



Primăria Municipiului Oradea  
Direcția Patrimoniu Imobiliar  
Serviciul Terenuri

Nr. 1674/6 din 19.05.2017

ROMANIA  
MUNICIPIUL ORADEA  
PRIMAR  
180 182 / DP  
06-06-2017  
ZIUA LUNA ANUL

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.  
DIVIZIA MANAGEMENT SPATII SI SERVICII GENERALE ROMANIA  
DEPARTAMENT TRANZACTII IMOBILIARE ROMANIA  
INTRARE/IESIRE  
Nr. 782/10/MAE/34652  
Anul 2017 Luna 06 Ziua 02

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: primarie@oradea.ro

## ACT ADIȚIONAL nr. 1 la

### Contractul Nr. 28.2684 din 10.10.2016

privind constituirea dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Oradea  
pentru rețele subterane realizate de Societatea Telekom Romania Communications S.A.

În baza solicitării nr. 85916 din 11.04.2017 înaintată de Telekom Romania Communications SA și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 236 din 30.03.2017 privind aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul nr. 282.684 din 10.10.2016, pentru exercitarea dreptului de acces pe terenurile Municipiului Oradea pentru rețele subterane proprietatea Societății Telekom Romania Communications S.A.

#### 1. Părțile contractante

**MUNICIPIUL ORADEA** reprezentat legal prin dl. **Ilie Bolojan** – primar al cărui drept de semnătură a fost delegat, în baza Dispoziției nr. 3843/01.11.2016 domnului **Popa Lucian** – director executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO35372589, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și

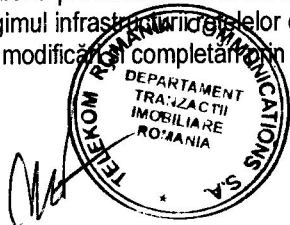
**Telekom Romania Communications SA** persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Piata Presei Libere nr. 3 - 5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de inregistrare 427320, cod de inregistrare fiscala in scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, capital social subscris si varsat 318.464.490 lei, cod IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentata prin domnul Bogdan Alexandru Rucareanu in calitate de Manager Departament Tranzactii Imobiliare Romania si domnul Florin Zaharia, in calitate de Manager Departament Spatii Inchiriate Romania în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR"

Având în vedere că:

OPERATORUL este titular al Certificatului Tip - de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. 19578 din data de 19.09.2014, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare operării acestora;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 284 din 28.04.2015, prin care s-a aprobat Regulamentul de acces pe proprietățile Municipiului Oradea, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces asupra proprietăților Municipiului Oradea și s-a mandatat Administratorul la încheierea de contracte pentru acordarea dreptului de acces în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

În baza prevederilor H.G. nr. 525 din 1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicat, Legii nr. 154 din 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111 din 2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări în Legea nr. 140 din 2012, ale Codului Civil, și ale H.C.L. nr. 62 din 2013,



Părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului act adițional la contractul nr. 28.2684 din 10.10.2016 prin care se modifică/completează următoarele prevederi ale contractului astfel:

## 2. Obiectul Contractului

Punctul 2.1. (1) se completează cu următoarele 2 aliniate:

- (1\*) Reglementarea dreptului de acces asupra terenului subtraversat de canalizația subterană realizată de Societatea Telekom Romania Communications S.A. în Municipiul Oradea Str. E. Isac, str. Vasile Lucaciu, cu lungimea de 445 ml - instalare FO Cosmote Site TM 363 Oradea Hill, în baza Autorizației de Construire nr. 2064 din 22.10.2014
- (2\*) Acordarea dreptului de acces asupra terenului destinat construirii de către Societatea "operator" a unor canalizații subterane - rețele noi în Municipiul Oradea, pe:
  - Str. B.Șt. Delavrancea, cu lungimea de 75 ml - mutarea cablu de pe zid în canalizație, conform Certificatului de Urbanism nr. 3978 din 30.08.2016 și
  - Str. Dunărea, cu lungimea de 40 ml - instalare și jonționare cabli fibră optică în canalizație telefonică, solicitată conform Certificatului de Urbanism nr. 4712 din 17.10.2016.

Punctul 2.1. (2) se modifică și va avea următorul conținut:

- (2) Operatorul va utiliza proprietățile Municipiului Oradea situate în zona de acces - numai pentru exploatarea, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea de comunicații electronice din canalizația subterană cu lungimea de 140.085 ml (= 139.525 ml inițial + 560 ml conf. prezentului act adițional).

## 3. Intrarea în vigoare. Durata.

3.1. Prezentul Act Adițional intră în vigoare la data semnării.

3.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Act Adițional se instituie pe durata de valabilitate a Contractului privind constituirea dreptului de acces nr. 28.2684 din 10.10.2016.

3.3. Având în vedere natura prezentului Act Adițional, respectiv faptul ca este un Contract consensual care produce efecte în mod valabil prin acordul de voință al Părților, Proprietarul și Operatorul agreează în mod expres faptul ca, în perioada cuprinsă între 22.10.2014 și data semnării efective a prezentului înscris confirmativ, au toate drepturile asupra terenului subtraversat de canalizația subterană realizată de Societatea Telekom Romania Communications S.A. în Municipiul Oradea Str. E. Isac, str. Vasile Lucaciu, cu lungimea de 445 ml - instalare FO Cosmote Site TM 363 Oradea Hill și sunt ținute de toate obligațiile menționate în prezentul Contract.

## 4. Tarifare.

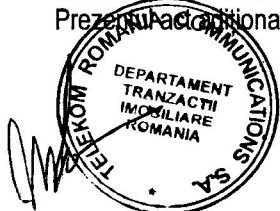
4.1. (1) Tariful valabil la semnarea Actului adițional este de 2,50 lei/ml canalizație subterană și a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.883 din 20.12.2016.

(2) Tariful pentru dreptul de acces se datorează de la data:

- de 22.10.2014, pentru canalizația în lungime de 445 ml realizată în baza Autorizației de Construire nr. 2064 din 22.10.2014. Pentru perioada 22.10.2014 – 30.06.2017, suma datorată va fi achitată în termen de 20 zile calendaristice de la data emiterii facturii de către Proprietar; și
- de la data emiterii Autorizației de construire, dar nu mai târziu de 01.10.2017, pentru canalele în lungime de 75 respectiv 40 ml, ce fac obiectul Certificatelor de urbanism nr. 3978 din 30.08.2016 și nr. 4712 din 17.10.2016. Suma datorată este scadentă în termen de 20 de zile calendaristice de la data emiterii facturii de către Proprietar; din oficiu la 01.10.2017 sau după comunicarea de către Operator a copiei Autorizației de construire.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare a câte 3 pagini fiecare, din care un exemplar pentru fiecare parte.



Acest Act adițional se eliberează cu condiția achitării la zi a tuturor obligațiilor restante față de bugetul local.

PROPRIETAR

OPERATOR

**MUNICIPIUL ORADEA**

Telekom Romania Communications S.A

Ilie Boldjan  
Primar

Bogdan Alexandru Rucareanu

Manager,  
Departament Spații închiriate Romania  
TRANZACȚII IMOBILIARE

Sorin Iacob

Cristian Popescu

Florin Zaharia

Director adj. Dineconomică

Director executiv adj.

Manager,  
Departament Spații închiriate Romania

Oltea – Diana Marc

Dana Purcar

Șef Serviciu Juridic Contencios

Viza CFP

Allina Grigorescu

Șef Serviciul Terenuri: Steliana Marinescu

Întocmit: Gabor Pîrv