



### Legendă

- limite cadastrale
- limită parcelă studiată
- fond construit existent - locuințe și anexe gospodărești
- acces auto
- acces pietonal

### indicatori urbanistici

S. teren: 1439 mp  
 POT existent: 0,00%  
 CUT existent: 0,00

NOTE

ORIENTARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ  
**Lir** - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural

DENUMIRE PROIECT  
 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE, PORȚI DE ACCES

ADRESA  
 Oradea, str. Popasului, nr. 11M, nr. cad. 204682

BENEFICIAR  
 KASA ISTVAN, KASA TUNDE

L.S.

**HH ARCHSTUDIO S.R.L.**  
 CUI 43246107 - J5 1980/2020  
 ORADEA - BIHOR

**RUR**  
 Ane Marie A.  
 SZABÓ  
 arhitect  
 DEF.G.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 9231  
 HORA  
 Horia

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.

ELABORATOR  
 S.C. HH ARCHSTUDIO S.R.L.  
 J5/1980/2020 CUI 43246107  
 Oradea, str. Al. D. Xenopol,  
 nr. 8, bl.PC1, ap. 6  
 Tel: +4 0744 112 784  
 e-mail: hharchstudio@gmail.com

|   |  |
|---|--|
| ȘEF PROIECT<br>arh. HORA HORIA                    |  |
| COORDONATOR URBANISM<br>arh. urb. SZABO ANE-MARIE |  |
| PROIECTAT<br>arh. HORA HORIA                      |  |
| DESENAT<br>arh. HORA HORIA                        |  |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| TITLU PLANȘĂ              | Faza P.U.D.            |
| <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b> | Data nov. 2022         |
| Proiect nr. 18/2022       | Scara 1:500            |
|                           | Planșa nr. <b>U-02</b> |