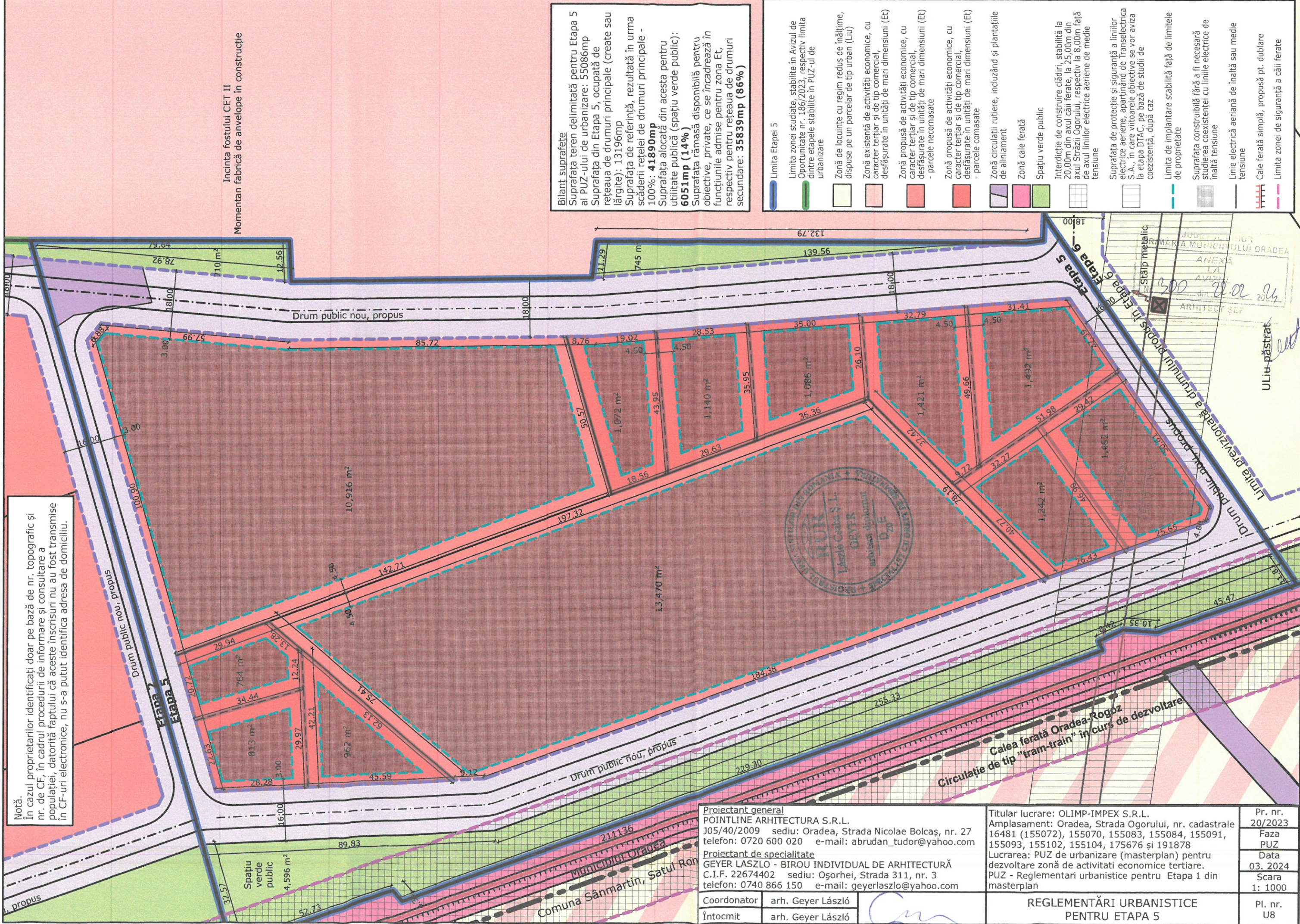


Notă.
În cazul proprietarilor identificați doar pe bază de nr. topografic și nr. de CF, în cadrul procedurii de informare și consultare a populației, datorită faptului că aceste înscrisuri nu au fost transmise în CF-uri electronice, nu s-a putut identifica adresa de domiciliu.



Incinta fostului CET II
Momentan fabrică de anvelope în construcție

Bilanț suprafețe
Suprafața teren delimitată pentru Etapa 5 al PUZ-ului de urbanizare: 55086mp
Suprafața din Etapa 5, ocupată de rețeaua de drumuri principale (create sau lărgite): 13196mp
Suprafața de referință, rezultată în urma scăderii rețelei de drumuri principale - 100%: **41890mp**
Suprafața alocată din acesta pentru utilitate publică (spațiu verde public): **6051mp (14%)**
Suprafața rămasă disponibilă pentru obiective, private, ce se încadrează în funcțiunile admise pentru zona Et, respectiv pentru rețeaua de drumuri secundare: **35839mp (86%)**

- Limita Etapei 5**
- Limita zonei studiate, stabilite în Avizul de Oportunitate nr. 186/2023, respectiv limita dintre etapele stabilite în PUZ-ul de urbanizare
 - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban (Liu)
 - Zonă existentă de activități economice, cu caracter terțiar și de tip comercial, desfășurate în unități de mari dimensiuni (Et)
 - Zonă propusă de activități economice, cu caracter terțiar și de tip comercial, desfășurate în unități de mari dimensiuni (Et) - parcele necomasate
 - Zonă propusă de activități economice, cu caracter terțiar și de tip comercial, desfășurate în unități de mari dimensiuni (Et) - parcele comasate
 - Zonă circulații rutiere, incluzând și plantațiile de aliniament
 - Zonă cale ferată
 - Spațiu verde public
 - Interdicție de construire clădiri, stabilită la 20,00m din axul căii ferate, la 25,00m din axul Străzii Ogorului, respectiv la 8,00m față de axul liniilor electrice aeriene de medie tensiune
 - Suprafața de protecție și siguranță a liniilor electrice aeriene, aparținând de Transelectrica S.A., în care viitoarele obiective se vor afla la etapa DTAC, pe bază de studii de coeziune, după caz
 - Limita de implantare stabilită față de limitele de proprietate
 - Suprafața construită fără a fi necesară studierea coexistenței cu liniile electrice de înaltă tensiune
 - Linie electrică aeriană de înaltă sau medie tensiune
 - Cale ferată simplă, propusă pt. dublare
 - Limita zonei de siguranță a căii ferate

Proiectant general
POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
J05/40/2009 sediu: Oradea, Strada Nicolae Bolcaș, nr. 27
telefon: 0720 600 020 e-mail: abrudan_tudor@yahoo.com

Proiectant de specialitate
GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 22674402 sediu: Oșorhei, Strada 311, nr. 3
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

Coordonator arh. Geyer László
Întocmit arh. Geyer László

Titular lucrare: OLIMP-IMPEX S.R.L.
Amplasament: Oradea, Strada Ogorului, nr. cadastrale 16481 (155072), 155070, 155083, 155084, 155091, 155093, 155102, 155104, 175676 și 191878
Lucrarea: PUZ de urbanizare (masterplan) pentru dezvoltare zonă de activități economice terțiare.
PUZ - Reglementări urbanistice pentru Etapa 1 din masterplan

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ETAPA 5

Pr. nr. 20/2023
Faza PUZ
Data 03. 2024
Scara 1: 1000
Pl. nr. U8

Județul Cluj
Primăria Municipiului Oradea
ANEXA LA AVIZUL nr. 300 din 21.02.2024
ARHITECT ȘEF
ULIU PĂSTRAT