



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Bunyitai Vince” din municipiul Oradea, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.438 mp și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Bunyitai Vince” din municipiul Oradea, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.438 mp și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 91837/1 din 23.02.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 91837/2 din 23.02.2024 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că obiectivul de investiție vizează modernizarea străzii prevăzută cu două benzi de circulație, în scopul asigurării confortului riveranilor și nu numai, creșterea siguranței circulației auto și a pietonilor, prin amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, a acceselor către proprietăți, amenajarea de spații verzi între partea carosabilă și trotuar și modernizarea rețelelor de canalizare pluvială.

Întrucât în baza Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 18163 din 13.02.2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 140 din 2024, s-au identificat proprietățile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Bunyitai Vince” și s-a analizat regimul juridic al proprietăților ce urmează a fi afectate de acest proiect.

Ținând seama de măsurătorile efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării menționate afectează suprafața totală de 5.710 mp împărțită în 2 Loturi, din care 4.272 mp aparțin Statului Român / UAT - Municipiul Oradea, iar 1.438 mp reprezintă teren și construcții (garduri) aflate în proprietatea privată, aparținând unor persoane fizice și juridice.

În vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul, proprietate privată, și edificatele constând în garduri - ce aparțin unor persoane fizice și juridice, să fie preluate în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza prevederilor art. 31 alin. (2), și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista cu imobilele ce urmează a fi afectate, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: „Modernizare strada Bunyitai Vince”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I.

Bihor cu nr. 18163 din 13.02.2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 140 din 2024 - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor - terenuri, cu suprafața totală de 1.438 mp, respectiv a construcțiilor - garduri, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața de 1.438 mp, respectiv a construcțiilor - garduri, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere propusă spre aprobare la art. 2 și 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 807.453 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 3, la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Florin Birta sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7. Se aprobă înscrierii în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a cotei de:
✓ 33 / 10.682 mp din terenul cu nr. topo. 3959, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1716 din 2024.

Art. 8. Se aprobă constituirea a 2 (două) nr. cadastrale cu suprafața de 1.598 mp și 4.112 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestor suprafețe în Cartea Funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 18163 din 13.02.2024, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Bunyitai Vince”.

Art. 9. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 29 februarie 2024
Nr. 168

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavințiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri, în suprafață totală de 1.438 mp și a edificatelor garduri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării publice de interes local „Modernizare strada Bunyitai Vince” din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul nr. **91837/1** din **23.02.2024**, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri și a edificatelor garduri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor la data de 13.02.2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 140 din 2024, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes local „**Modernizare strada Bunyitai Vince**” din municipiul Oradea, județul Bihor;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 884 din 12.11.2020, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici varianta 1 recomandată de proiectant;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 168 din 29.02.2024, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.438 mp și a edificatelor garduri, afectate de coridorul lucrării necesar pentru implementarea proiectului mai sus menționat;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE

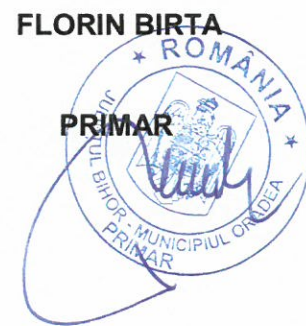
- Art. 1.** Se expropriează suprafața totală de 1.438 mp terenuri și a edificatelor garduri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor la data de 13.02.2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 140 din 2024, reprezentând amplasamentul proiectului „**Modernizare strada Bunyitai Vince**” din municipiul Oradea, județul Bihor – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

Art. 4. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a UAT – Municipiul Oradea.

Art. 5. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

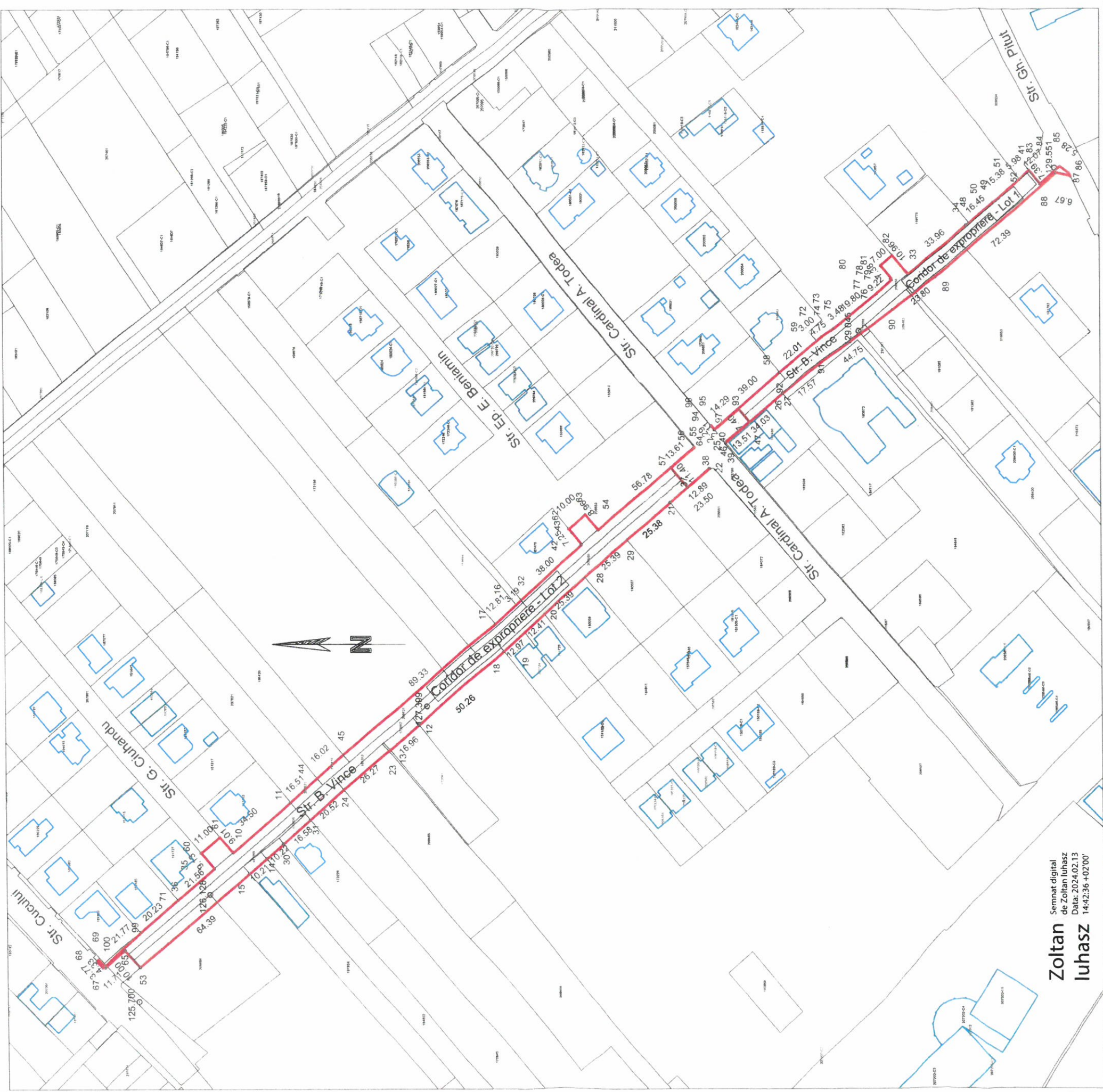
Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

Nr. 431
din 04.04.2024



PLAN DE SITUATIE

Privind obiectivul
"Modernizare strada Bunytai Vince",
Mun. Oradea, Jud. Bihor
SCARA 1:1750
Suprafata teren: Lot 1 = 1598 mp, Lot 2 = 4112 mp



Intocmit: Ing. Moldovan Radu

Digitally signed by
Radu Moldovan
Location: Aut. seria RO-
BH-F, nr.
Radu
Moldovan
0140/07.09.2011
Date: 2024.02.13
14:00:08 +02'00'

Legenda
Zona propusa pentru investitie:

Beneficiar: Municipiul Oradea

Data: 12.02.2024

