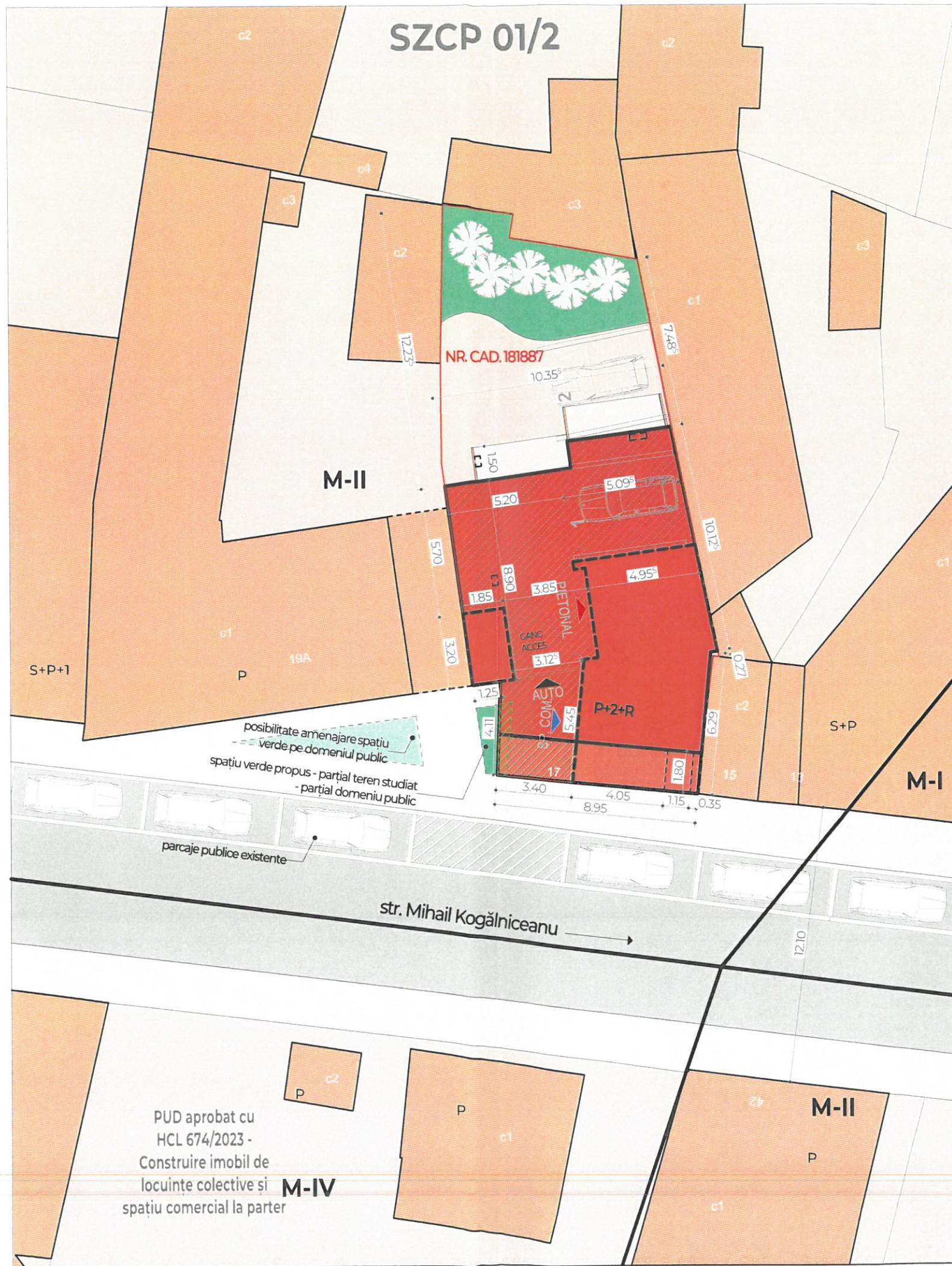




North arrow pointing up.

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

ANEXA
LA
AVIZUL
Nr. 382 din 19.02.2024
ARHITECT ȘEF

LEGENDĂ

- LIMITE UNITĂȚI FUNCȚIONAL-MORFOLOGICE OPERAȚIONALE CONFORM PUZ_CP
- LIMITE PROPRIETĂȚI ÎNVECINATE
- LIMITĂ DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- S+P+1 FOND CONSTRUIT EXISTENT - LOCUINȚE ȘI SERVICII
- P+2+R IMOBIL MIXT PROPUȘ - CAMERE DE INCHIRIAT ÎN REGIM HOTELIER CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER
- PARTER LIBER
- SPATII VERZI PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUȘ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES SPATIU COMERCIAL

SUPRAFETE ȘI INDICATORI URBANISTICI

S. teren: 242 mp cf. CF 181887 Oradea

Sc parter: 62,25 mp

Sc etaj 1: 145,20 mp (calcul POT)

Sc etaj 2: 145,20 mp

Sc etaj 3: 131,30 mp

Scd: 483,95 mp

POT propus: 60%

CUT propus: 2,00

Spatii verzi: 36,5 mp (15,08% x S teren)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

S. teren	242 mp	100%
Construcții (parter)	62,25 mp	25,72%
Trotuare / alei	143,26 mp	59,20%
Spații verzi	36,50 mp	15,08%

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Necesar parcaje cf. PUZ_CP: 0 locuri

Parcaje propuse: min. 2 locuri

FUNCȚIUNI PROPUSE

Parter: spațiu comercial

Etaj 1: 4 camere - regim hotelier

Etaj 2: 4 camere - regim hotelier

Etaj 3 retras: 2 camere - regim hotelier

NOTE:

DENUMIRE PROIECT:
Extinderea activității Hotel Caro pe teren cu nr. cad. 181887 - CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - CAMERE ÎN REGIM HOTELIER ȘI SPATIU COMERCIAL LA PARTER

ADRESĂ:
Oradea, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 17

BENEFICIAR:
SC CRISTESIM SRL

LS.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
9231
HORIA HORA
ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

HH ARCHSTUDIO S.R.L.
CUI 43246107 - J5 1980/2020
ORADEA - BIHOR

PROIECTANT:
HH ARCHSTUDIO
S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.
J5/1980/2020 CUI 43246107
Oradea, str. Al. D. Xenopol, nr. 8, bl. PC1, ap. 6
Tel: +4 0744 112 784
e-mail: hharchstudio@gmail.com

COORDONATOR R.U.R.:
arh. urb. ANE-MARIE SZABO

ȘEF PROIECT:
arh. HORIA HORA

PROIECTAT:
arh. HORIA HORA

DESENAT:
arh. HORIA HORA

TITLU PLANȘĂ:
Nr. proiect: 7/2023
Data: feb. 2024
Dim. planșă: 420x297 mm
Format: A3 L

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Faza: PUD
Planșa: U-03
Scara: 1:200