



UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 192.076 /09.05.2024

ADI Termoregio  
Nr. 74/09.05.2024

societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.

**Act adițional nr. 3/2024  
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a  
energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Având în vedere :

- HCL nr. 290 din 25.04.2024 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică primară pe str. Oneștilor - 3 imobile” prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- HCL nr. 292 din 25.04.2024 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Dezafectare PT 722 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice” realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027,*
- procesul-verbal de predare – primire nr. 192.078 din 09.05.2024 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,  
**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și  
**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **2.861.525,09 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețele de termoficare str. Oneștilor 3 imobile (M1, M2, M3), L 444 ml	024841	1.9.2.2.	20.02.2024	288	531.828,53
2	Modul termic M1 sc A+B	024842	2.1.16.6.	20.02.2024	216	217.467,74
3	Modul termic M2 sc C	024843	2.1.16.6	20.02.2024	216	170.029,58
4	Modul termic M3 sc D+E	024844	2.1.16.6	20.02.2024	216	214.523,68
5	Retea de transport aferenta PT 722 cu lungimea de 130 ml	024840	1.9.2.2.	06.2023	288	592.447,16
6	Retea termică de distribuție aferenta PT 722 cu lungimea de 57 ml	024840/1	1.9.2.2.	06.2023	288	230.896,86
7	Modul termic Strada Moscovei nr. 3 + Strada Republicii nr. 2-6 (PT 5069)	024840/2	2.1.16.6	06.2023	216	256.587,18
8	Modul termic Strada Republicii nr.7 (PT 5065)	024840/3	2.1.16.6	06.2023	216	119.967,25
9	Modul termic Strada Republicii nr. 9	024840/4	2.1.16.6	06.2023	216	105.893,63
10	Modul termic Strada Parcul Traian nr.1 (PT 5067)	024840/5	2.1.16.6	06.2023	216	155.799,67
11	Modul termic Strada Republicii nr.11 (PT 5068)	024840/6	2.1.16.6	06.2023	216	119.590,44
12	Modul termic Strada R. Ciorogariu nr.1 (PT 5066)	024840/7	2.1.16.6	06.2023	216	146.493,37
<b>Valoare totală (lei)</b>						<b>2.861.525,09</b>

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar**  
ADI Termoregio

**Președinte**  
Florin Birta



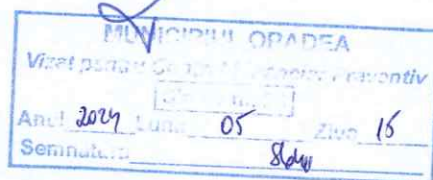
**Proprietar**  
UAT-Municipiul Oradea

**Primar**  
Florin Birta



**Director Executiv Direcția Economică**  
Eduard Florea

**Director Executiv Adj. Direcția Juridică**  
Bungău Dana Marina



**Delegat**  
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

**Director General**  
Ionuț Călin



**Director Financiar**  
Nadia Haș

**Birou Juridic**  
Ciurșas Adrian



2491





Anexă la Actul Adițional nr. 3

UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 192.078 din 09.05.2024

ADI Termoregio  
Nr. 74/1 din 09.05.2024

Societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.

**Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 3 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Încheiat azi 15.05.2024 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,

în baza :

- HCL nr. 290 din 25.04.2024 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică primară pe str. Oneștilor - 3 imobile” prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,
- HCL nr. 292 din 25.04.2024 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Dezafectare PT 722 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice” realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027,
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **2.861.525.09 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasifi-care	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețele de termoficare str. Oneștilor 3 imobile (M1, M2, M3), L 444 ml	024841	1.9.2.2.	20.02.2024	288	531.828,53
2	Modul termic M1 sc A+B	024842	2.1.16.6.	20.02.2024	216	217.467,74
3	Modul termic M2 sc C	024843	2.1.16.6	20.02.2024	216	170.029,58
4	Modul termic M3 sc D+E	024844	2.1.16.6	20.02.2024	216	214.523,68

5	Retea de transport aferenta PT 722 cu lungimea de 130 ml	024840	1.9.2.2.	06.2023	288	592.447,16
6	Retea termică de distributie aferenta PT 722 cu lungimea de 57 ml	024840/1	1.9.2.2.	06.2023	288	230.896,86
7	Modul termic Strada Moscovei nr. 3 + Strada Republicii nr. 2-6 (PT 5069)	024840/2	2.1.16.6	06.2023	216	256.587,18
8	Modul termic Strada Republicii nr.7 (PT 5065)	024840/3	2.1.16.6	06.2023	216	119.967,25
9	Modul termic Strada Republicii nr. 9	024840/4	2.1.16.6	06.2023	216	105.893,63
10	Modul termic Strada Parcul Traian nr.1 (PT 5067)	024840/5	2.1.16.6	06.2023	216	155.799,67
11	Modul termic Strada Republicii nr.11 (PT 5068)	024840/6	2.1.16.6	06.2023	216	119.590,44
12	Modul termic Strada R. Ciorogariu nr.1 (PT 5066)	024840/7	2.1.16.6	06.2023	216	146.493,37
<b>Valoare totală (lei)</b>						<b>2.861.525,09</b>

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

<b>UAT- Municipiul Oradea Proprietar</b>	<b>ADI Termoregio Delegatar/Concedent</b>	<b>Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar</b>
Primar <b>Florin Birta</b>	A.D.I. <b>TERMOREGIO</b> CIF 29900809 Președinte <b>Florin Birta</b>	Director General <b>Ungur Călin</b> Director Financiar <b>Nadia Haș</b>
Director Executiv <b>Eduard Florea</b>		Șef Departament Proiectare - UIP <b>Lucian Pop</b> Ing. Șef Exploatare Rețele <b>Cornea Tiberiu</b>

MUNICIPIUL ORADEA  
Vizat pentru: \_\_\_\_\_ Preventiv  
Anul 2024      05      15  
Semnatura: \_\_\_\_\_ 844