



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU
- PARCELA STUDIATA, AFLATE IN PROPRIETATEA S.C. CASA BENE CONSTRUCT S.R.L., PROPUISA PT. PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
- PARCELE PROPUSE/REZULTATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE (LOT 1-5)
- ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA/POSSIBILITATE DE RACORDARE
- RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA EXISTENTA/POSSIBILITATE DE BRANSARE
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA/POSSIBILITATE DE RACORDARE

Colectarea apelor meteorice: - apa pluviala este colectata de pe cladire prin jgheburii si burhanne, de pe platformele betonate si caile de acces sunt dirijate in rigole. Platformele betonate din jurul cladirii se vor realiza cu panta astfel incat sa se poata asigura dirijarea apelor pluviale spre rigole si mai departe spre spatii verzi ale beneficiarului, fara afectarea proprietatilor invecinate, pana la edificarea retelei de canalizare pluviala.

SOSETA BIGHOR  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
ANEXĂ  
LA  
AVIZUL  
Nr. 322 din 22.02.2024  
ARHITECT ȘEF

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC URBAN RESIDENCE CONCEPT SRL, mun. Oradea, str. Olimpiadei, nr. 7, jud. Bihor, C.U.L. CUI RO 37955341, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terti fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus mentionat.

<b>Verificator</b> Expert	stampila URBAN RESIDENCE CONCEPT Rădu Bogdan	<b>Cerinta:</b> REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
<b>Coordonator</b> Proiectat Intocmit	arh. Cretu Nicolae arh. Urda Radu Bogdan arh. Urda Radu Bogdan	<b>Beneficiar:</b> S.C. CASA BENE CONSTRUCT S.R.L. <b>Titlu proiect:</b> PUZ - alipire cadastrale 153976, 160609, 160602, 215967, 215974 si reparcelare pentru construire locuinte, conf. Aviz Oportunitate nr. 1696/14.09.2023 <b>Amplasament:</b> Mun. Oradea, str. Bunyitay Vince, nr.cad. 216853 (nr.cad. vechi 153976, 160609, 160602, 215967, 215974), jud. Bihor
		<b>Nr. pr:</b> 280/2023 <b>Faza:</b> P.U.Z. <b>Titlu plansa:</b> PLAN RETELE EDILITARE <b>Scara:</b> 1:500 <b>Plansa:</b> U 06

