



VIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar General
al Municipiului Oradea
EUGENIA BORBEI

DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri, în suprafață totală de 710 mp și a edificatelor garduri -
proprietate privată aparținând unor persoane fizice,
afectate de coridorul lucrării publice de interes local

"Modernizare strada Gheorghe Doja, tronson zona intersecției cu strada Livezilor - pădure"
din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul nr. 59931 din 05.02.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri și a edificatelor garduri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, reavizat de O.C.P.I. Bihor la data de 14.12.2023, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 1408 din 2023, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes local **"Modernizare strada Gheorghe Doja, tronson zona intersecției cu strada Livezilor - pădure"** din municipiul Oradea, județul Bihor;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 788 din 29.09.2022, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării și Lista imobilelor afectate de proiect;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 1267 din 21.12.2023, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 710 mp și a edificatelor garduri, afectate de coridorul lucrării necesar pentru implementarea proiectului mai sus menționat;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE**

- Art. 1.** Se expropriează suprafața totală de 710 mp terenuri și a edificatelor garduri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul de expropriere reavizat de O.C.P.I. Bihor la data de 14.12.2023, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 1408 din 2023, reprezentând amplasamentul proiectului **"Modernizare strada Gheorghe Doja, tronson zona intersecției cu strada Livezilor - pădure"** din municipiul Oradea, județul Bihor – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.
- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor

expropriate din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.

Art. 4. În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a UAT – Municipiul Oradea.

Art. 5. Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR

Nr. 178
din 06.02.2024





IMOBILE EXPROPRIATE

reprezentând terenuri în suprafață totală de 710 mp și a edificatelor garduri -
proprietate privată aparținând unor persoane fizice,
afectate de coridorul lucrării publice de interes local
"Modernizare strada Gheorghe Doja, tronson zona intersecției cu strada Livezilor - pădure"
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cad 157392	157392 - Oradea	Lazar Iosif - Pavel Lazar Rodica - Mihaela Lazar Radu - Aurelian	880	12	Gard din plasa de sârmă L = 12.14 ml	
2.	Nr. cad 180236	180236 - Oradea	Maghiar Marius - Adrian Maghiar Teodor - Traian	5.000	3		+ 3 mp afectati de Nr. cad 62428 Paleu - coridor de expropriere
3.	Nr. cad 207828	207828 - Oradea	Varlan Iulian - Mihai	2.663	5		
4.	Nr. cad 215972	215972 - Oradea	Filimon George - Florian Filimon Oana - Nicoleta	26	16	Gard de sârmă L = 10.31 ml	
5.	Nr. cad 52947	52947 - Paleu	Rangheanu Petrut - Tiberiu	din acte 1.000 măsurată 1.123	8		
6.	Nr. cad 53140	53140 - Paleu	Tesedan - Toth Miriam Toth Miriam	227	30	Gard de sârmă L = 8.13 ml Gard cu fundatie de beton, stâlpi de fier și plasă de sârmă L = 13.00 ml	
7.	Nr. cad 54433	54433 - Paleu	Toth Esaias - David	630	15	Gard de sârmă L = 20.89 ml	
8.	Nr. cad 56189	56189 - Paleu	Tonca Adrian	din acte 711 măsurată 695	30		
9.	Nr. cad 58506	58506 - Paleu	Molan Ildiko - Adriana	442	47	Gard de sârmă L = 12.14 ml	
10.	Nr. cad 62351	62351 - Paleu	Popa Liviu - Valentin	632	10		
11.	Nr. cad 18952	184217 - Oradea	Jeflea Marius - Raul	1.000	1		
12.	Nr. cad 8046	181370 - Oradea	Boit Olimpia - Ofelia	2.800	121		
13.	Nr. cad 4960	180235 - Oradea	Maghiar Marius - Adrian Maghiar Teodor - Traian	2.715	3		
14.	Nr. cad 10047	157370 - Oradea	Bonas Cristina - Bianca	1.121	2		
15.	Nr. top 1134/1	216 Săldăbagiu de Munte	Csaki Etelca 581 mp Sirb Iuliana 522 mp	1.103	388		
16.	Nr. top 1001/1	228 Săldăbagiu de Munte	Rusko Magdolna	252	19	Gard de sârmă L = 6.03 mp	
Total suprafață de expropriat					710 mp		

