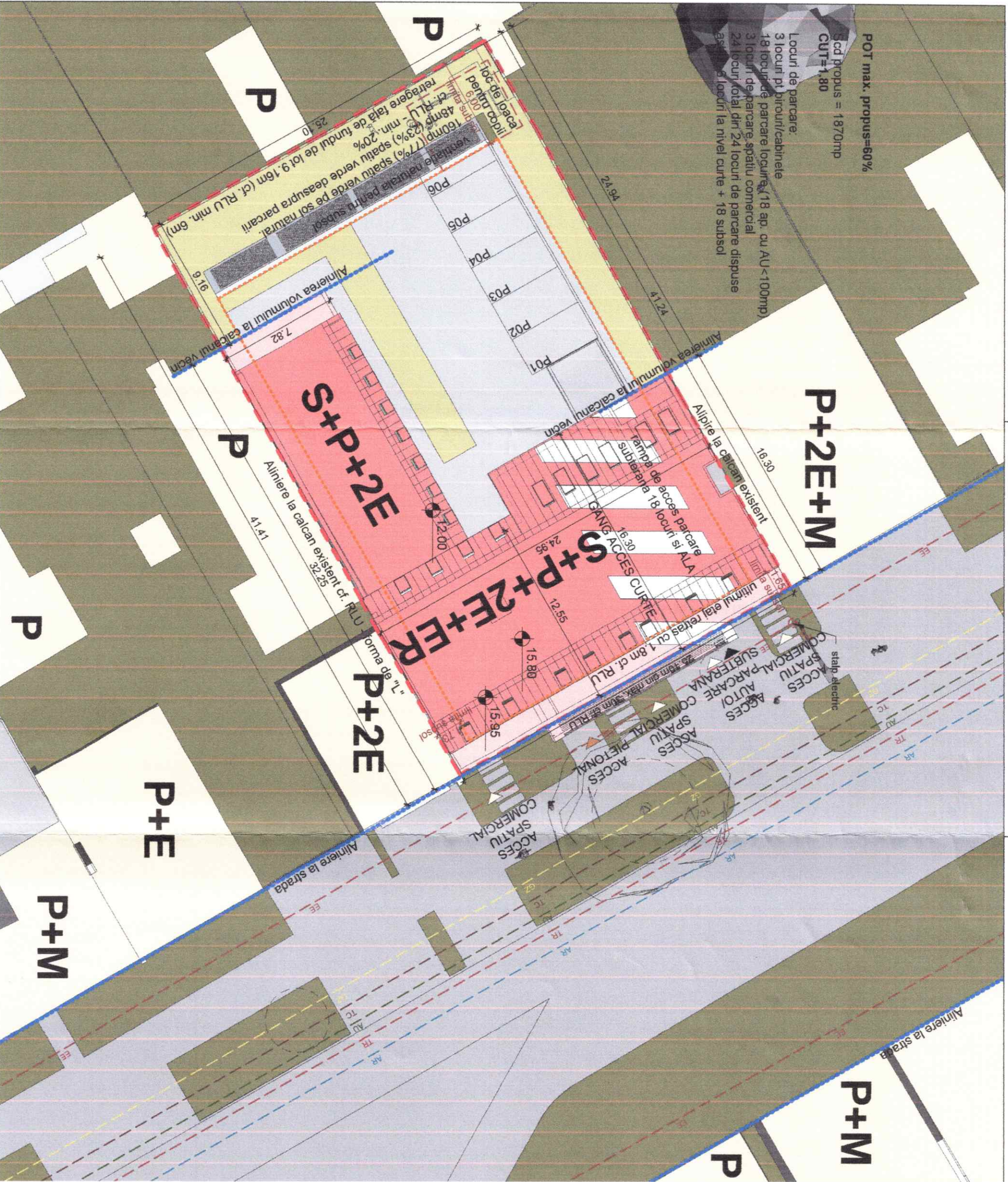




POT max. propus=60%
SCd propus = 1870mp
CUT=1.80

Locuri de parcare:
3 locuri pt birouri/cabinele
18 locuri de parcare locuitor (18 ap. cu AU<100mp)
3 locuri de parcare spațiu comercial
24 locuri total din 24 locuri de parcare dispuse
asupra 6 locuri la nivel curte + 18 subso

P+2E+M

S+P+2E

S+P+2E+ER

P+2E

P+E

P+M

P+M

LEGENDĂ

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PARTER CLĂDIRE PROPUȘĂ
- ALINAMENTE
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- SPAȚIU VERDE
- SPAȚIU VERDE PUBLIC
- ACCES AUTO/PIETONAL
- ACCES BIROURI
- ACCES PLATFORMA GUNOI

RETELE existente

- AR — CONDUCTĂ APA RECE
- TR — CONDUCTĂ TERMIFICARE
- AU — CONDUCTĂ CANALIZARE
- EE — REȚEA ELECTRICITATE
- TC — REȚEA TELECOMUNICATII
- REȚEA GAZ

INDICI CARACTERISTICI

SC existent = 344m²
SCD existent = 344m²
SC propus = 545m²
SCD propus = 1870m²

P.O.T. existent = 33,11 %

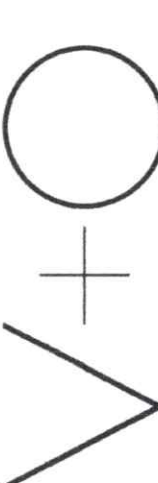
C.U.T. existent = 0,33

P.O.T. propus = 60% (max. 60%)

C.U.T. propus = 1,8 (max. 1,8)

H max. la cornisa = 12m (max. 12m)

H max. dealire = 15,95m (max. 16m)



Zero Positive Architecture SRL

C.U.I. 37525409; J5/1115/08.05.2017
Oradea, Str. Dr. Louis Pasteur Nr. 8

Jud. Bihor

e-mail: office@zparh.com

tel. 0743.199.527

Coordonator Arh. Anemari Szabo

SEF PROIECT Arh. Pescaru Adrian Horățiu

PROIECTAT Arh. Pescaru Adrian Horățiu

PROIECTAT Arh. Zsak Ivett-Greta

DESENAT Arh. Pescaru Adrian Horățiu

DENUMIREA PROIECTULUI:

Construire locuințe colective cu spațiu comercial la
parter, amenajare incintă și împrejurimi teren,
demolare construcții existente

BENEFICIAR:

Premium David Construcții SRL

AMPLASAMENT:

Str. Horea Nr. 13-15

DENUMIREA PLANȘEI:

Plan de situație propus. Reglementari

DATA:

Iunie 2024

SCARA:

1:250

Nr. Proiect:

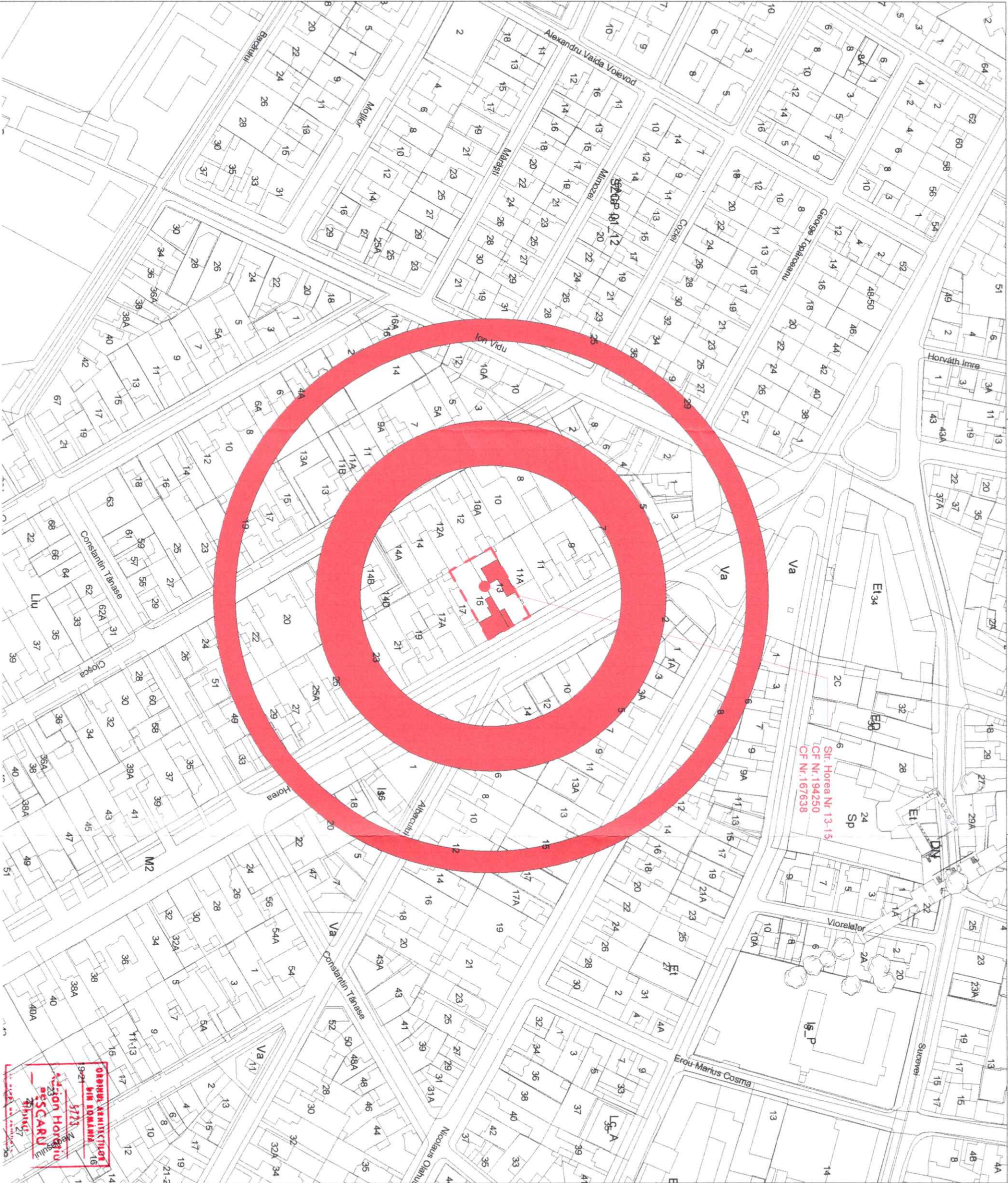
76

FAZA:

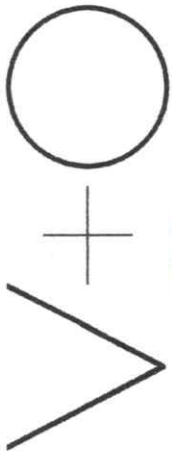
PUD

NUMĂR PLANȘĂ:

U03



LEGENDĂ
CF Nr. 194250
CF Nr. 167638
S. teren - 1039 m²
— LIMITA TERENULUI STUDIAT



Zero Positive Architecture SRL

C.U.I. 37525409; J5/115/08.05.2017
Oradea, Str. Dr. Louis Pasteur Nr. 8
Jud. Bihor
e-mail: office@zppath.com
tel. 0743.199.527

Coordonator	Arh. Anemari Szabo
SEF PROIECT	Arh. Pescaru Adrian Horatiu
PROIECTAT	Arh. Pescaru Adrian Horatiu
PROIECTAT	Arh. Zsak Ivett-Greta
DESENAT	Arh. Pescaru Adrian Horatiu

DENUMIREA PROIECTULUI:
Construire locuinte colective cu spatiu comercial la parter, amenajare incinta si imprejmuire teren, demolare constructii existente

BENEFICIAR:
Premium David Constructii SRL

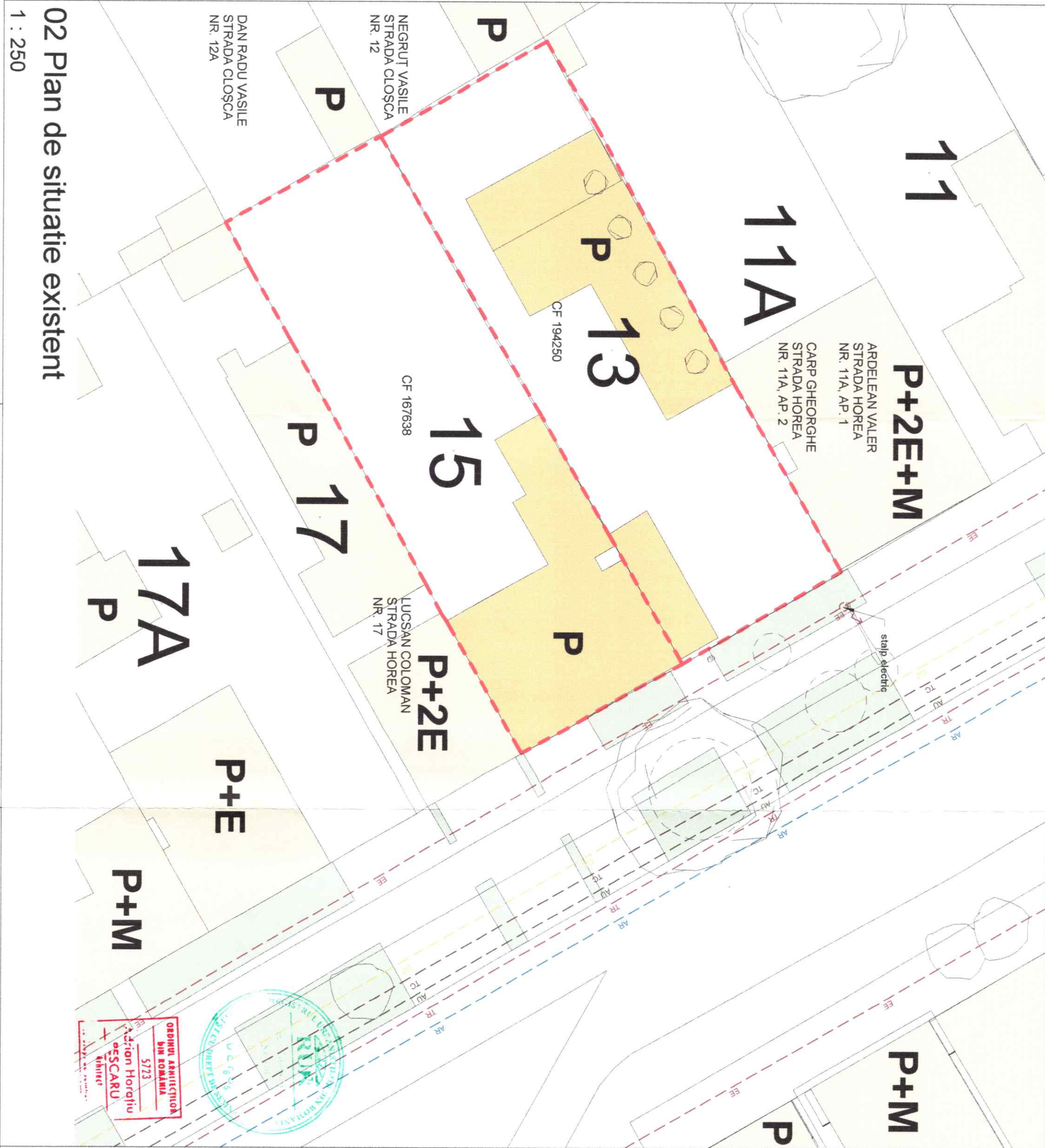
AMPLASAMENT:
Str. Horea Nr. 13-15

DENUMIREA PLANSEI:
Plan de incadrare

DATA:	SCARA:	Nr. Proiect:
Iunie 2024	1:2000	76
FAZA:	NUMAR PLANSA:	
PUD	U01	

01 Plan de incadrare

1 : 2000



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PARTER CLĂDIRI PROPUȘĂ
- ALINIAMENTE
- CLĂDIRI PROPUȘĂ
- SPĂTIU VERDE
- SPĂTIU VERDE PUBLIC
- ACCES AUTO/PIETONAL
- ACCES SPAȚIU COMERCIAL
- ACCES BIROURI
- ACCES PLATFORMA GUNOI

REȚELE existente

- AR CONDUCTĂ APĂ RECE
- TR CONDUCTĂ TERMIFICARE
- AU CONDUCTĂ CANALIZARE
- EE REȚEA ELECTRICITATE
- TC REȚEA TELECOMUNICATII
- REȚEA GAZ

INDICI CARACTERISTICI

SC existent = 344m²
SCD existent = 344m²
SC propus = 545m²
SCD propus = 1870m²

CF Nr.194250
CF Nr.167638
S. teren = 1039 m²

P.O.T. existent = 33,11 %
C.U.T. existent = 0,33
P.O.T. propus = 60% (max. 60%)
C.U.T. propus = 1,8 (max. 1,8)
H max. la cornisa = 12m (max. 12m)
H max. clădire = 15,95m (max. 16m)

Zero Positive Architecture SRL

O+V

C.U.I. 37525409; J5/1115/08.05.2017
Oradea, Str. Dr. Louis Pasteur Nr. 8
Jud. Bihor
e-mail: office@zparh.com
tel. 0743.199.527

Coordonator
Urbanism
SEF PROIECT Arh. Pescaru Adrian Horatiu
PROIECTAT Arh. Pescaru Adrian Horatiu
PROIECTAT Arh. Zsak Ivet-Greta
DESENAT Arh. Pescaru Adrian Horatiu

DENUMIREA PROIECTULUI:
Construire locuinte colective cu spatiu comercial la parter, amenajare incinta si imprejmuire teren, demolare constructii existente

BENEFICIAR:
Premium David Constructii SRL

AMPLASAMENT:
Str. Horea Nr. 13-15

DENUMIREA PLANȘEI:
Plan de situatie existent

DATA:
Iunie 2024

SCARA:
1:250

FAZA:
PUD

NUMAR PLANȘĂ:
U02

Nr. Proiect:
76

POT max. propus=60%

Scd propus = 1870mp
CUT=1.80

Locuri de parcare:
3 locuri pt birouri/cabinete
18 locuri de parcare locuite 18 ap. cu AU<100mp)
3 locuri de parcare, spatiu comercial
24 locuri total din 24 locuri de parcare dispuse
as 6 locuri la nivel curte + 18 subso

P+2E+M

P

P

P

S+P+2E

S+P+2E+ER

P+2E

P+E

P+M

P+M

P

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA PARTER CLADIRE PROPUȘA
- ALINAMENTE
- CLADIRE PROPUȘA
- SPATIU VERDE
- SPATIU VERDE PUBLIC
- ACCES AUTO/PIETONAL
- ACCES SPATIU COMERCIAL
- ACCES BIROURI
- ACCES PLATFORMA GUNOI

RETELE existente

- AR CONDUCTĂ APĂ RECE
- TR CONDUCTĂ TERMOFICARE
- AU CONDUCTĂ CANALIZARE
- EE RETEA ELECTRICITATE
- TC RETEA TELECOMUNICATII
- GAZ RETEA GAZ

INDICI CARACTERISTICI

SC existent = 344m²
SCD existent = 344m²
SC propus = 545m²
SCD propus = 1870m²

P.O.T. existent = 33,11 %

C.U.T. existent = 0,33

P.O.T. propus = 60% (max. 60%)

C.U.T. propus = 1,8 (max. 1,8)

H max. la comisa = 12m (max. 12m)

H max. clădire = 15,95m (max. 16m)



Zero Positive Architecture SRL

C.U.I. 37525409, J5/1115/08.05.2017
Oradea, Str. Dr. Louis Pasteur Nr. 8

Jud. Bihor

e-mail: office@zpa.ro

tel. 0743.199.527

Coordonator Arh. Anemari Szabo

ȘEF PROIECT Arh. Pescaru Adrian Horatiu

PROIECTAT Arh. Pescaru Adrian Horatiu

PROIECTAT Arh. Zsak Ivett-Greta

DESENAT Arh. Pescaru Adrian Horatiu

DENUMIREA PROIECTULUI:

Construire locuinte colective cu spatiu comercial la parter, amenajare incinta si imprejurimi teren, demolare constructii existente

BENEFICIAR:

Premium David Constructii SRL

AMPLASAMENT:

Str. Horea Nr. 13-15

DENUMIREA PLANȘEI:

Plan de situatie propus. Reglementari

DATA:

Iunie 2024

SCARA:

1:250

Nr. Proiect:

76

FAZA:

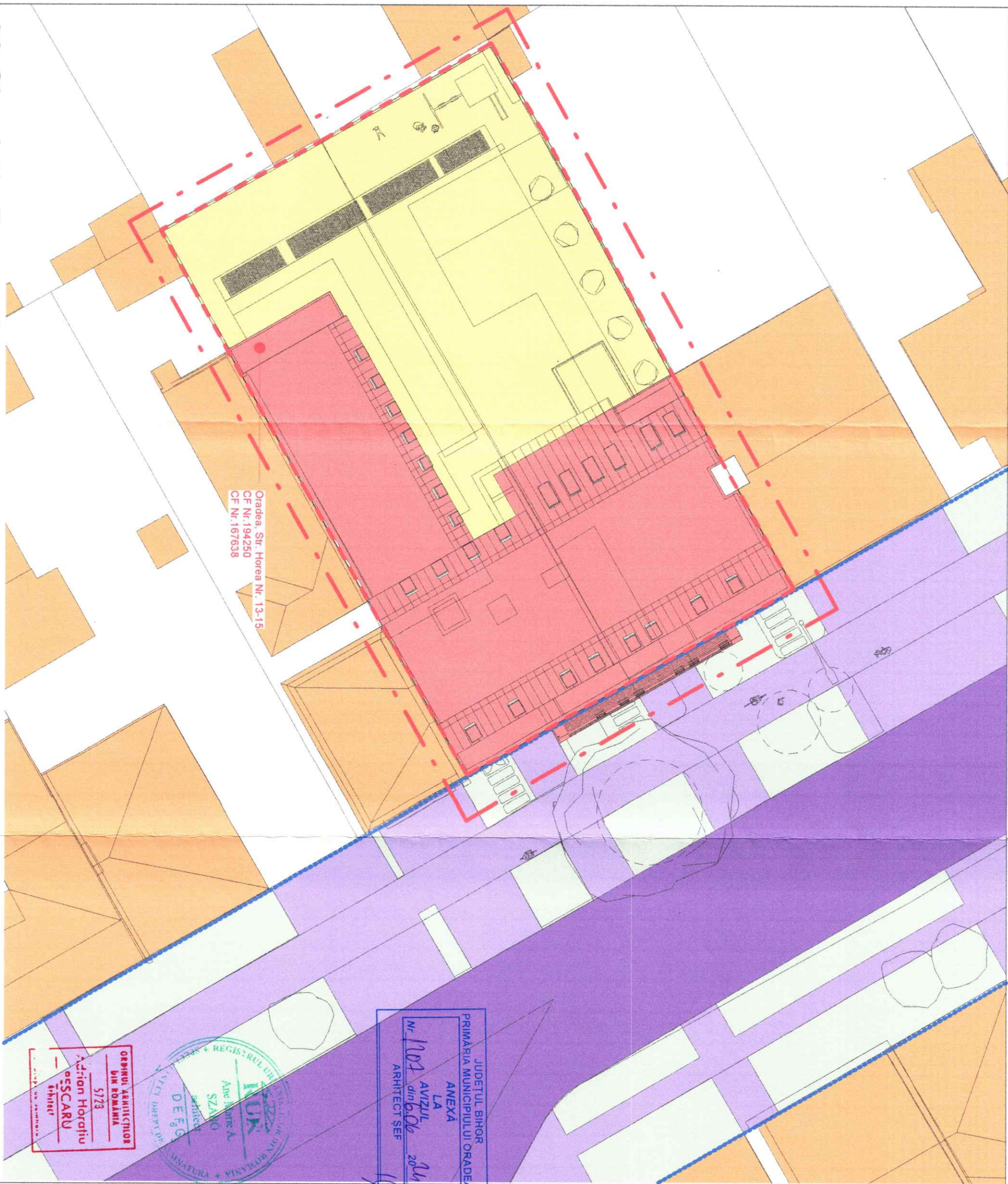
PUD

NUMĂR PLANȘĂ:

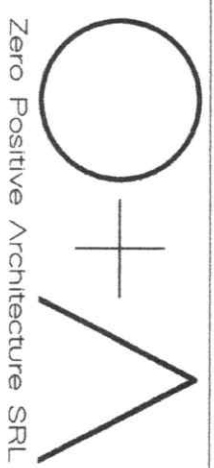
U03

Plan de situatie propus. Reglementari

Sc. 1: 250



- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI carosabil
 - DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI trotuar
 - DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI spațiu verde
 - CLADIRE PROPUȘA
 - DOMENIU PRIVAT ce a generat studiul
 - DOMENIU PRIVAT
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - NUMĂR CF 194250
 - 167638
 - S=1039 mp SUPRAFAȚĂ PARCELA
 - ALINIAMENT LA STRADĂ



Zero Positive Architecture SRL
C.U.I. 37525409; J5/115/08.05.2017
Oradea, Str. Dr. Louis Pasteur Nr. 8
Jud. Bihor
E-mail: office@zpa.ro
Tel. 0743.199.527

Coordonator	Arh. Anemari Szabo
Urbanism	Arh. Anemari Szabo
ȘEF PROIECT	Arh. Pescaru Adrian Horațiu
PROIECTAT	Arh. Pescaru Adrian Horațiu
PROIECTAT	Arh. Zsak Ivett-Greta
DESENAT	Arh. Pescaru Adrian Horațiu

DENUMIREA PROIECTULUI:
Construire locuințe colective cu spațiu comercial la parter, amenajare incintă și împrejurimi teren, demolare construcții existente

BENEFICIAR:
Premium David Construcții SRL

AMPLASAMENT:
Str. Horea Nr. 13-15

DENUMIREA PLANȘEI:
Circulație Terenurilor

DATA:	SCARA:	Nr. Proiect:
Iunie 2024	1:250	76
FAZA:	NUMĂR PLANȘĂ:	
PUD	U04	