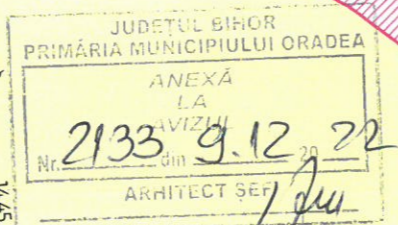


Accesele la parcelele învecinate se vor studia prin alte documentații de urbanism / aviz oportunitate

profil stradal 12,00 m cf. PUG
ax determinat str. Popasului cf. documentațiilor de urbanism aprobate anterior

S. TEREN CARE SE CEDEAZĂ: 33 mp



Legendă

- limite cadastrale
- limită de proprietate
- fond construit existent
- P** construcție propusă
- - - limite implantare construcții propuse
- cedări propuse pentru lărgirea profilului stradal la 12,00 m (conform PUG Mun. Oradea și PUZ aprobat cu HCL 456/2011)
- teren propus spre cedare din parcela studiată (S = 33 mp)
- ▲ acces auto
- ▲ acces pietonal

indicatori urbanistici

S. teren nr. cad. 204682:	1439 mp
S. care se cedează:	33 mp
S. teren rezultat:	1406 mp
Sc=Scd:	170 mp
POT propus:	12,09%
CUT propus:	0,12
POT maxim admis:	35%
CUT maxim admis:	0,9

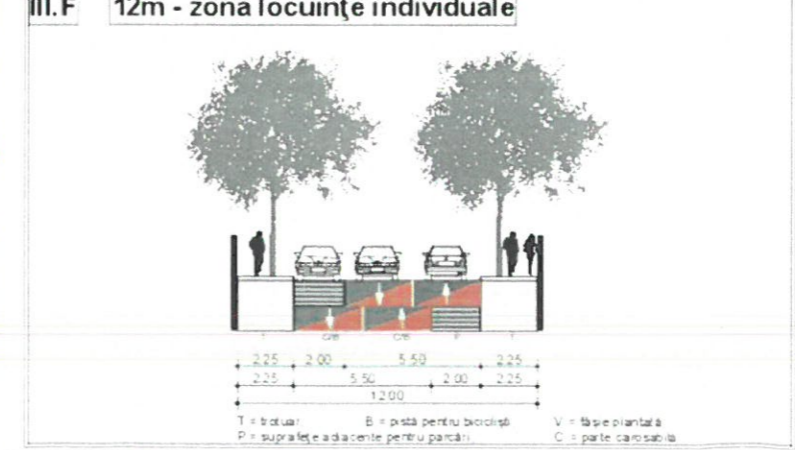
bilanț teritorial

Suprafață totală teren:	1406 mp	100%
Construcții la sol:	170 mp	12%
Spații verzi:	762 mp	54%
Trotuare/alei/terase:	474 mp	34%

staționarea autovehiculelor

-se asigură minim 2 locuri de parcare pe parcelă

profil stradal propus cf. PUG



NOTE

ORIENTARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ
Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural

DENUMIRE PROIECT
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PORȚI DE ACCES

ADRESA
Oradea, str. Popasului, nr. 11M, nr. cad. 204682

BENEFICIAR
KASA ISTVAN, KASA TUNDE

L.S.

HH ARCHSTUDIO S.R.L.
CUI 43246107 - JS 1980/2020
ORADEA - BIHOR

RUR
Ane Marie A.
SZABO
arhitect
DEF.G.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9231
HORA
Horia

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.

ELABORATOR
HH ARCHSTUDIO S.R.L.
JS/1980/2020 CUI 43246107
Oradea, str. Al. D. Xenopol, nr. 8, bl.PC1, ap. 6
Tel: +4 0744 112 784
e-mail: hharchstudio@gmail.com

ȘEF PROIECT arh. HORA HORIA	
COORDONATOR URBANISM arh. urb. SZABO ANE-MARIE	
PROIECTAT arh. HORA HORIA	
DESENAT arh. HORA HORIA	
TITLU PLANȘĂ	Faza P.U.D.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Data nov. 2022
Proiect nr. 18/2022	Scara 1:500
	Planșa nr. U-03

format A3(420x297mm)