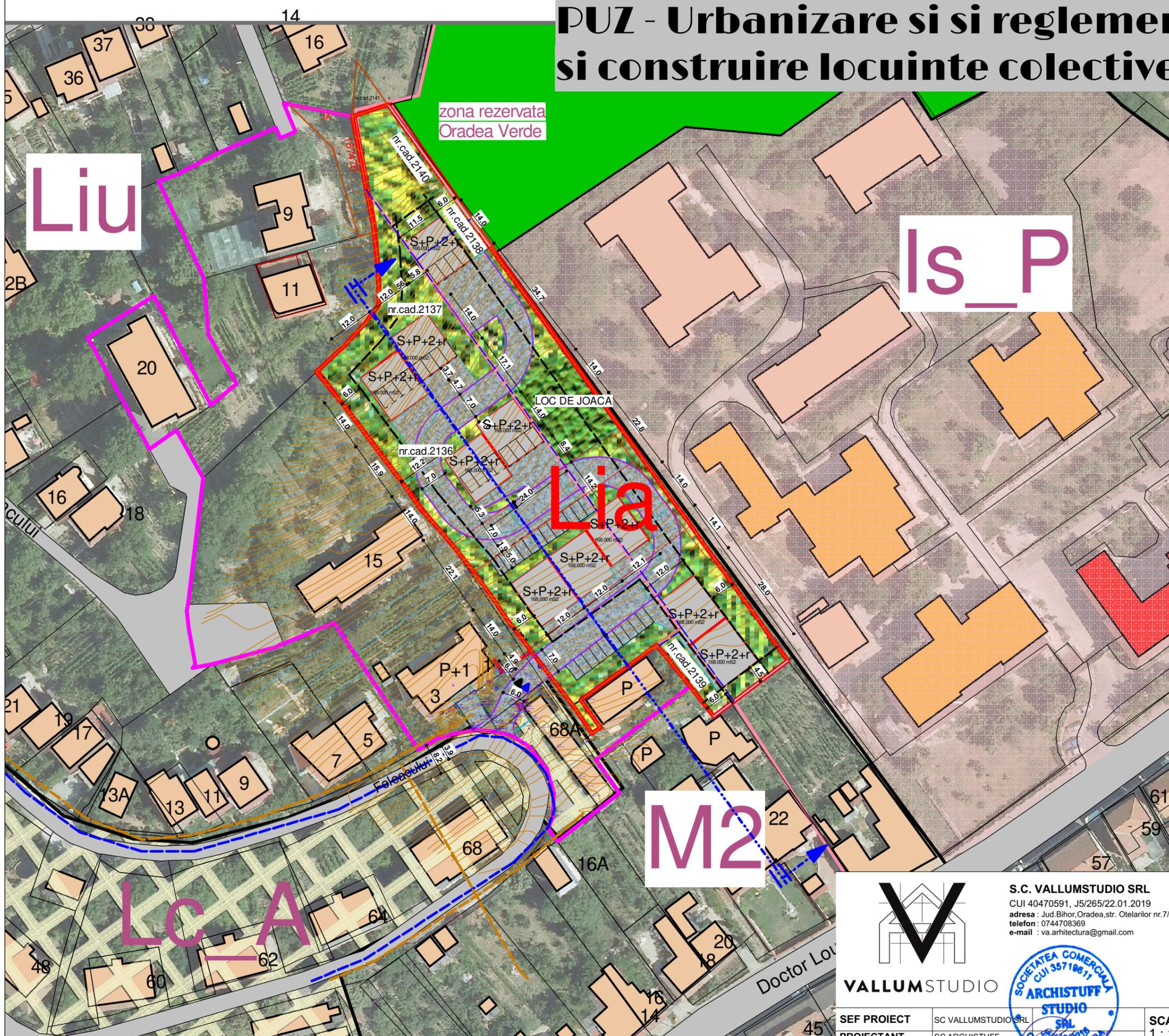


PUZ - Urbanizare si si reglementare terenuri Uliu si construire locuinte colective mici



LEGENDA

- ZONA STUDIATA REGLEMENTARE PUZ
- PARCELE CARE AU A GENERAL PUZ NR. CAD. 2136, 2137, 2138, 2139, 2140
- LIMITE DE IMPLANTARE
- PROPUNERE - LOCUINTE COLECTIVE MICI
- FOND CONSTRUIT
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJ. EXISTENTA
- CAROSABIL EXISTENT
- Zona de urbanizare Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcer de tip urban
- Locuinte colective mici
- Ansambluri de locuinte colective realizate inainte de anul 1990
- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcer de tip urban
- Zona de institutii si servicii publice constituite in ansambluri independente
- Zona mixta cu regim de construire inchis, adiacenta arterelor de importanta locala
- Locuinte cu regim redus de inaltime constituite in mici ansambluri
- Teren rezervat pentru programul Oradea Verde
- Cladire monument
- Zona de protectie a monumentului
- Cladire cu valoare arhitecturala sau ambiental

BILANT:
 SUPRAFATA TEREN 7449 m2
 10 IMOBILE CU CATEG APARTAMENTE
 A.C. IMOBIL 168 m2
 A.C. parter = 1680 m2
 POT = 22.5%
 A.C.D. = 6300 m2
 CUT = 0.90
 SUPRAFATA VERDE 40%
 ACCES AUTO
 ACCES PIETONAL



V
VALLUMSTUDIO
 S.C. VALLUMSTUDIO SRL
 CUI 40470591, J5/265/22.01.2019
 adresa : Jud. Bihor, Oradea, str. Otelarilor nr. 7/A
 telefon : 0744708369
 e-mail : va.arhitectura@gmail.com



BENEFICIAR:
 CORCHIS GHEORGHE
 NR. PROIECT : 87

TITLU PROIECT:
 PUZ - Urbanizare si reglementare terenuri Uliu si construire locuinte colective
AMPLASAMENT :
 Jud. Bihor, Oradea
 nr. cad. 2136, 2137, 2138, 2139, 2140
FAZA:
 PUZ

DENUMIRE PLANSA :
 PLAN MOBILARE
PLANSĂ NR. :
 U03
 DATA ELABORARE:
 12/12/2023

PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE MOBILARE SCARA 1:1000

SEF PROIECT	SC VALLUMSTUDIO SRL
PROIECTANT URBANISM	SC ARCHISTUFF STUDIO SRL
PROIECTANT SPECIALITATE	arh. Popa Silviu
	arh. Rodica M. Sim
DESENAT SI PROIECTAT	arh. FORTIS CARMEN DIANA

SCARA:
 1 : 1000