

S.O.Mun.Oradea,
Str. Matei Corvin,
nr.406/A, Nr.cad.181423**CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE FRUCTE SI LEGUME****SITUATIA EXISTENTA****DATE INFORMATIVE:**

Beneficiar : S.C. GAVRILEN IMPEX S.R.L. prin Gavrilas Vasile
Nr. Cadastral Studiat: 181423
C.F. nr: 181423
S. Teren studiat initiala: 10 000.00 mp
Zonificare functionala EXISTENTA conform PUG:
 - Et: Zona de activitati economice cu caracter tertiar si de tip comercial desfasurate in unitati de mari dimensiuni, conform PUG aprobat prin HCL nr. 569/29.07.2021

BILANT TERITORIAL EXISTENT

NR.CAD. 181423

Et-ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU
CARACTER TERTIAR SI DE TIP COMERCIAL

		EXISTENT	
		Suprafata (mp)	Procent %
din care	CONSTRUCTII	1 079	10.79 %
	PLATFORME BETONATE	0	0.00%
	SPATII VERZI	8 921	89.21 %
S. TOTAL TEREN		10 000	100 %

INDICATORI TEHNICI EXISTENTI

P.O.T = 10.79

C.U.T = 0.1

INDICATORI TEHNICI MAXIMI ADMISI

P.O.T MAX = 60%

C.U.T MAX = 1.2

CLADIRI EXISTENTE PE TERENHALA DE PUI EXISTENTA - P (1054mp),
ANEXA - P (25MP)**S. CONSTRUITA = 1079 mp****S.C. DESFASURATA = 1079 mp****LEGENDA**

	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITE CADASTRALE
	LIMITA PARCELA STUDIATA
	AX DRUM
	LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII NOI CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 569/29.07.2021
	CAROSABIL EXISTENT
	Ei - ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - TEREN STUDIAT
	Ei - ZONA CU ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - PARCELE INVECINATE
	TERENURI IN EXTRAVILAN
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECINATE
	ACCES AUTO SI PIETONAL EXISTENT
	BAZIN VIDANJABIL, ETANS SI ECOLOGIC
	PUT FORAT, CONFORM AUTORIZATIE DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 166 DIN 25.05.2023

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, str.Gheorghe Doja, nr.10, ap.2 E-mail: urbanlinestudio@gmail.com Tel: 0744-768.161				Beneficiar:
				S.C. GAVRILEN IMPEX S.R.L. prin Gavrilas Vasile
Coordonator: arh.Gavrilas Adela				Scara: 1:1000
Proiectat: arh.Gavrilas Adela				Titlu proiect: CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE FRUCTE SI LEGUME
Desenat: arh.Gavrilas Adela				Elaborat: MAR. 2024
				Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr.: 229/2024
				Faza: P.U.D.
				Plansa nr.: U.03

STR.MATEI CORVIN

SPRE CENTRU
ORADEANr. Cad.
181423Nr. Cad.
161465

Nr. Cad.152539

Nr. Cad.157071

Nr. Cad.155681

Nr. Cad.157033

COMAU
Nr. Cad. 160310SPRE
BORSSPRE CALEA
BORSULUI

Nota*

- Conform extrasului de carte funciara nr. 181423 Oradea, terenul studiat este Intravilan.
- Plansele au fost intocmite in baza suportului topografic si a schitei cadastrale avizate de OCPI, a extrasului din P.U.G. Oradea.
- Accesul la parcela este existent, dinspre Nord, de pe Str. Matei Corvin