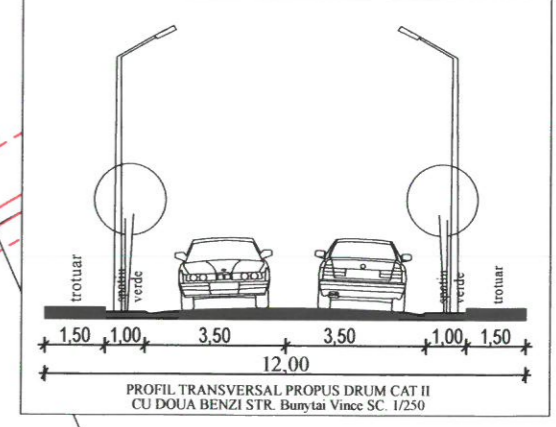


- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU
 - PARCELA STUDIATA, AFLATE IN PROPRIETATEA S.C. CASA BENE CONSTRUCT S.R.L., PROPUSA PT. PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
 - PARCELE PROPUSE/REZULTATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE (LOT 1-5)
 - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE - TERENURI VIRANE
 - PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE - DRUM PRIVAT
 - DOMENIU PUBLIC AL MUN. ORADEA - STR. BUNYITAY VINCE; STR. GHEORGHE PITUT
 - PARCELA PROPUSA CA DRUM PRIVAT (LOT 6)
 - PARCELA PROPUSA A SE CEDA DOMENIULUI PUBLIC IN VEDEREA REGLEMTARII STR. BUNYITAY VINCE LA UN PROFIL DE 12,00 M (LOT 7)
 - TERENURI PROPUSE A SE CEDA DOMENIULUI PUBLIC IN VEDEREA REGLEMTARII PROFILURILOR STRADALE IN ETAPE ULTERIOARE

Județul Bihor
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GRADEA
ANEXĂ LA AVIZ
Nr. 302 din 22.02.24
ARHITECT SEF

SUPRAFETE CIRCULATIA TERENURILOR:

Nr.cad. 216853 suprafata initiala	2815,00 mp
S. teren rezultat dupa reglementare profil stradal, destinat construirii de locuinte	2230,40 mp
S. teren propus cedarii domeniului public, in vederea reglementarii strazii Bunyitay Vince la un profil de 12,00 m	137,75 mp
S. teren propus ca drum privat	446,85 mp



Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC URBAN RESIDENCE CONCEPT SRL, mun. Oradea, str. Olimpiadei, nr. 7, jud. Bihor, C.U.I. CUI RO 37955341, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terti fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus mentionat.

Verificator Expert	Stampila	Cerinta: REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
Coordonator arh. Cretu Nicolae	SC Urban Residence Concept SRL C.U.I. RO 37955341 adresa: jud. Bihor, mun. Oradea, str. Olimpiadei, nr. 7, telefon: 0740/158.739 e-mail: urbanresidenceconcept@gmail.com	Beneficiar: S.C. CASA BENE CONSTRUCT S.R.L.
Proiectat arh. Urda Radu Bogdan	Urban Residence Concept	Titlu proiect: PUZ - alipire cadastrale 153976, 160609, 160602, 215967, 215974 si reparcelare pentru construire locuinte, conf. Aviz Oportunitate nr. 1696/14.09.2023
Intocmit arh. Urda Radu Bogdan		Amplasament: Mun. Oradea, str. Bunyitay Vince, nr.cad. 216853 (nr.cad. vechi 153976, 160609, 160602, 215967, 215974), jud. Bihor
		Nr. pr: 280/2023
		Faza: P.U.Z.
		Titlu plansa: PLAN REGIM JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR
		Scara: 1:500
		Volum I: -arhitectura-
		Plansa: U 05

