



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea abrogării Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 151 din 29.02.2024 și nr. 237 din 28.03.2024 cu privire la lucrarea de utilitate publică de interes local "Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea abrogării Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 151 din 29.02.2024 și nr. 237 din 28.03.2024 cu privire la lucrarea de utilitate publică de interes local "Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea".

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 155864/1 din 01.04.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.155864/2, din data de 01.04.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Direcția Patrimoniu Imobiliar propune abrogarea:

- H.C.L. Oradea nr. 151 din 29.02.2024 – prin care s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico – economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea",

- H.C.L. Oradea nr. 237 din 28.03.2024 – prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, de pe raza UAT - Municipiul Oradea, în suprafață totală de 2.604 mp, și a edificatelor garduri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local "Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea".

Luând în considerare că drumul, cu lungimea de 5.770 m, ce reprezintă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local menționată mai sus, se suprapune cu culoarul extins al lucrării de utilitate publică de interes județean "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea",

Ținând cont că:

- prin Hotărârea nr. 175 din 30.07.2024, Consiliul Județean Bihor a aprobat clasificarea drumului județean, având indicativ "DJ 797 J" (drum de interes județean);

- prin Hotărârea nr. 176 din 30.07.2024, Consiliul Județean Bihor a aprobat indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare drum județean DJ 797 J: Centura Oradea - Inel Rutier Metropolitan";

Având în vedere că interesul public județean este prioritar interesului public local,

Văzând că, în derularea procedurii de expropriere declanșată de UAT - Municipiul Oradea, au fost parcurse următoarele etape:

- a fost consemnată, într-un cont bancar, suma de 470.548 lei, reprezentând despăgubirile propuse pentru imobilele expropriate, în favoarea proprietarilor afectați,
- a fost emisă Dispoziția de expropriere nr. 1042 din 13.05.2024 a Primarului Municipiului Oradea, fără a se intabula, însă, dreptul de proprietate asupra cotelor de teren afectate, în favoarea UAT - Municipiul Oradea;
- au fost expediate notificările privind intenția de expropriere către proprietarii afectați,

Se impune adoptarea unor măsuri de abrogare a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 151 din 29.02.2024 și nr. 237 din 28.03.2024, anularea procedurii de expropriere și recuperarea sumei blocate (470.548 lei), cu titlu de despăgubire în favoarea proprietarilor afectați.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,
Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 151 din 29.02.2024, privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv a coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea".

Art. 2. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 237 din 28.03.2024, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, de pe raza UAT - Municipiul Oradea, în suprafață totală de 2.604 mp, și a edificatelor garduri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local "Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea".

Art. 3. Se aprobă anularea procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață totală de 2.604 mp, și a edificatelor garduri - proprietate private, aparținând unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local "Asigurarea conectivității Inelului rutier metropolitan cu municipiul Oradea, între Nojorid și Sânmartin, prin realizarea unui drum de legătură pe relația com. Sânmartin/ localitatea Cihei - municipiul Oradea - strada Apateului - centura Oradea".

Art. 4. Se aprobă retragerea sumei de 470.548 lei, reprezentând despăgubirile propuse pentru imobilele expropriate, din contul bancar deschis de expropriatorul UAT - Municipiul Oradea, în favoarea proprietarilor afectați de lucrarea de utilitate publică de interes local menționată mai sus.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de către acesta, pentru emiterea Deciziei de revocare a Dispoziției de expropriere nr. 1042 din 13.05.2024 a Primarului Municipiului Oradea.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică – prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 318

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei