

11 OCT. 2016

CAF 4163/19.09.2016

Contract

Nr. 229916 din 24 / 08 / 2016

privind exercitarea dreptului de acces pe infrastructura suport – stâlpi proprietate a Municipiului Oradea pe care sunt amplasate rețele aeriene realizate de Societatea UPC ROMANIA SRL

1. Părțile contractante

Municipiul Oradea reprezentat legal prin dl. **Ilie Bolojan** – primar și dl. **Popa Lucian** – director executiv al **Direcției Patrimoniu Imobiliar**, având sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal RO35372589, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului, denumit în continuare „PROPRIETAR”, pe de o parte

Și

Societatea **UPC Romania S.R.L.** persoană juridică română, cu sediul în mun. București, Sector 1, Șoseaua Nordului, nr. 62D, înscrisă la ORC sub nr. J40/5971/2003, Cod Unic de Înregistrare Ro 12288994, cont bancar RO24BACX000000443008003 deschis la UniCredit Tiriac Bank – Sucursala Grigore Mora, reprezentată prin **FESTILA** în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR"

Având în vedere că:

OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele de comunicații electronice nr. _____ din data de ____/____/____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică / privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare operării acestora;

Conform prevederilor Hotărârii Consiliul Local nr. 284 din 28.04.2015, prin care s-a aprobat Regulamentul de acces pe proprietățile Municipiului Oradea, respectiv s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces asupra proprietăților Municipiului Oradea și s-a mandatat Proprietarul la încheierea de contracte pentru acordarea dreptului de acces în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

În baza prevederilor HG nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicat, Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Codului Civil, și ale HCL nr. 62/2013

Părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului Contract.

2. Obiectul Contractului

2.1. (1) PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros în favoarea OPERATORULUI, dreptul de acces pe infrastructura suport – reprezentând **11 stâlpi** proprietate a Municipiului Oradea pe care sunt amplasate rețele aeriene realizate de Societatea UPC Romania SRL în **zona de acces** identificată prin **planșa Anexa 1**.

(2) Operatorul va utiliza proprietățile Municipiului Oradea situate în zona de acces **definite la art. 1-** numai pentru exploatarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețea de comunicații electronice amplasate pe cei **11 stâlpi** pentru care se acordă dreptul de acces în condițiile prezentului contract.

2.2. (1) Dreptul de acces prevăzut la art. 2.1 grevează: cota din fondul aservit din zona de acces definită de servitutea aeriană generată de cabluri și uzul determinat de zona de protecție a rețelei de pe stâlpii prezenți în Tabelul - Anexa 2.

(2) În virtutea dreptului de acces obținut Operatorul va emite la cererea tertilor notificari, care vor avea ca obiect informarea

acestora cu privire la existența investițiilor și a condițiilor tehnice în care se pot realiza lucrări în vecinătatea lor, Municipiul Oradea având posibilitatea să dispună în continuare de proprietățile sale respectând principiului minime atingeri aduse investiției realizate de operator.

- 2.3. Întreținerea, înlocuirea sau mutarea relexor amplasate pe stâlpii de susținere se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”, a acordurilor și avizelor emise pentru obținerea lui.
- 2.4.(1) Durata estimativă a executării lucrărilor de întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora nu va depăși durata stabilită prin autorizația de construire.
- (2) Tacita relocațiune nu operează. Operatorul se va îngriji ca până la expirarea contractului să:
- încheie un act adițional de prelungire a prezentului contract;
 - încheie un nou contract; sau să
 - desființeze pe cheltuielă proprie ori să predea Municipiului Oradea rețelele și/sau suportul infrastructurii amplasată în zona de acces.
- (3) Pentru exercitarea accesului pe proprietățile publice/private ale Municipiului Oradea, ce fac obiectul zonei de acces, după expirarea contractului și până la ridicarea sau predarea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a infrastructurii suport se vor calcula în sarcina Operatorului despăgubiri, în sumă egală cu valoarea tarifului de acces datorat în baza prezentului contract calculat proporțional cu numărul de zile scurse până la ridicarea/ dezafectarea/ predarea infrastructurii suport
- 2.5. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea de comunicații electronice, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:
- a) de construire, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele de comunicații electronice, la termenele și în condițiile aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.
 - b) periodic, lucrările de întreținere și reparații se vor efectua conform legislației în vigoare.
 - c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute doar cu condiția comunicării acestora către Instituția Arhitectului Șef și Direcția Tehnică din Primăria Municipiului Oradea, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei.

3. Intrarea în vigoare. Durata.

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data de semnării/autentificării.

3.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie de la data de semnării pe o perioadă de 5 ani.

4. Tarifare

TARIFE SI MODALITATI DE PLATA

Tarifal datorat de deținătorii de rețele de comunicații electronice pentru exercitarea dreptului de acces pe infrastructura suport – stâlpi proprietatea Municipiului Oradea

4.1.(1) Tarifal valabil la semnarea contractului este de 110,00 lei/stâlp (punct de acces - rețea)/an, respectiv 180,00 lei / stâlp (punct de acces - cutii de distribuție și rezerve de cablu) / an și a fost stabilit prin hotărârea Consiliului Local nr. 248 din 2015.

Nr.crt	Tip obiectiv	Tarif în lei an
1	<u>Rețea aeriană de comunicații electronice amplasată pe 11 stâlpi</u> de susținere proprietate publică a Municipiului Oradea	110,00 lei / stâlp / an
Total de plată, contravaloarea Tarifal drept de acces, calculat la data întocmirii contractului : 1.210 lei/an		

(2) Valoarea menționată la aliniatul precedent va fi indexată anual cu indicele de inflație prognozat, aprobat anual în luna ianuarie prin HCL, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor (31 martie), conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2015.

(3) Tarifele astfel adoptate anual devin opozabile operatorului de la data comunicării hotărârii Consiliului Local prin afișare pe Site-ul Municipiului Oradea www.oradea.ro secțiunea <http://www.oradea.ro/hotarari-ale-consiliului-local>, **fără a fi necesară semnarea unui act adițional în acest sens.**

4.2. Plata sumei reprezentând contravaloarea dreptului de acces se datorează de la data de 01.01.2016.

4.3. (1) Tariful datorat se achită în două rate semestriale egale, în a treia lună din semestru, până cel târziu la data de 31 martie; respectiv 30 septembrie; exceptând plata aferentă anului 2016 care se va achita până în data de 30 a luni următoare semnării contractului.

(2) Plata se face în contul Proprietarului nr. cont IBAN RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea sau la casieria din Primăria Municipiului Oradea.

(3) În caz de neplată a tarifului la termenul arătat mai sus se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul legal stabilit pentru creanțele fiscale.

4.4. Factura se emite în a II-a (doua) lună din semestru și devine scadentă la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie.

Factura se comunică operatorului prin poștă la adresa de corespondență din localitatea :Cluj Napoca, cod poștal 400458, str. Constantin Brancusi, nr. 147 – în atenția dlui. Culcus Marinel ; sau prin una dintre modalitățile:

- mail la dresa marinel.culcus@upc.ro , ori

- FAX la nr. 0364102101.

4.5. **În caz de neprimire a facturii până la data de 1 (întâi) a celei de a treia luni din semestru**, operatorul îl va sesiza de urgență pe proprietar, persoana de contact Dana Purcar, prin cel puțin una din modalitățile:

- poștă la adresa de corespondență din localitatea : Oradea, cod poștal 410 100, str. Piața Unirii nr. 1;

- mail primarie@oradea.ro, ori

- FAX la nr. +40 0259-436 276,

care va transmite neîntârziat un duplicat al facturii la adresa indicată de operator.

4.6. Neprimirea facturii nu îl exonerează pe operator de plata tarifului la termenele stabilite la art.4.3.(1)

5. Drepturile si obligațiile Parților

5.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) sa încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
- b) sa beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și redarea acestuia către proprietar, liber de rețelele operatorului, la încetarea din orice motiv a contractului sau să pretindă operatorului achitarea cheltuielilor determinate de aducerea stâlpilor în starea dinainte de montarea rețelei și echipamentelor de telecomunicații;
- c) sa fie notificat cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor întreținerii, înlocuirii sau mutării stâlpilor de susținere a rețelei sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) sa fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) sa îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință /închiriere/ concesiune/ administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a rețelei de comunicații electronice și a echipamentelor montate pe stâlpi, în măsura în care prin documentațiile aprobate se **prevede realizarea de trasee sistematizate**, ori mutarea este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea de construcții, sau dacă se pierde / înstrăinează dreptul de proprietate asupra terenului pe care sunt amplasați stâlpii de susținere a rețelei;
- g) să rezilieze unilateral prezentul contract în cazul apariției unor capacități disponibile pentru coboarea rețelelor aeriene în subteran.

5.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 2.1. și să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile, **pe care le deține**, legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț.
- b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- c) să permită reamplasarea rețelei aeriene în subteran în zonele în care se execută lucrări de consolidare, reparație, modernizare, sistematizare asupra străzilor pe care Operatorul a dobândit dreptul de acces.
- d) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- f) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL;
- g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a Operatorului, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în contract;
- h) să informeze furnizorii de rețele de comunicații cu privire la existența unor capacități disponibile de rețele subterane și alternativele mutării rețelelor și echipamentelor aeriene în acestea și să-i notifice că trebuie să coboare rețelele în subteran în termen de maxim 90 de zile.
- i)

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul identificat la art. 2.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată și actualizată.
- c) **să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, rețeaua aeriană de comunicații electronice amplasată pe stâlpii ce face obiectul contractului, în limitele stabilite de legislația în vigoare;**
- d) să emită acorduri și avize pentru executarea de lucrări în vecinătatea rețelei sale la solicitarea instituțiilor și autorităților competente în acest sens;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;
- f) să fie notificat, cu cel puțin 90 de zile calendaristice înainte, despre intenția PROPRIETARULUI privind rezilierea unilaterală prezentul contract ca urmare a apariției unor capacități disponibile pentru coboarea rețelelor aeriene în subteran.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) să întocmească și să comunice proprietarului harta cuprinzând traseul rețelelor aeriene și poziția stâlpilor, zonele de protecție și lista echipamentelor a căror amplasare este interzisă în aceste perimetre pentru a nu perturba buna funcționare a rețelei operatorului.
- b) să poarte răspunderea pentru toate pagubele produse de rețeaua aeriană stâlpilor de susținere, pe întreaga perioadă contractuală;
- c) să notifice cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face în condițiile legii 50/1991, republicată și actualizată;
- d) să obțină acordurile, avizele și autorizațiile necesare pentru realizarea de lucrări în zona de acces;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea Autorizațiilor și cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract și prejudiciile cauzate de efectuarea lucrărilor;

- g) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice, în cadrul aceiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazare este solicitată de PROPRIETAR pentru realizarea de dezmembrări, construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazarea elementelor rețelelor de comunicații electronice este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- h) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- i) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe stâlpii ce face obiectul prezentului Contract;
- j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 2.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- l) să restituie la încetarea prezentului Contract, liber de sarcini stâlpii Municipiului Oradea utilizați;
- m) să nu efectueze nici un demers pentru cesionarea rețelelor și echipamentelor amplasate pe stâlpii ce fac obiectul prezentului contract fără NOTIFICAREA prealabilă al PROPRIETARULUI.
- n) să desființeze rețelele aeriene din zonele în care a fost informat cu privire la existența unor capacități disponibile pentru coboarea rețelelor aeriene în subteran, în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data primirii NOTIFICĂRII intenției PROPRIETARULUI privind rezilierea unilaterală prezentul contract ca urmare a apariției unor capacități disponibile pentru coboarea rețelelor aeriene în subteran;

6. Cesiunea dreptului

- 6.1. OPERATORUL , **după o prealabilă notificare a proprietarului**, poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. unui alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice.
- 6.2. Până la înregistrarea la sediului proprietarului a notificării privind perfectarea contractului de cesiune, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.
- 6.3. Municipiul Oradea poate dezmembra terenul accesat de rețelele operatorului, în vederea realizării de investiții publice sau cedării folosinței ori înstrăinării proprietățile sale, fiind suficientă simpla notificare a operatorului.

În aceste situații, operatorul poate opta fie pentru reazarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, pe imobile din vecinătatea amplasamentului deținute în proprietate de Municipiul Oradea, în baza unui Act Adițional însoțit de părți, fie poate să încheie un contract de acces cu noul proprietar.

7. Modificarea, Încetarea și Rezilierea Contractului

7.1. (1) Contractul încetează:

- a- prin atingere la termen, respectiv împlinirea perioadei prevăzute la art. 3.2., dacă părțile nu convin prelungirea contractului printr-un act adițional,
- b- prin acordul de voință al Părților,
- c- ca urmare a denunțării unilaterale de către operator în condițiile prevăzute la art. 7.2.(1).
- d- în condițiile prevăzute la art. 8.3 sau dacă Municipiul Oradea pierde calitatea de proprietar al imobilului.

(2) La atingerea la termen a prezentului contract părțile pot conveni continuarea raporturilor juridice prin încheierea unui nou contract, în conformitate cu termenii stabiliți prin hotărârile Consiliul Local și legislația în vigoare la acea dată.

(3) Contractul se reziliază de drept de către proprietar/operator, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a proprietarului/operatorului, prin simpla notificare a părții interesate și fără intervenția instanței de judecată urmare a:

- neexecutării obligațiilor de către una din părți contractante, după o prealabilă notificare emisă conform prevederilor art. 9;
- neîndeplinirea obligației operatorului de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două trimestre consecutiv, sau două trimestre considerate restante în cursul unui an calendaristic;
- în situația constatării existenței unor capacități disponibile pentru coborârea rețelelor aeriene în subteran.

(4) În perioada ce se scurge de la data încetării contractului și până la data predării (prin proces verbal) de către Operator, a terenului liber de sarcini și, după caz, a proprietăților care au făcut obiectul suportului infrastructurii, proprietarul va calcula în sarcina operatorului **despăgubiri egale cu contravaloarea folosinței conferite de dreptul de acces datorat pentru perioada respectiva** .

5


7.2.(1) OPERATORUL poate solicita încetarea/modificarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine **imposibilă** sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) OPERATORUL va ridica rețelele și echipamentele de pe stâlpii.

8. Forța majoră

- 8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.
- 8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 90 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese sau poate solicita suspendarea contractului până la dispariția cauzei care a generat-o.

9. Notificări

- 9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 9.4. Notificările trimise prin e-mail, fax sau SMS se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. În derularea acestui Contract punctele de contact privind FACTURARERA sunt prevăzute la art. 4.4 și 4.5; orice alte comunicări se vor adresa la :

Pentru
PROPRIETAR
poștă la adresa de corespondență din localitatea:
Oradea, cod poștal 410100, str. Piața Unirii nr. 1
Persoana de contact: Dana Purcar
Telefon: +40 0259-436 276
Fax: +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Pentru
OPERATOR
poștă la adresa de corespondență din localitatea:
Cluj Napoca, cod poștal 400458, str. C-tin Brancusi, nr. 147
Persoana de contact: Marinel Culcus
Telefon: +40745317154
Fax: 0364102101
E-mail: marinel.culcus@upc.ro

În cazul modificării acestor informații Partea în cauza este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

- 9.6. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii și respectării prevederilor Autorizațiilor de construire/intervenție prevăzute de Legea 50/1991 și ale hotărârilor Consiliului Local care reglementează execuția de lucrări.
- 9.7. Părțile se obligă să execute cu bună credință prevederile prezentului contract, orice neexecutare a obligațiilor ce le incumbă părților contractante vor fi aduse la cunoștință acestora printr-o NOTIFICARE. Partea care nu și-a îndeplinit obligația contractuală, se obligă să-și îndeplinească obligațiile încălcate în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea NOTIFICĂRII comunicate la adresa stabilită la art. 9.5 .

10. Litigii

10.1. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului



de Procedura Civilă.

- 10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest Contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești naționale competente.
- 10.3. În cazurile prevăzute la art. 7.1 din prezentul contract evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția primarului, dacă operatorul nu eliberează și nu predă proprietățile în termenul și condițiile prevăzute în somația de evacuare emisă de proprietar.

11. Clauze finale

- 11.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului Contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 11.2. Orice modificările ce intervin în raporturile contractuale, sub aspectul, tipului și numărului bunurilor accesate vor fi acceptate în scris de părți prin Act Adițional și vor atrage după sine modificarea cuantumului tarifului perceput de la data convenită de părți.
- 11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ___/___/2016

PROPRIETAR

OPERATOR

Municipiul Oradea

UPC ROMANIA S.R.L.

Ilie Bolojan

FESTIVA GABOR PIRV
MANAGER REG. 9
ROMANIA S.R.L.
CLUJ-NAPOCA



Primar

Reprezentant

Lucian Popa

Nadia Haș

Director executiv

Director Dir.economică

VIZAT

Marioara Roșan

Cristian Popescu

Șef Biroul Juridic

Director executiv adj.

24.08.2016

Dana Purcar

Control financiar preventiv

Steliana Marinescu - Șef Serviciul Terenuri

Întocmit: Gabor Pirv :

Lista inventar privind stâlpi proprietate publică a Municipiului Oradea
accesați de rețele aeriene realizate de societatea UPC Romania SRL

Nr crt	Amplasament	Nr. identificator stâlp
1	Strada Nucetului - Velenta	4 stâlpi
2	Strada Republicii	5 stâlpi
3	Strada Uzinelor	2 stâlpi
Total stâlpi accesați:		11