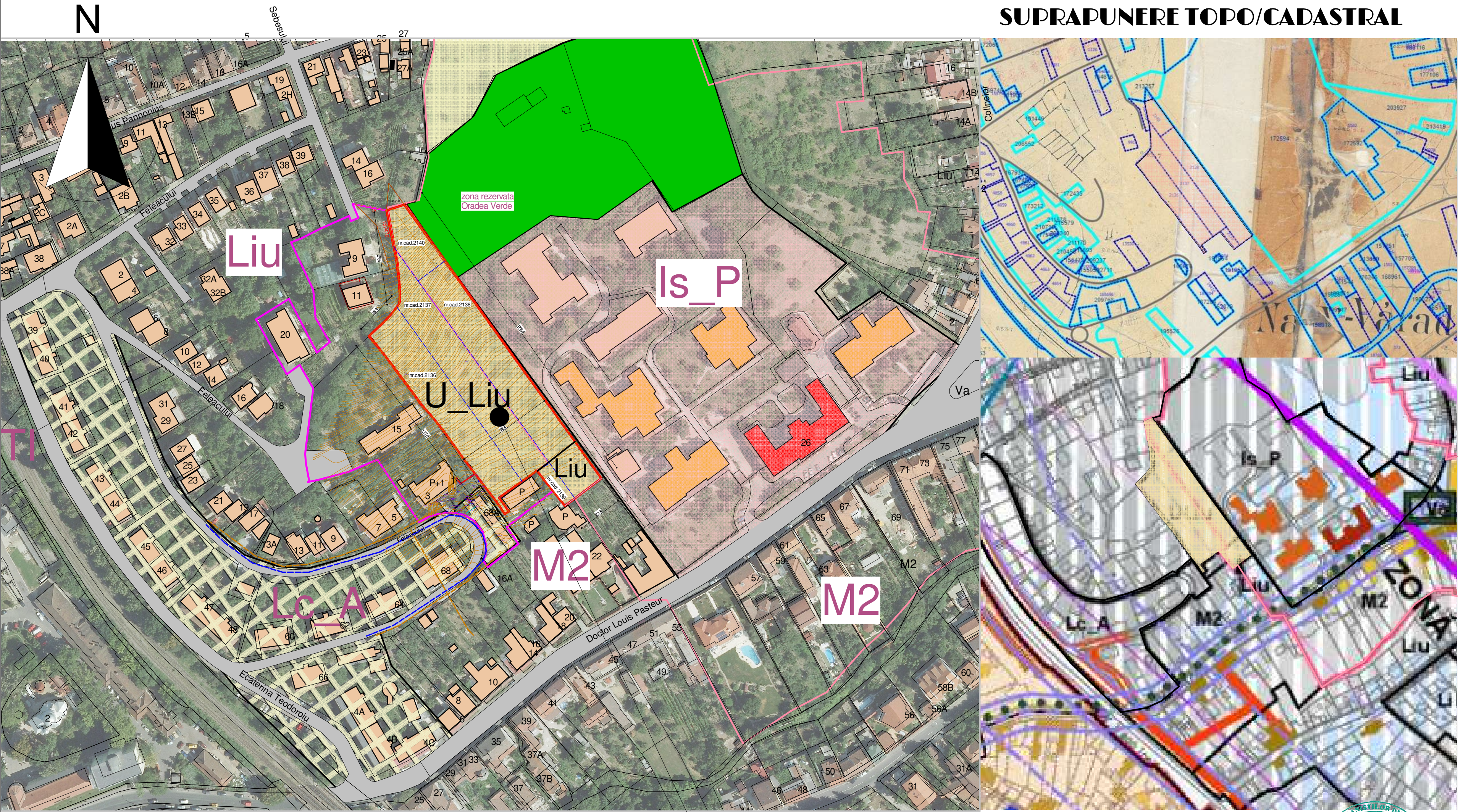


SITUATIA EXISTENTA

PUZ - Urbanizare si reglementare terenuri ULiu
si construire locuinte colective mici



SUPRAPUNERE TOPO/CADASTRAL

- LEGENDA
- ZONA STUDIATA REGLEMENTARE PUZ
 - PARCELE CARE AU A GENERAL PUZ
 - NR. CAD.2136;2137;2138;2140
-
- FOND CONSTRUIT
 - RETEA APA EXISTENTA
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE-MENAJ. EXISTENTA
 - CAROSABIL EXISTENT
-
- Zona de urbanizare
- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - Locuinte colective mici
-
- Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990
 - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - Zona de institutii si servicii publice constituite in ansambluri independente
 - Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta arterelor de importanta locala
 - Locuinte cu regim redus de inaltime constituite in mici ansambluri
-
- Teren rezervat pentru programul Oradea Verde
 - Cladire monument
 - Zona de protectie a monumentului
 - Cladire cu valoare arhitecturala sau ambientala

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

Suprafata existenta
cad 2136-2114 mp
cad 2138-2450 mp
cad 2140-603 mp
cad 2137-2115 mp
cad 2139-167 mp
Total 7449 mp

PLAN DE INCADRARE
IN PUC ORADEA

V VALLUMSTUDIO SEF PROIECT PROIECTANT URBANISM PROIECTANT SPECIALITATE DESENAT SI PROIECTAT		SC. VALLUMSTUDIO SRL CUI 40470591, J5/265/22.01.2019 adresa : Jud.Bihor, Oradea, str. Otelanilor nr.7/A telefon : 0744708369 e-mail : va.architectura@gmail.com SOCIETATE COMERCIALA ARCHISTUFF STUDIO SRL CUI 35710611 J5/265/22.01.2019 Județul Bihor, România arh.Rodica M.Sim arh.FORTIS CARMEN DIANA		BENEFICIAR: CORCHIS GHEORGHE TITLU PROIECT: PUZ - Urbanizare si reglementare terenuri ULiu si construire locuinte colective AMPLASAMENT : Jud. Bihor, Oradea nr. cad. 2136, 2137, 2138, 2139, 2140 SCARA: 1 : 1000 DENUMIRE PLANȘĂ : PLAN DE SITUATIE EXISTENT		NR. PROIECT : 87 FAZA: PUZ PLANȘA NR. : U01 DATA ELABORARE: 12/12/2023
--	--	--	--	--	--	--