

Bilanț suprafețe
Suprafața teren delimitată pentru Etapa 3 al PUZ-ului de urbanizare: 58264mp
Suprafața din Etapa 3, ocupată de rețeaua de drumuri principale (create sau lărgite): 13109mp
Suprafața de referință, rezultată în urma scăderii rețelei de drumuri principale - 100%: **45155mp**
Suprafața alocată din acesta pentru utilitate publică (spațiu verde public - 4671mp): **4431mp (10%)**
Suprafața rămasă disponibilă pentru obiective, private, ce se încadrează în funcțiunile admise pentru zona Et, respectiv pentru rețeaua de drumuri secundare: **40724mp (90%)**



- Limita Etapei 2
- Limita zonei studiate, stabilite în Avizul de Oportunitate nr. 186/2023, respectiv limita dintre etapele stabilite în PUZ-ul de urbanizare
- Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcellar de tip urban (Liu)
- Zonă existentă de activități economice, cu caracter terțiar și de tip comercial, desfășurate în unități de mari dimensiuni (Et)
- Zonă propusă de activități economice, cu caracter terțiar și de tip comercial, desfășurate în unități de mari dimensiuni (Et) - parcele necomasate
- Zonă propusă de activități economice, cu caracter terțiar și de tip comercial, desfășurate în unități de mari dimensiuni (Et) - parcele comasate
- Zonă circulații rutiere, incluzând și plantațiile de aliniament
- Spațiu verde public
- Limita de implantare stabilită față de limitele de proprietate
- Suprafața construibilă

Notă.
În cazul proprietarilor identificați doar pe bază de nr. topografic și nr. de CF, în cadrul procedurii de informare și consultare a populației, datorită faptului că aceste înregistrări nu au fost transmise în CF-uri electronice, nu s-a putut identifica adresa de domiciliu.

Proiectant general POINTLINE ARHITECTURA S.R.L. 105/40/2009 sediu: Oradea, Strada Nicolae Bolcaș, nr. 27 telefon: 0720 600 020 e-mail: abrudan_tudor@yahoo.com	
Proiectant de specialitate GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 22674402 sediu: Oșorhei, Strada 311, nr. 3 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com	
Coordonator	arh. Geyer László
Întocmit	arh. Geyer László

Titular lucrare: OLIMP-IMPEX S.R.L. Amplasament: Oradea, Strada Ogorului, nr. cadastrale 16481 (155072), 155070, 155083, 155084, 155091, 155093, 155102, 155104, 175676 și 191878 Lucrarea: PUZ de urbanizare (masterplan) pentru dezvoltare zonă de activități economice terțiare. PUZ - Reglementări urbanistice pentru Etapa 1 din masterplan	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ETAPA 3	

Pr. nr. 20/2023
Faza PUZ
Data 03. 2024
Scara 1: 1000
Pl. nr. U6