

Contract

Nr. 282673 din 10/10/2016

privind constituirea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea pentru infrastructura suport de
sustinere
a rețelor aeriene (stâlpi) realizate de Societatea Telekom Romania Communications S.A.

1. Părțile contractante

Municipiul Oradea reprezentat legal prin dl. **Ilie Bolojan** – primar și dl. **Popa Lucian** – director executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO35372589, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului, denumit în continuare „PROPRIETAR”, pe de o parte și

Telekom Romania Communication SA persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Piata Presei Libere nr. 3 - 5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, capital social subscris si varsat 318.464.490 lei, cod IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentata prin domnul Bogdan Alexandru Rucareanu in calitate de Manager Departament Tranzactii Imobiliare Romania si domnul Florin Zaharia, in calitate de Manager Departament Spatii Inchiriate Romania în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

Având în vedere că:

Operatorul este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele de comunicații electronice nr. 19578 din data de 15.09.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare operării acestora;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliul Local nr. 284 din 28.04.2015, prin care s-a aprobat Regulamentul de acces pe proprietățile Municipiul Oradea, respectiv s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces asupra proprietăților Municipiului Oradea și s-a mandatat Proprietarul la încheierea de contracte pentru acordarea dreptului de acces în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

În baza prevederilor H.G. nr. 525 din 1996 privind Regulamentului general de urbanism, republicat, Legii nr. 159 din 2016 privind regimul infrastructurii rețelor de comunicații electronice fizice a rețelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111 din 2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140 din 2012, ale Codului Civil, și ale HCL nr. 62 din 2013.

Părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului Contract.

2. Obiectul Contractului

2.1.(1) Proprietarul constituie cu titlu oneros în favoarea Operatorului, dreptul de acces asupra terenului pe care sunt amplasați cei **1.782 stâlpi de susținere a rețelei de comunicații electronice aeriene**, realizată de Societatea Telekom Romania Communications S.A. aflate în administrarea sa, situați în zona de acces identificată prin **Anexa 1**. Terenul asupra caruia Proprietarul constituie dreptul de acces în favoarea Operatorului va fi denumit în cele ce urmează „Imobilul”.



- (2) Operatorul va utiliza proprietățile Municipiului Oradea situate în zona de acces definite la art. 1- numai pentru exploatarea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea de comunicații electronice amplasate pe cei 1.782 stâlpi pentru care se acordă dreptul de acces în condițiile prezentului contract.
- 2.2. (1) Dreptul de acces, prevăzut la art. 2.1., grevează: cota din fondul aservit din zona de acces definită de servitutea aeriană generată de cabluri și uzul determinat de zona de protecție și amprenta la sol a stâlpilor prezentați în Planul de situație - Anexa 1.
- (2) În virtutea dreptului de acces obținut, Operatorul va emite Acorduri de coexistență care vor avea ca obiect informarea terților cu privire la existența investițiilor și a condițiilor tehnice în care se pot realiza lucrări în vecinătatea lor, Proprietarul având posibilitatea să dispună în continuare de proprietățile sale respectând principiul minimei atingeri aduse investiției realizate de Operator.
- 2.3. Întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor infrastructură (stâlpii) necesari susținerii rețelelor de comunicații electronice se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, a acordurilor și avizelor emise pentru obținerea lui.
- 2.4. Durata estimativă a executării lucrărilor de întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nu va depăși durata stabilită prin Autorizația de construire.
- 2.5. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea de comunicații electronice ori înlocuirea sau mutarea elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Operatorul va efectua următoarele lucrări:
- a) de construire, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele de comunicații electronice sau de înlocuire a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, la termenele și în condițiile aprobate prin Autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.
- b) periodic, lucrările de întreținere și reparații.
- c) în caz de necesitate, lucrările de reparații cu caracter de urgență, vor fi aduse la cunostința Instituției Arhitectului Șef și Direcției Tehnice din Primăria Municipiului Oradea, în termen de cel mult 48 de ore de la data producerii avariei.

3. Intrarea în vigoare. Durata.

- 3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării.
- 3.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie de la data de 01.01.2016 pe o perioadă de 5 (cinci) ani.
- 3.3. Având în vedere natura prezentului Contract, respectiv faptul ca este un Contract consensual care produce efecte în mod valabil prin acordul de voință al Partilor, Proprietarul și Operatorul agreează în mod expres faptul ca, în perioada cuprinsă între 01.01.2016 și data semnării efective a prezentului înscris confirmativ, au toate drepturile și sunt ținute de toate obligațiile menționate în prezentul Contract.

4. Tarifare

TARIFE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Tarifal datorat de deținătorii rețelelor de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces supraterran și cu infrastructură suport

- 4.1.(1) Tarifal valabil la semnarea contractului este de **25 lei/stâlp/an** și a fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.284 din 2015.

Nr. crt.	Tip obiectiv	Tarif în lei pestâlp pe an
1	<u>Rețea aeriană de comunicații electronice amplasată pe 1.782 stâlpi</u> de susținere dispuși pe domeniul public al Municipiului Oradea	25,00 lei / stâlp / an
Total de plată, contravaloare drept de acces, calculat la data întocmirii contractului: 44.550 lei/an		

- 4.2. Plata sumei reprezentând contravaloarea tarifalului pentru dreptul de acces stabilit în baza prezentului contract se achită



de la data de 01.01.2016.

4.3. (1) Tariful datorat se achită în 2 (doua) tranșe egale, până în data de 31 Martie, respectiv 30 Septembrie. Prin excepție, în anul 2016, tariful aferent acestui an, va fi achitat în termen de 20 zile calendaristice de la data emiterii facturii de către Operator.

(2) Plata se face în contul Proprietarului indicat în prezentul contract și pe factura.

(3) În caz de neplată a tarifului la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în valoare de 1% din suma datorată pe luna sau fracție de luna de întârziere.

4.4. Factura se emite și va fi primită de către Operator în a II-a (doua) lună a fiecărui semestru și devine scadentă la data de 31 Martie, respectiv 30 Septembrie. În cazul în care factura nu va fi primită de către Operator în cea de-a doua lună a semestrului pentru care se face plata, termenul de plata se va decala proporțional cu numărul de zile de întârziere.

Factura se comunică operatorului prin poștă la adresa de corespondență din localitatea: București, cod poștal 013702, Piața Presei Libere nr. 3 - 5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 11, Sector 1, și prin email la adresa: adrian.badea1@telekom.ro,

4.5. În caz de neprimire a facturii până la data de 1 (întâi) a celei de a treia luni din semestru, Operatorul îl va sesiza de urgență pe Proprietar, persoana de contact Dana Purcar, prin cel puțin una din modalitățile:

- poștă la adresa de corespondență din localitatea: Oradea, cod poștal 410 100, str. Piața Unirii nr. 1;

- mail primarie@oradea.ro, ori

- FAX la nr. +40 0259-436 276,

care va transmite neîntârziat un duplicat al facturii la adresa indicată de Operator.

4.6. Cu excepția tarifului agreat de parti în prezentul Contract, Operatorul nu poate fi obligat să plătească nicio altă taxă și /sau impozite aferente Imobilului.

5. Drepturile și obligațiile părților

5.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către Operator a dreptului de acces;
- b) în situația în care, la încetarea Contractului, rețelele Operatorului afectează într-o măsură semnificativă accesul la Imobil, să solicite Operatorului repunerea în starea inițială a Imobilului sau, la alegerea Operatorului, achitarea cheltuielilor determinate de aducerea Imobilului în starea dinaintea de instalare;
- c) să fie notificat cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea lucrărilor necesare întreținerii, înlocuirii sau mutării stâlpilor de susținere a rețelei sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de Operator pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității fumizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință /închiriere/ concesiune/ administrare asupra Imobilului;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice și/sau a elementelor de infrastructură (stâlpilor) necesare susținerii acesteia, în măsura în care mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări publice sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde / înstrăinează dreptul de proprietate asupra unei părți din imobil; o astfel de solicitare va fi notificată Operatorului cu cel puțin 6 luni înainte de data propusă pentru mutare;

5.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 2.1. și să pună la dispoziția Operatorului toate informațiile, pe care le deține, legate de existența unor eventuale restricții generate de drepturi ale unor terțe parti cu privire la Imobil;
- b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către



- Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- c) sa nu afecteze sau să permită reamplasarea rețelei aeriene în subteran în zonele în care se execută lucrări de consolidare, reparație, modernizare, sistematizare asupra străzilor pe care Operatorul a dobândit dreptul de acces. În situația în care, urmarea unor lucrări publice care afectează Imobilul, Operatorul trebuie să procedeze la reamplasarea anumitor elemente de rețea, Proprietarul va suporta costurile prevăzute în proiectul tehnic al lucrării publice aferent mutării rețelelor;
 - d) să permită, în cel mai scurt timp, accesul persoanelor împuternicite de Operator, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
 - e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra Imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, să notifice, în scris, Operatorului această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament. Mutarea se va efectua pe cheltuiela Proprietarului dacă acestea sunt incluse în documentația tehnică a proiectului, avizată în prealabil de către Operator;
 - f) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de eficiente pentru Operator în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens Operatorul;
 - g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a Operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în contract;
 - h) să despăgubească pe Operator în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețea de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate în Imobil sau pentru a caror folosință este necesar accesul în subteran și suprateran pe terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietatea publică/ privată apar defecțiuni tehnice din culpa Proprietarului.
 - i) în situația în care apar modificări legislative care creează un cadru mai favorabil Operatorului, să procedeze la renegocierea Contractului;

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces în Imobil în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului Contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces/intervenție, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane beneficiază de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu;
- c) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, rețeaua aeriană de comunicații electronice amplasată pe stâlpi din zona de acces ce face obiectul contractului, în limitele stabilite de legislația în vigoare;
- d) să emită acorduri și avize pentru executarea de lucrări în vecinătatea rețelei sale la solicitarea instituțiilor și autorităților competente în acest sens;
- e) să fie notificat despre intenția Proprietarului de a efectua lucrări asupra Imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să întocmească și să comunice Proprietarului harta cuprinzând traseul rețelelor aeriene și poziția stâlpilor, zonele de protecție și lista echipamentelor a căror amplasare este interzisă în aceste perimetre pentru a nu perturba buna funcționare a rețelei Operatorului.
- b) să răspundă pentru situația în care Imobilul este afectat într-o măsură semnificativă urmare a culpei exclusive;
- c) să notifice cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces/intervenție de către persoanele împuternicite de Operator, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic;
- d) să obțină acordurile, avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea de lucrări în Imobil;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub Imobil cu respectarea Autorizațiilor și cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;



- g) să reazeze, pe cheltuiala Proprietarului, elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul Imobilului, când această reazezare este solicitată de Proprietar pentru realizarea de dezmembrări, construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât Proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor pentru care beneficiaza de dreptul de acces în Imobil;
- j) să afecteze într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra Imobilului prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra mobilului de către un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra Imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 2.1., Operatorul nu va cauza schimbarea destinației Imobilului;
- l) la încetarea Contractului, să readucă Imobilul în starea inițială sau să achite Proprietarului cheltuielile determinate de aducerea Imobilului în starea dinaintea de amplasarea infrastructurii suport și rețelelor de comunicații electronice.
- m) să nu efectueze nici un demers pentru cesionarea dreptului de acces având ca obiect stâlpii amplasați în zona de acces stabilită prin prezentul contract fără notificarea prealabilă al Proprietarului.

6. Cesiunea dreptului.

- 6.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. unui alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice cu notificarea prealabilă a Proprietarului cu cel puțin 1 luna înaintea transferului dreptului de acces.
- 6.2. Până la înregistrarea la sediul Proprietarului a notificării privind perfectarea contractului de cesiune, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar.
- 6.3. Proprietarul poate dezmembra terenul pentru care se acorda Operatorului dreptul de acces.
- 6.4. Proprietarul poate înstrăina dreptul sau de proprietate cu notificarea prealabilă a Operatorului cu cel puțin 1 luna înaintea transferului proprietății. Situație în care Operatorul poate opta pentru reazezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, pe proprietățile oferite de Proprietar aflate în proximitatea Imobilului, în baza unui Act Adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

7. Modificarea, Încetarea și Rezilierea Contractului.

- 7.1. (1) Contractul încetează:
 - a- prin atingere la termen, la expirarea perioadei prevăzute la art. 3.2., dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia,
 - b- prin acordul de voință al Părților,
 - c- ca urmare a denunțării unilaterale de către Operator în condițiile prevăzute la art. 7.2.(1).
 - d- în condițiile prevăzute la art. 8.3. sau dacă Proprietarul pierde calitatea de proprietar al Imobilului.
- (2) Contractul se reziliază de drept de către Proprietar/Operator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a părții în culpa, prin simpla notificare și fără intervenția instanței de judecată urmare a neexecutării obligațiilor de către una din părțile contractante după o prealabilă notificare scrisă de remediere emisă conform prevederilor art. 9, neurmata de remedierea satisfactoare pentru partea afectată în termenul prevăzut în notificare ;
- 7.2.(1) Operatorul poate solicita încetarea/modificarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile de mai jos, fara ca enumerarea sa fie limitativa:
 - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei de comunicații electronice a Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai



[Handwritten signature]

- corespund noii arhitecturi;
c) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute;

8. Forța majoră.

- 8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.
- 8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese sau poate solicita suspendarea contractului până la dispariția cauzei care a generat-o.

9. Notificări.

- 9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim 2 (două) zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 9.4. Notificările trimise prin e-mail, fax sau SMS se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. În derularea acestui Contract punctele de contact privind facturarea sunt prevăzute la art. 4.4. și 4.5.; orice alte comunicări se vor adresa la:

Pentru
PROPRIETAR
poștă la adresa de corespondență din localitatea:

Oradea, cod poștal 410 100, str. Piața Unirii nr. 1 City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 - 18, Sector 1
Persoana de contact: Gabor Pirv
Telefon: +40 0259-436 276
Fax: +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Pentru
OPERATOR
poștă la adresa de corespondență din localitatea:
Bucuresti, cod poștal 013702, Piata Presei Libere nr.
3-5
Persoana de contact: Adrian Badea
Telefon: 021 400 5797 sau 0786 533 539
Fax: 021 400 5285
E-mail: adrian.badea1@telekom.ro

În cazul modificării acestor informații Partea în cauza este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

- 9.6. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii și respectării prevederilor Autorizațiilor de construire/intervenție prevăzute de Legea 50/1991 și ale hotărârilor Consiliului Local care reglementează execuția de lucrări.
- 9.7. Părțile se obligă să execute cu bună credință prevederile prezentului contract, iar orice neexecutare a obligațiilor vor fi aduse la cunoștință acestora printr-o notificare. Dacă în cuprinsul notificării nu este prevăzut un termen pentru remediere, partea în culpa va fi obligată la remediere în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării comunicate la adresa stabilită la art. 9.6 .

10. Litigii.

- 10.1. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de Procedura Civilă.






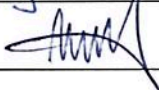

10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești naționale competente.

11. Clauze finale.

11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului Contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și prevalează asupra oricărui alte înțelegeri anterioare ale Părților, verbale sau scrise.

Prezentul Contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

<p>PROPRIETAR</p> <p>Municipiul Oradea</p> <p>Ilie Bolojan</p> <p>Primar</p> 	<p>OPERATOR</p> <p>Telekom Romania Communications S.A.</p> <p>Bogdan Alexandru Rucareanu</p> <p>Manager,</p> <p>Departament Tranzactii Imobiliare Romania</p>  <p>Florin Zaharia</p> <p>Manager,</p> <p>Departament Spații Închiriate Romania</p> <p>19.10.2016</p>
<p>Lucian Popa</p> <p>Director executiv</p> <p>VIZAT</p> <p>Roșan Marioara</p> <p>Șef Birou Direcția Juridică</p> <p>07.10.2016</p>	<p>Sorin Iacob</p> <p>Director Dir.economică</p> <p>Cristian Popescu</p> <p>Director executiv adj</p>
<p>Dana Purcar - Control financiar preventiv</p> <p>Steliana Marinescu - Șef Serviciul Terenuri</p> <p>Întocmit: Gabor Pirv :</p>	<p></p> <p></p> <p></p>

Allina Grigorescu



STALPI SUSTINERE RETEA AERIANA ORADEA

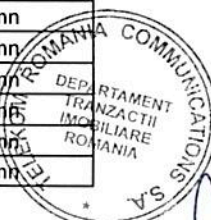
Nr. Crt.	Denumire strada	Numar stalpi [bucati]	Tip stalp
1	AL. PIATRA CRAIULUI Count	2	lemn
2	AL. PITESTILOR Count	14	lemn
3	AL. RAZBOIENI Count	9	lemn
4	BD. CALEA REPUBLICII Count	1	lemn
5	BD. DECEBAL Count	1	lemn
6	BD. STEFAN CEL MARE Count	2	lemn
7	CL. ARADULUI Count	7	lemn
8	CL. ARMATEI ROMANE Count	3	lemn
9	CL. CENTURA ORADEA Count	10	lemn
10	CL. CLUJULUI Count	13	lemn
11	CL. SANTANDREI Count	6	lemn
12	DC 77 Count	31	lemn
13	DJ 767F Count	43	lemn
14	DN 76 Count	2	lemn
15	DN 79 Count	1	lemn
16	DN DN 1 (E60) Count	12	lemn
17	DRUM LANGA CALE FERATA Count	33	lemn
18	P-TA GHIOCEILOR Count	5	lemn
19	P-TA TARANILOR Count	2	lemn
20	SOS. Centura Oradea Count	1	lemn
21	STR 12 OCTOMBRIE Count	1	lemn
22	STR 1907 Count	1	lemn
23	STR ABATORULUI Count	3	lemn
24	STR ADEVARULUI Count	13	lemn
25	STR ALBA IULIA Count	1	lemn
26	STR ALBACULUI Count	2	lemn
27	STR ALESDULUI Count	1	lemn
28	STR ALEXANDRU CEL BUN Count	6	lemn
29	STR ALEXANDRU SABIA Count	9	lemn
30	STR ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD Count	6	lemn
31	STR ALEXANDRU VLAHUTA Count	1	lemn
32	STR ALMASULUI Count	4	lemn
33	STR AMERICII Count	6	lemn
34	STR ANATOLE FRANCE Count	2	lemn
35	STR ANDREI MURESANU Count	1	lemn
36	STR ANTON BACALBASA Count	3	lemn
37	STR APATEULUI Count	27	lemn
38	STR APELOR Count	3	lemn
39	STR ARENEI Count	1	lemn
40	STR ARIESULUI Count	3	lemn
41	STR ARTARIOR Count	3	lemn
42	STR ATELIERELOR Count	6	lemn
43	STR AUREL CIUPE Count	2	lemn
44	STR AUREL VLAICU Count	1	lemn
45	STR AVANTULUI Count	11	lemn
46	STR AVIATORILOR Count	12	lemn
47	STR AVICENNA Count	1	lemn
48	STR BANATULUI Count	1	lemn
49	STR BARAGANULUI Count	4	lemn
50	STR BARBU LAUTARU Count	7	lemn
51	STR BARCAULUI Count	11	lemn
52	STR BARSEI Count	1	lemn
53	STR BEIUSULUI Count	2	lemn
54	STR BELA BARTOK Count	4	lemn
55	STR BERZEI Count	7	lemn
56	STR BICAZULUI Count	6	lemn
57	STR BIHORULUI Count	28	lemn
58	STR BIRUINTEI Count	6	lemn
59	STR BISTRITEI Count	8	lemn



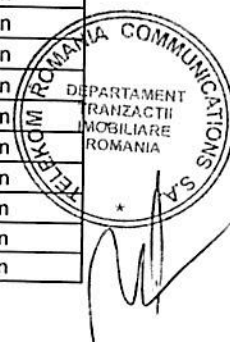
60	STR BORSULUI Count	112	lemn
61	STR BRADULUI Count	4	lemn
62	STR BRANULUI Count	1	lemn
63	STR BRASOVULUI Count	3	lemn
64	STR BUZAULUI Count	6	lemn
65	STR CAISILOR Count	12	lemn
66	STR CALARASILOR Count	6	lemn
67	STR CAMPULUI Count	1	lemn
68	STR CANTARETULUI Count	1	lemn
69	STR CAPORAL MUSAT Count	1	lemn
70	STR CAPRIOAREI Count	3	lemn
71	STR CAPSUNILOR Count	2	lemn
72	STR CARAIMAN Count	2	lemn
73	STR CAROL DAVILA Count	1	lemn
74	STR CIHEIULUI Count	8	lemn
75	STR CIMBRULUI Count	4	lemn
76	STR CIUCULUI Count	4	lemn
77	STR CLOPOTEILOR Count	1	lemn
78	STR CLOSCA Count	2	lemn
79	STR CODRILOR Count	4	lemn
80	STR COLINELOR Count	15	lemn
81	STR CONSTANTEI Count	5	lemn
82	STR CONSTANTIN BRANCOVEANU Count	8	lemn
83	STR CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA Count	1	lemn
84	STR CONSTANTIN TANASE Count	3	lemn
85	STR CORIOLAN HORA Count	1	lemn
86	STR CORNELIU BABA Count	20	lemn
87	STR COZIEI Count	2	lemn
88	STR CRANGULUI Count	5	lemn
89	STR CRISAN Count	3	lemn
90	STR CRISULUI Count	2	lemn
91	STR CRIVATULUI Count	2	lemn
92	STR CUCULUI Count	4	lemn
93	STR CUZA VODA Count	16	lemn
94	STR CZARAN GYULA Count	9	lemn
95	STR DAMBOVITEI Count	5	lemn
96	STR DEALU MARE Count	4	lemn
97	STR DEALULUI Count	6	lemn
98	STR DEPOULUI Count	1	lemn
99	STR DEPOZITULUI Count	9	lemn
100	STR DIMITRIE ANGHEL Count	4	lemn
101	STR DIMITRIE BOLINTINEANU Count	4	lemn
102	STR DINCU GOLESCU Count	3	lemn
103	STR DOBROGEI Count	2	lemn
104	STR DOCTOR LVOIS PASTEUR Count	26	lemn
105	STR DORNEI Count	1	lemn
106	STR DUMBRAVEI Count	2	lemn
107	STR ECATERINA TEODOROIU Count	3	lemn
108	STR EFORIEI Count	9	lemn
109	STR EFTIMIE MURGU Count	1	lemn
110	STR EMIL ISAC Count	2	lemn
111	STR EMIL RACOVITA Count	6	lemn
112	STR FABRICILOR Count	8	lemn
113	STR FACLIEI Count	9	lemn
114	STR FAGARASULUI Count	1	lemn
115	STR FELDIOAREI Count	1	lemn
116	STR FELEACULUI Count	5	lemn
117	STR FRASINULUI Count	4	lemn
118	STR FRUNZEI Count	4	lemn
119	STR FURNICII Count	3	lemn
120	STR GALA GALACTION Count	2	lemn
121	STR GENERAL H.M. BERTHELOT Count	1	lemn
122	STR GENERAL PRAPORGESCU Count	1	lemn
123	STR GEORGE BACALOGU Count	7	lemn
124	STR GEORGE ENESCU Count	1	lemn
125	STR GEORGE VALSAN Count	2	lemn



126	STR GHEORGHE COSTAFORU Count	1	lemn
127	STR GHEORGHE DIMA Count	1	lemn
128	STR GHEORGHE DOJA Count	16	lemn
129	STR GHEORGHE IONESCU SISESTI Count	1	lemn
130	STR GHEORGHE MARINESCU Count	3	lemn
131	STR GHEORGHE MUSICESCU Count	1	lemn
132	STR GHEORGHE PITUT Count	1	lemn
133	STR GHEORGHE POP DE BASESTI Count	1	lemn
134	STR GHEORGHE TITEICA Count	1	lemn
135	STR GHEORGHINELOR Count	3	lemn
136	STR GHERGHINELOR Count	3	lemn
137	STR GRADINA DE FRAGI Count	2	lemn
138	STR GRAULUI Count	3	lemn
139	STR GRAURILOR Count	8	lemn
140	STR GREIERULUI Count	13	lemn
141	STR GRIGORE URECHE Count	1	lemn
142	STR GRIVITEI Count	3	lemn
143	STR GUTEMBERG Count	6	lemn
144	STR GUTUIOR Count	1	lemn
145	STR HATEGULUI Count	15	lemn
146	STR HELIADE RADULESCU Count	3	lemn
147	STR HENRIK IBSEN Count	24	lemn
148	STR HERCULANE Count	1	lemn
149	STR HOREA Count	1	lemn
150	STR HOREA CORIOLAN Count	10	lemn
151	STR Hotarului Count	2	lemn
152	STR IACOBINILOR Count	1	lemn
153	STR IANCU DE HUNEDOARA Count	1	lemn
154	STR IASOMIEI Count	3	lemn
155	STR INFRATIRII Count	1	lemn
156	STR INULUI Count	3	lemn
157	STR IOAN CANTACUZINO Count	3	lemn
158	STR ION ANDREESCU Count	1	lemn
159	STR ION BOGDAN Count	16	lemn
160	STR ION BUTEANU Count	1	lemn
161	STR ION C. BRATEANU Count	14	lemn
162	STR ION PAUN PINCIO Count	10	lemn
163	STR ION VIDU Count	4	lemn
164	STR IZLAZULUI Count	1	lemn
165	STR IZVORULUI Count	33	lemn
166	STR JEAN JAURES Count	1	lemn
167	STR JIMBOLIEI Count	5	lemn
168	STR JOHAN SRAUSS Count	1	lemn
169	STR JOKAI MOR Count	4	lemn
170	STR LACRAMIOARELOR Count	2	lemn
171	STR LACUL ROSU Count	1	lemn
172	STR LAPUSULUI Count	6	lemn
173	STR LIPOVEI Count	7	lemn
174	STR LISZT FERENC Count	3	lemn
175	STR LIVEZILOR Count	7	lemn
176	STR LOCOMOTIVEI Count	3	lemn
177	STR LOTRULUI Count	3	lemn
178	STR LOUIS BLERHOT Count	4	lemn
179	STR LUGOJULUI Count	4	lemn
180	STR LUNGA Count	5	lemn
181	STR MACULUI Count	3	lemn
182	STR MAGHERANULUI Count	1	lemn
183	STR MANGALIA Count	1	lemn
184	STR MARGARETEI Count	9	lemn
185	STR MARGELELOR Count	1	lemn
186	STR MATEI BASARAB Count	1	lemn
187	STR MATEI CORVIN Count	27	lemn
188	STR MEDIASULUI Count	2	lemn
189	STR MENUMORUT Count	3	lemn
190	STR MESTERSUGARILOR Count	10	lemn
191	STR MEZIADULUI Count	5	lemn



192	STR MICHELANGELO Count	4	lemn
193	STR MICSUNELELOR Count	3	lemn
194	STR MIERLEI Count	1	lemn
195	STR MIHAI EMINESCU Count	15	lemn
196	STR MIHAI VITAZUL Count	1	lemn
197	STR MIHAIL KOGALNICEANU Count	4	lemn
198	STR MIORITEI Count	5	lemn
199	STR MIRCEA ELIADE Count	13	lemn
200	STR MIRON POMPILIU Count	1	lemn
201	STR MIXANDRELOR Count	3	lemn
202	STR MOLDOVEI Count	5	lemn
203	STR MOLIDULUI Count	4	lemn
204	STR MOLIERE Count	17	lemn
205	STR MORII Count	4	lemn
206	STR MUNTELE GAINA Count	16	lemn
207	STR MUNTENIEI Count	5	lemn
208	STR MUZEULUI Count	2	lemn
209	STR MUZICII Count	4	lemn
210	STR NAVIGATORILOR Count	1	lemn
211	STR NICOLAE BELDICEANU Count	29	lemn
212	STR NICOLAE BOLCAS Count	7	lemn
213	STR NICOLAE FILIMON Count	2	lemn
214	STR NICOLAE OLAHUS Count	3	lemn
215	STR NISTRULUI Count	10	lemn
216	STR NOJORIDULUI Count	5	lemn
217	STR NUCULUI Count	3	lemn
218	STR NUFARULUI Count	2	lemn
219	STR OCTAVIAN GOGA Count	6	lemn
220	STR ODESEI Count	1	lemn
221	STR OGORULUI Count	19	lemn
222	STR OITUZ Count	5	lemn
223	STR OLTENIEI Count	10	lemn
224	STR OVIDIU DENSUSIANU Count	16	lemn
225	STR PACII Count	2	lemn
226	STR PAGANINI Count	2	lemn
227	STR PALEULUI Count	15	lemn
228	STR PANAIT CERNA Count	1	lemn
229	STR PANDURILOR Count	1	lemn
230	STR PARANGULUI Count	1	lemn
231	STR PARC PETŐFI SÁNDOR Count	12	lemn
232	STR PIERSICILOR Count	9	lemn
233	STR Pietei Count	14	lemn
234	STR PIONIERILOR Count	1	lemn
235	STR PLAIULUI Count	5	lemn
236	STR PLUGARILOR Count	6	lemn
237	STR POIENITEI Count	6	lemn
238	STR POPASULUI Count	2	lemn
239	STR PRIMARIEI Count	1	lemn
240	STR PRINCIPALA Count	2	lemn
241	STR PRINCIPATELOR UNITE Count	1	lemn
242	STR PRISLOPULUI Count	4	lemn
243	STR RAMPEI Count	12	lemn
244	STR RAULUI Count	1	lemn
245	STR RECOLTEI Count	1	lemn
246	STR RECTORULUI Count	2	lemn
247	STR REDUTEI Count	3	lemn
248	STR RENASTERII Count	13	lemn
249	STR RETEZATULUI Count	1	lemn
250	STR ROMAN CIOROGARIU Count	1	lemn
251	STR RONALD REAGAN Count	1	lemn
252	STR ROSIORILOR Count	1	lemn
253	STR ROVINE Count	4	lemn
254	STR ROZMARINULUI Count	1	lemn
255	STR SALCIEI Count	2	lemn
256	STR SALVARII Count	4	lemn
257	STR SAMOIL MICU KLEIN Count	1	lemn



258	STR SANTAULUI Count	14	lemn
259	STR SANTULUI Count	1	lemn
260	STR SCIFF ERNO Count	1	lemn
261	STR SCOALELOR Count	1	lemn
262	STR SEBESULUI Count	2	lemn
263	STR SECAREI Count	5	lemn
264	STR SELEUSULUI Count	9	lemn
265	STR SEMENICULUI Count	3	lemn
266	STR SEXTIL PUSCARIU Count	6	lemn
267	STR SIBIULUI Count	5	lemn
268	STR SIRUL CANONICILOR Count	15	lemn
269	STR SOARELUI Count	11	lemn
270	STR SOFIEI Count	2	lemn
271	STR SOVATA Count	1	lemn
272	STR SPORTULUI Count	4	lemn
273	STR STANA DE VALE Count	4	lemn
274	STR STEFAN ZWEIG Count	9	lemn
275	STR STELUTEI Count	1	lemn
276	STR STRUGURILOR Count	6	lemn
277	STR SUBLOCOTENENT DEMETRIU TEIUȘAN Count	1	lemn
278	STR SUCEVEI Count	3	lemn
279	STR SUISULUI Count	2	lemn
280	STR TABACARILOR Count	1	lemn
281	STR TABERI GEZA Count	7	lemn
282	STR TEIULUI Count	1	lemn
283	STR THOMAS MANN Count	8	lemn
284	STR TIGLARILOR Count	4	lemn
285	STR TILEAGDULUI Count	4	lemn
286	STR TOSCANINI Count	1	lemn
287	STR TRAIAN BLAJOVICI Count	7	lemn
288	STR TRAIAN GOGA Count	3	lemn
289	STR TRAIAN LALESCU Count	2	lemn
290	STR TRAIAN VUIA Count	6	lemn
291	STR TROTUSULUI Count	6	lemn
292	STR TUDOR VLADIMIRESCU Count	11	lemn
293	STR UNIVERSITATII Count	9	lemn
294	STR UZINELOR Count	32	lemn
295	STR VAGONULUI Count	5	lemn
296	STR VALEA DRAGANULUI Count	3	lemn
297	STR VAMII Count	7	lemn
298	STR VICTOR BABES Count	1	lemn
299	STR VLADEASA Count	24	lemn
300	STR VOLTAIRE Count	3	lemn
301	STR WILLIAM SHAKESPEARE Count	4	lemn
302	STR ZARANDULUI Count	1	lemn
303	STR ZIMBRULUI Count	2	lemn
304	STR ZLATNEI Count	3	lemn
305	STR ZMEUREI Count	2	lemn

Total General [buc]

1782

