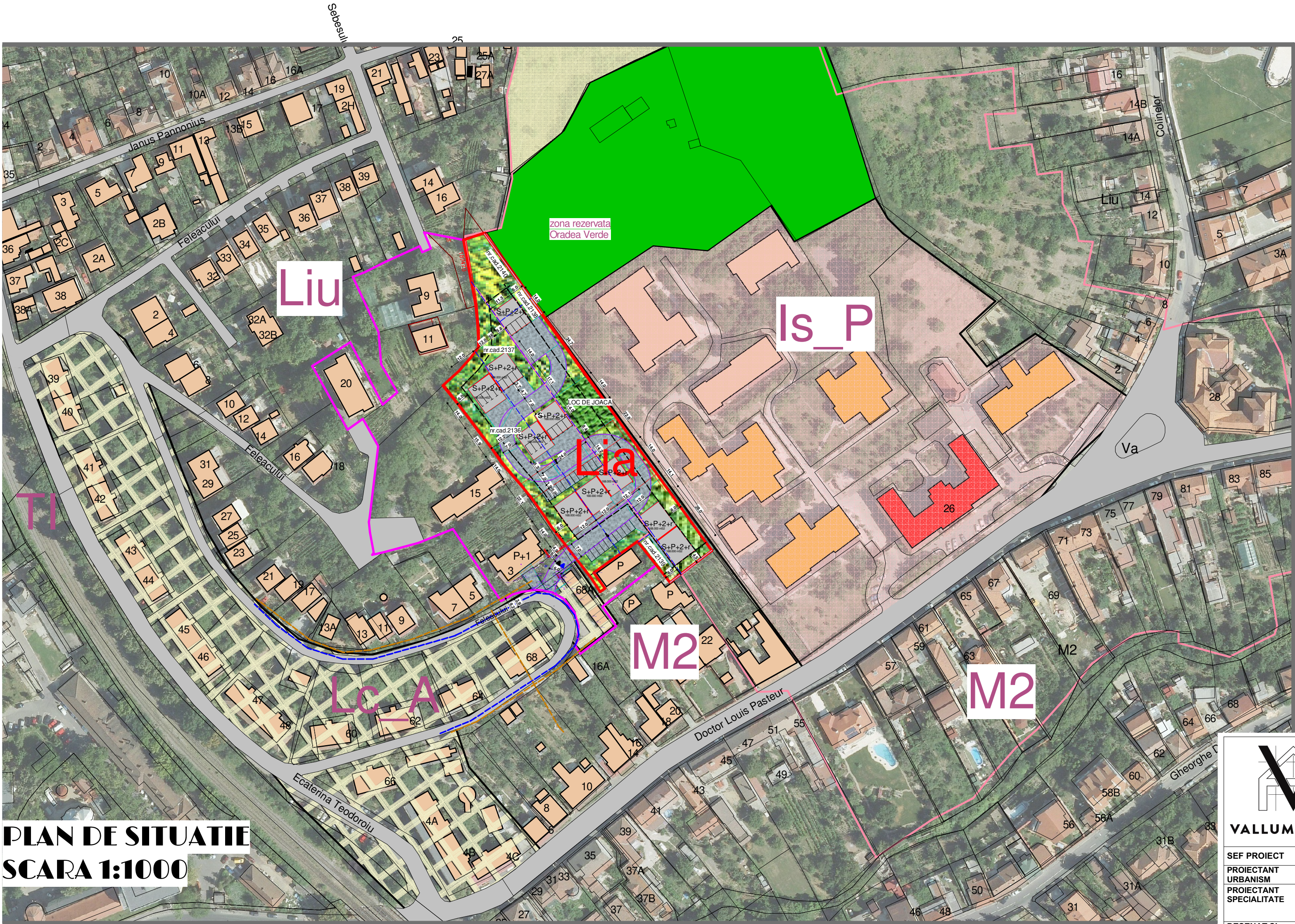
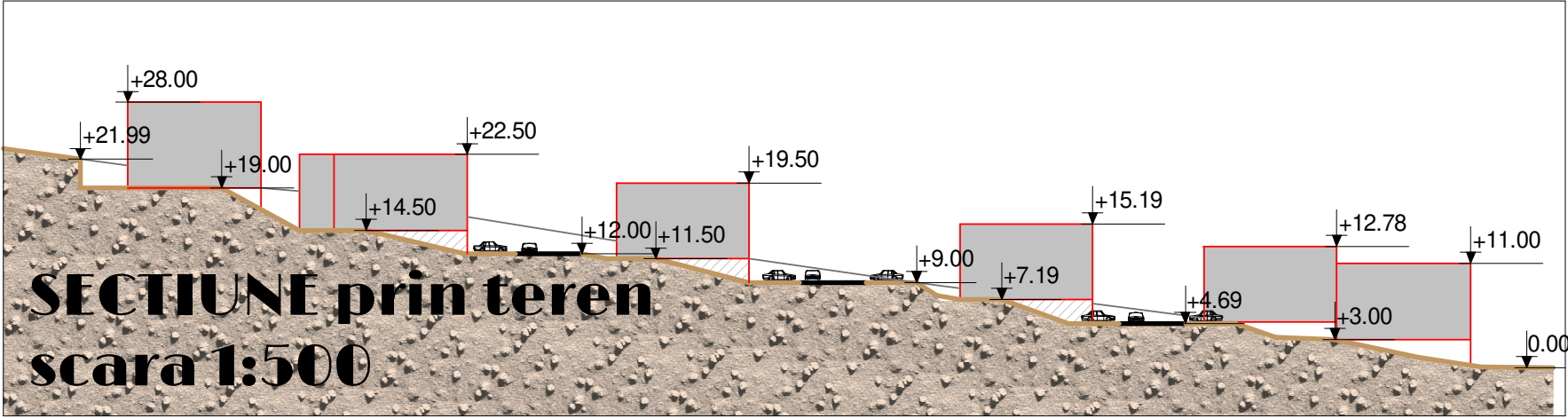




PERSPECTIVE



REGLEMENTARI
PUZ - Urbanizare si si reglementare terenuri Uliu
si construire locuinte colective mici



LEGENDA

- ZONA STUDIATA REGLEMENTARE PUZ
- PARCELE CARE AU A GENERAL PUZ NR. CAD.2136, 2137, 2138, 2139, 2140
- LIMITE DE IMPLANTARE
- PROPOUNERE - LOCUINTE COLECTIVE MICI
- FOND CONSTRUIT
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE-MENAJ. EXISTENTA
- CAROSABIL EXISTENT

Zona de urbanizare
Locuinte cu regim redus de inaltime
dipuse pe un parcelar de tip urban
Locuinte colective mici

Ansambluri de locuinte colective realizate
inainte de anul 1990

Locuinte cu regim redus de inaltime
dipuse pe un parcelar de tip urban

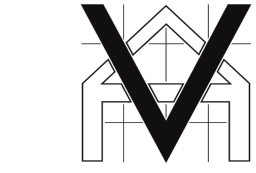
Zona de institutii si servicii publice
constituite in ansambluri independente

Zona mixta cu regim de construire inchis,
adiacenta arterelor de importanta locala

Locuinte cu regim redus de inaltime
constituite in mici ansambluri

- Teren rezervat pentru programul Oradea Verde
- Cladire monument
- Zona de protectie a monumentului
- Cladire cu valoare arhitecturala sau ambientala

BILANT:
SUPRAFATA TEREN 7449 m2
10 IMOBILE CU CATE 6 APARTAMENTE
A.C./MOBIL 168 m2
A.C.parter.=1680 m2
POT=22.5%
A.C.D.=6300 m2
CUT=0.90
SUPRAFATA VERDE 40%
ACCES AUTO
ACCES PIETONAL



S.C. VALLUMSTUDIO SRL
CUI 40470591, J5/265/22.01.2019
adresa : Jud.Bihor, Oradea, str. Otelanilor nr.7/A
telefon : 0744708369
e-mail : va.architectura@gmail.com



BENEFICIAR
CORCHIS GHEORGHE

NR. PROIECT :
87

TITLU PROIECT:
PUZ - Urbanizare si reglementare terenuri Uliu si construire
locuinte colective
AMPLASAMENT :
Jud. Bihor, Oradea
nr. cad. 2136, 2137, 2138, 2139, 2140

FAZA:
PUZ

SEF PROIECT

SC VALLUMSTUDIO SRL

PROIECTANT

SC ARCHISTUFF

PROIECTANT

arh.Popa Silviu

SPECIALITATE

arh.Rodica M.Sim

DESENAT SI

arh.FORTIS

PROIECTAT

CARMEN DIANA

SCARA:
1 : 1000

DENUMIRE PLANSA :
PLAN REGLEMENTARI

PLANS NR. :
U02

DATA ELABORARE:
12/12/2023