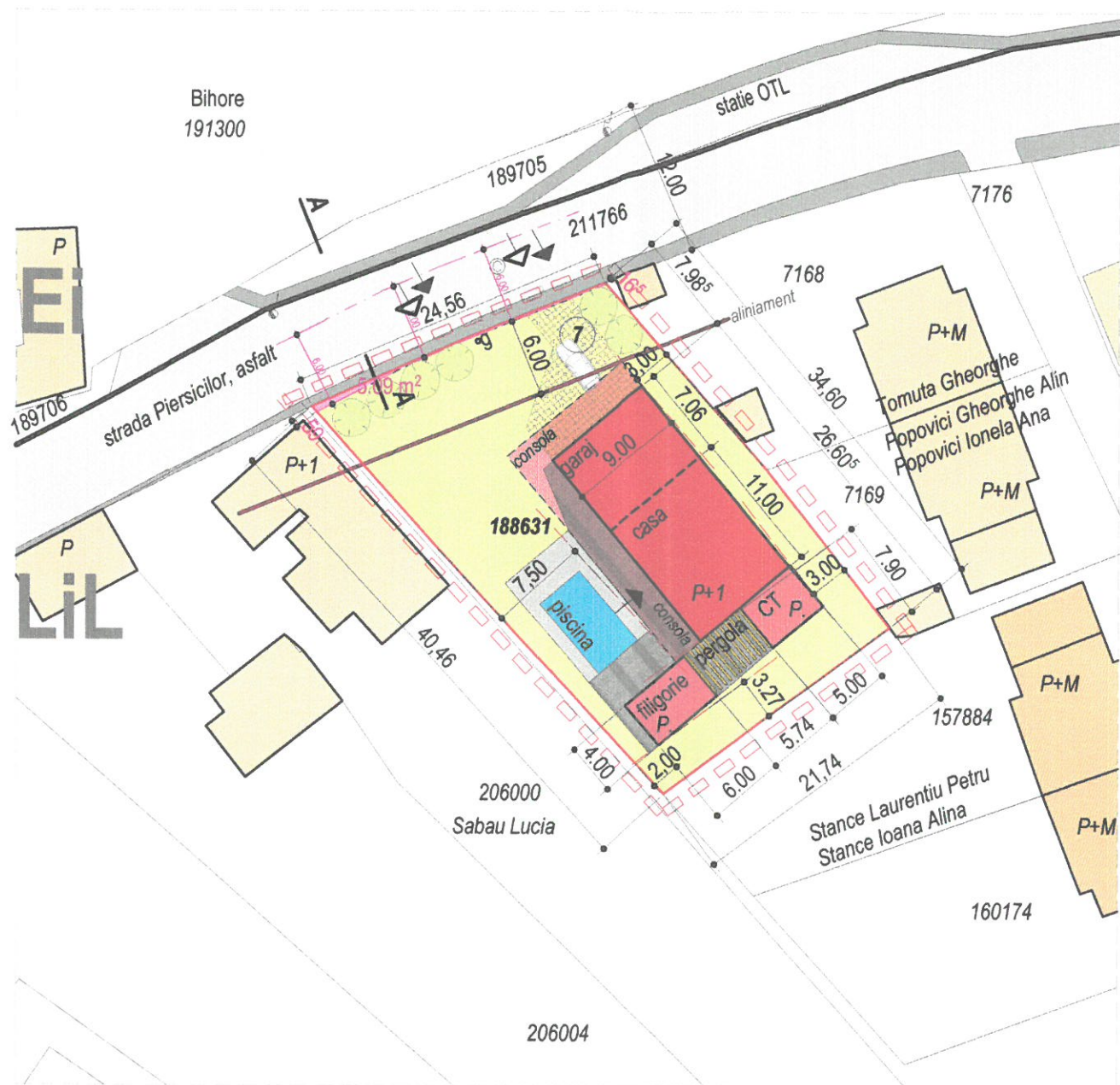




Terenul cu nr. cad 188631 are suprafata de 860mp si este ocupat de o constructie cu destinatia locuinta C1, regim de inaltime Sp+P cu Sc = 64mp, Sd = 82mp- constructie care se va desfiinta.

Se propune construirea unei **case de locuit cu anexe, piscina si imprejmuire**.

Spatii verzi: - minim 40%

Parcaje: 3 locuri de parcare astfel:

- 1 loc de parcare pentru locuinta - incorporat in cladire/garaj
- 1 loc de parcare in exterior
- 1 loc de parcare aferent C1- servicii cu acces public - servicii IT

Regim de aliniere / Retrageri

- min 11,00ml de la aliniament, pentru CASA, aliniament existent pt C1
- minim 3,00m retragere laterala, mejdia estica, conf Cod Civil, pt anexe pe ambele laterale
- minim 6,00m retragere spate pentru CASA, min. 2.00m pt anexe; retragere existenta pt C1

Regim de inaltime (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R cu H max atic 8m, H maxim cladire 12m

Caracteristicile parcelei studiate

- Lungimea frontului la strada - 24.56ml
- Suprafata parcelei 860mp
- parceta are acces la drum public
- parceta are adancimea mai mare decat frontul la strada
- parceta are forma regulata

Imprejmuire, H max 2.50m, spre saptiul public cu soclu de max 80cm si o aprte transparenta. Imprejmuire laterala si spate transparenta sau opaca, dublate de garduri vii. Imprejmuirea la strada se va retrage la 6m din ax drum.

Plan Urbanistic de Detaliu

Construire casa de locuit cu anexe si piscina, imprejmuire teren

mun. Oradea, jud. Bihor, strada Piersicilor, nr. 7

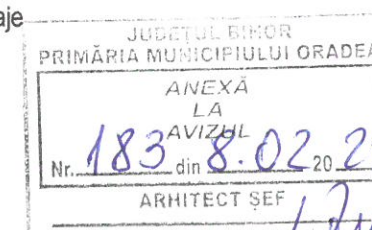
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcela care a generat PUD-ul
- limite parcele
- limite UTR cf PUG nou

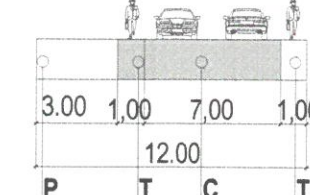
FUNCTIUNI

- cladiri existente, cu regim mic de inaltime
- accese
- Constructie propusa CASA P+1E cu garaj inclus, si anexe, P
- spatii verzi amenajate
- drum de acces asfalt
- trotuare, alei, accese, pavaje
- trotuare



PROFIL STRADAL A-A

str. Piersicilor - profil existent



T - trotuar P - parcaj auto C - carosabil

BILANT TERITORIAL

functiuni	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata [mp]	procent [%]	suprafata [mp]	procent [%]
aria construita	64	7,5	299	35
trotuare, alei, accese, piscina	0	0	195	23
spatii verzi/libere	796	92,5	361	42
total	855	100	855	100

nr. cad.188631, Nr CF 188631 Oradea
S teren =860MP, se cedeaza 5mp pt prospect drum
S teren dupa cedare = 855mp
C1 - casa din parter si subsol - se desfiinteaza
proprietar Tomele Alexandru Ioan

POT MAXIM reglementat = 35%
CUT MAXIM reglementat = 0,9

 Kreativ Team C.A.D. Oradea J05/291/ 2017 CUI 37077313 str Aluminei, nr. 51/20, tel 0745/506.049; contact@depopa.ro	Kreativ Team CAD s.r.l.		TOMELE ALEXANDRU - IOAN		pr. nr.10
	Oradea J05/291/ 2017 CUI 37077313 str Aluminei, nr. 51/20, tel 0745/506.049; contact@depopa.ro		PUD - Construire casa de locuit cu anexe si piscina, imprejmuire teren, mun. Oradea, str. Piersicilor, nr. 7		2023
SEF PROIECT	arh. Delia POPA		SCARA	faza PUD	pl. nr.
PROIECTAT	arh. Delia POPA		1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE	03/U
INTOCMIT	arh. Delia POPA				