



DISPOZIȚIE
privind **EXPROPRIEREA**

imobilelor reprezentând terenuri, în suprafață totală de 2.604 mp și a edificatelor garduri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării publice de interes local „Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea” din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul nr. **189754/1** din **08.05.2024**, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune emiterea unei Dispoziții a Primarului Municipiului Oradea pentru exproprierea imobilelor – terenuri și a edificatelor garduri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, avizat de O.C.P.I. Bihor cu Procesul verbal nr. 196 din 2024, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes local “Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea” din municipiul Oradea, județul Bihor;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 151 din 29.02.2024, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici varianta 1 recomandată de proiectant;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 237 din 28.03.2024, prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.604 mp și a edificatelor garduri, afectate de coridorul lucrării necesar pentru implementarea proiectului mai sus menționat;

În baza art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ORADEA
DISPUNE

Art. 1. Se expropriează suprafața totală de 2.604 mp terenuri și a edificatelor garduri - proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu Procesul verbal nr. 196 din 2024, reprezentând amplasamentul proiectului “Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea” din municipiul Oradea, județul Bihor – conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

- Art. 2.** Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea bunurilor, imobilele menționate în anexă, atât împotriva persoanelor identificate în Cartea Funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile, până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile cu privire la drepturile pretinse.
- Art. 3.** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în contul deschis în numele persoanelor expropriate, de Primăria municipiului Oradea la Raiffeisen Bank, Agenția "Vulturul Negru" Oradea, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, operează de drept la data emiterii dispoziției.
- Art. 4.** În baza Dispoziției de expropriere, reprezentanții Primăriei municipiului Oradea vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a UAT – Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Dispoziția produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Oradea, precum și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Oradea www.oradea.ro la secțiunea: Alte informații de interes public - Anunț exproprieri.

Prezenta Dispoziție este redactată în 5 exemplare.

FLORIN BIRTA

PRIMAR

Nr. 1042
din 13.05.2024





I M O B I L E E X P R O P R I A T E

reprezentând terenuri în suprafață totală de 2.604 mp și a edificatelor garduri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării publice de interes local „Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea” din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. Crt.	Nr. cad / Nr. topografic	CF	Nume si prenume proprietar	Supr. din acte (mp)	Supr. expropria ta (mp)	Gard (m)
1	154707	154707	Pasca Ionel, Pasca Gabriela-Lenuta	1639	15	
2	164924	164924	Puris Octavian-Daniel	421	3	2
3	166639	166639	Cofar Natanael, Cofar Corina, Bercea Damaris, Bercea Marcel, Bront Teodora Ramona, Bront Claudia Stela, Bront Dan Iulian, Codoban Daniel-Valentin, Codoban Elena, Luca Florentina, Luca Florian, Sabau Eduard-Robert, Sabau Anca-Marioara, Flonta Mircea, Puris Octavian-Daniel, Gheban Alin-Emanuel,	965	36	
4	3185	193760	Cristache Constantin, Cristache Viorica Rodica, Barna Rodica, Lala Ioan, Lala Nicoleta Cornelia, Lung Catalina, Lung Iosif, Bere Florian, Bere Tabita Elisabeta, Mihut Benjamin Petru, Mihut Anca, SC AUTOSPACE SRL, Gheban Alin-Emanuel, Gheban Loredana Georgeta	9530	62	
5	4587/1	180352	Boratom Construct SRL, SC PRIETENI CONSTRUCT SRL, Kovacs Robert, Dat Florian-Petrisor, Dat Georgiana-Otilia, Cristea Adrian-Traian, Cristea Edit-Teodora, Gyulai Arpad, Gyulai Monika, Boglut Ionut-Flavius, Boglut Leontina-Florentina, Bota Alina-Felicia, Alexandrache Ionut Antonio, Ianas Adrian, Ianas Raluca	877	13	
6	5639/2	180429	Bodea Daniel	837	2	
7	8020	181343	Mihele Cosmin-Bujor, Mihele Gyongyi-Eniko	3800	28	
8	14993	185246	Milian Samuel-Florin	2132	2	
9	174558	174558	Oros Maria, Oros Sidon, Mag Carolina, Mag Ioan, Mag Cristian-Dorin, Mag Daniela-	2042	116	17

			Florina			
10	153613	153613	Pele Sorin, Pele Rodica	474	20	
11	207914	207914	Morgovan Gavril, Morgovan Elena, Stef Romulus Viorel, Stef Paula Iuliana, Tartan Romulus Gheorghe, Tartan Otilia Angela, Micula Gheorghe, Micula Maria, Toderas Gheorghe, Urs Radu Calin, Potra Cosmin Ioan, Potra Ioana Maria, Cata Ioan Mircea, Cata Anca Simona, Daraban Ovidiu Sorin, Sacacian Teodor Mihai, Sacacian Loredana Crina, Panea Liviu Cristian, Panea Florica Daniela	1363	55	
12	11074	183039	Bondar Claudia-Cosmina	735	7	3
13	208152	208152	Bealcu Daniel, Bealcu Valeria Simona	596	21	9
14	188571	188571	Mocsi Irina Viorica, Mocsi Carol Iuliu, Bealcu Daniel, Bealcu Valeria Simona, Creitaş Alexandru - Geroge Creitaş Amalia – Florica (cumpărat de la Nasaudean Maricica Elvira), Pop Cristian-Petru, Pop Violeta-Claudia	1589	72	
15	164581	164581	Tant Gheorghe Cornel, Tant Rodica	597	2	5
16	215793	215793	Vaduva Sebastian-Cornel, Vaduva Lois-Paula	1154	1	
17	164498	164498	Popa Daniel-Ciprian, Popa Claudia-Daniela, Popa Florin-Petru	529	2	5
18	209245	209245	Bogosel Adrian-Florin, Bogosel Monica-Adriana	941	13	9
19	205354	205354	Edu Cristina-Andrada-Ioana	119	21	
20	166189	166189	Greco Emilia	1898	33	
21	208122	208122	Bule Emanuil, Bule Viorica	484	30	
22	207661	207661	Haulica Valeriu Alin Ioan, Haulica Alice-Liliana	5774	92	
23	6882/10	171465	Radu Ioan Liviu, Radu Cristina Ioan, Barbus Leontin, Barbus Monica-Viorica, Hanas Decebal-Claudiu	807	10	
24	6882/1	171463	Barbus Leontin, Barbus Monica-Viorica	612	60	
25	7412	181700	Marchis Balogh Silvia Eugenia, Schmidt Carmen Annemarie	500	81	
26	7425	181719	Marchis Balogh Silvia Eugenia, Schmidt Carmen Annemarie	2702	33	
27	7426	181720	Marchis Balogh Silvia Eugenia, Schmidt Carmen Annemarie	500	80	
28	692/33	188040	Stef Traian-Marian, Stef Florica, Guller Craciun, Guller Dorina, Fasie Florentin-Cristian, Fasie Ana, Bara Marius Aurel, Lascu Valeriu, Preda Alicia-Sorina, Preda Marius-Adrian, Bara Marius Aurel, Bara Florentina-Ramona, Lascu Valeriu	3063	10	
29	692/1	181072	Stef Traian Marin, Stef Florica	968	31	
30	174248	174248	Rauta-Luca Madalina	9900	27	

31	174249	174249	Rauta-Luca Madalina	1773	5	
32	167047	167047	Sabo Ciprian Giovani	35000	91	
33	193933	193933	SOCIETATEA FEMNOS EXIM SRL	8702	78	
34	217147	217147	SOCIETATEA FEMNOS EXIM SRL	28992	277	
35	185782	185782	Bront Mark-Christian	17216	290	
36	199295	199295	Lugosi Daniela-Olimpia	10048	162	
37	184053	184053	Bere Gheorghe Madalin, Bere Teodora Mariana,	2000	35	
38	184054	184054	Bere Gheorghe	931	17	
39	191619	191619	Bere Ana-Otilia, Bughiu Ciprian-Dan, Bughiu Ramona-Aurica	8450	17	
40	191618	191618	Bere Florian-Sergiu, Bughiu Cristina-Gabriela	1000	34	
41	210316	210316	Herlas Florin-Traian, Herlas Ana	4000	3	
42	165264	165264	Mihalek Gyorgy Ferenc	1367	10	20
43	9453	181910	Bere Florin	9000	42	
44	167709	167709	Dume Danut, Dume Maria	454	12	10
45	215489	215489	Mag Ciprian-Bogdan	660	22	
46	214362	214362	Popa Marius-Cristian, Popa Florica-Mihaela	500	8	7
47	214912	214912	Dragomir Romeo-Iosif	10431	70	
48	211457	211457	Meza Maria, Petrila Ioan	2165	18	
49	163110	163110	Anghel Stela	2900	46	
50	163112	163112	Botis Aurica	2900	64	
51	182374	182374	Pop Mihaela Liliana, Georgescu Marius	5284	143	
52	205419	205419	Luca Viorica, Luca Liviu	5000	91	
53	155768	155768	Hava Maria, Hava Daniel	11577	52	
54	12778	202938	Mester Traian, Mester Lavinia Eugenia	576	6	
55	9359	181905	Ciucur Gheorghe	10000	23	
56	9360	181902	Ciucur Magdalena	3957	4	
57	9361	181906	Rada Delia-Mioara	3930	1	
58	9373	182053	Luca Floare	3958	5	

PROPRIETARI PRIVAȚI (de expropriat)

2.604 mp

