control Financiar Preventiv

Sigiliu nr. 25

Anul 2024 Luna 04 Ziua 05

Semnătura *Sohn*