

# MUN. ORADEA, JUD. BIHOR

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG MUN. ORADEA
- LIMITA EXTRAVILAN
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ-UL
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE VECINE EXISTENTE CONFORM ETERA

### FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM REDUS DE INALTIME
- TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN/ TERENURI AGRICOLE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- EDIFICABIL
- ALEI PIETONALE SI AUTO
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE SI PROPUSE
- TEREN CARE VA FI CEDAT DIN CF 178779 ORADEA PENTRU MODERNIZAREA STR. GHE. DOJA IN SUPRAFAȚĂ DE 12.0 mp
- ACCESE AUTO PE PARCELE
- ACCESE PIETONALE PE PARCELE

### Categoria de folosință CF nr. 178779 Oradea:

S teren = 5.754 mp, curți construcții, arabil  
Indici urbanistici propusi prin PUZ, indici care se încadrează în prevederile PUG

### Oradea UTR Uliu:

P.O.T. max = 35 %  
C.U.T. max = 0,90 (pentru regim de înălțime S+P+E, S+P+M)  
Hmax cornisa = 7.00 m de la ctn  
Hmax coama sau atic superior = 10.00 m de la ctn

Locuinta propusa va constitui un compartiment de incendiu de GRF III.

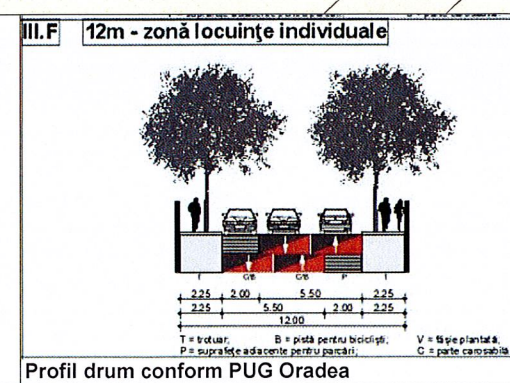
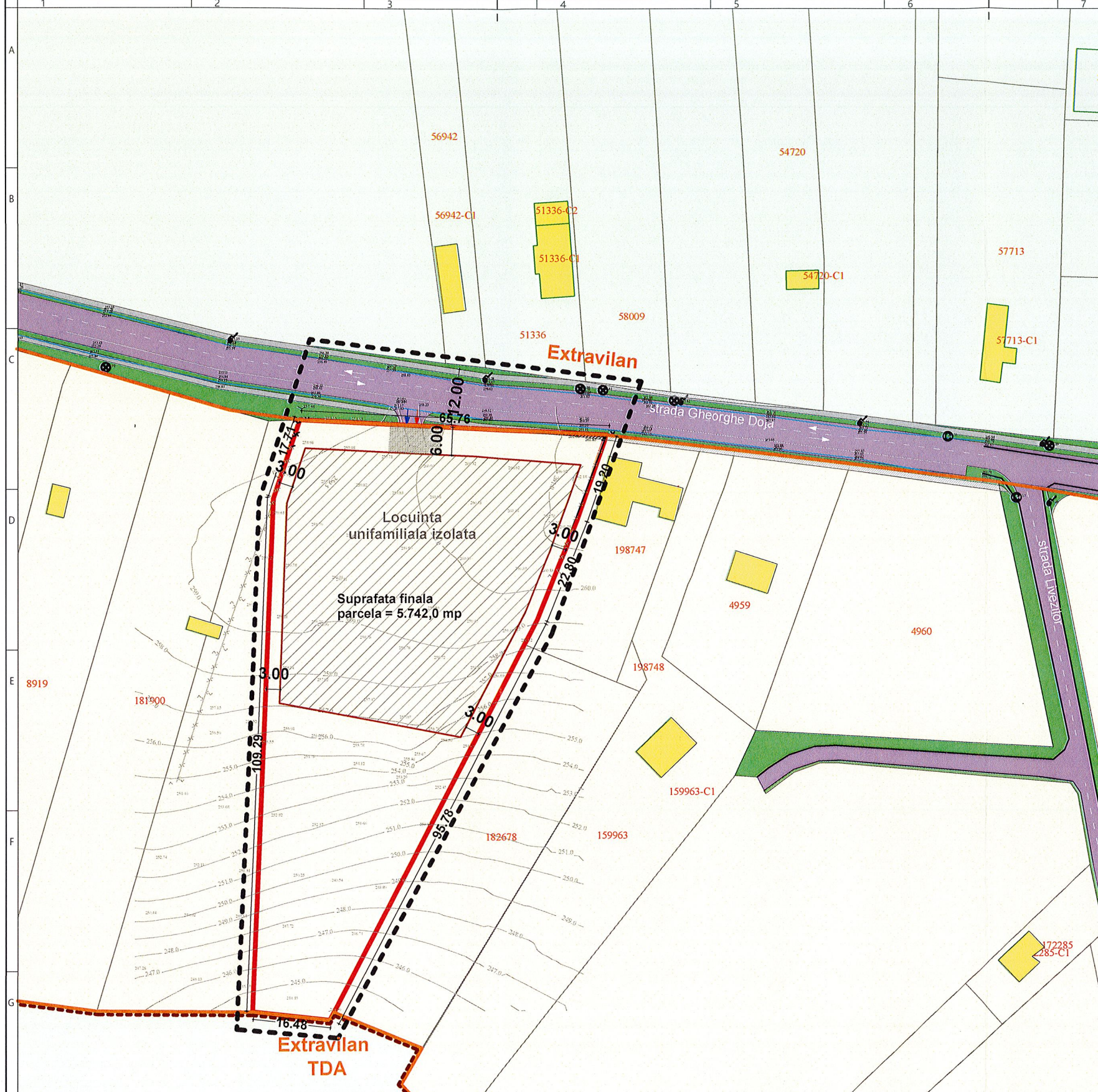
BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚĂ	%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5.754,0	
SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ SPRE CEDARE	12,0	
SUPRAFAȚĂ TEREN RĂMAS DUPĂ CEDARE	5.742,0	100,00 %
TEREN PROPUȘ PENTRU CONSTRUCȚII	2.010,0	35,00 %
CIRCULAȚII AUTO (PARCĂRI) ȘI PIETONAL	1.148,0	20,00 %
ZONĂ VERDE	2.584,0	45,00 %

### REGIM DE AMPLASARE A CLĂDIRILOR PROPUSE:

- retragere față de aliniament a clădirilor va fi de minim 6.0 m (minim 6.0 m dar nu mai mult de 8.0 m pentru prima clădire de la strada);
- retragere 3.0 m față de ambele limite laterale ale parcelei, cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu cu mai puțin de 3.0 m.
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu cu mai puțin de 6.0 m;
- clădirile de pe aceeași parcelă vor păstra între ele distanța egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3.0 m.

### NECESAR DE PARCAJE:

- se vor asigura minim 2 locuri de parcare,
- nu se admite parcare pe circulațiile publice.



CUI-RO29682186, J32/108/2012  
tel: 0735782011, 0735782012  
www.urbanplanning.ro, urbanplanningsb@gmail.com

specificatie	nume	semnatura	data	BENEFICIAR	Proiect nr:
SEF PROIECT:	arh. Minea Alexandra Lucia		05/2023	<b>DEMIAN DANIEL-PETRU</b> loc. Oradea, str. Moldovei, nr. 11B	11/2023
PROIECTAT:	arh. Minea Alexandra Lucia		Scara: 1:1000	DENUMIRE PROIECT loc. Oradea, str. Ghe. Doja, nr. in	Faza PUZ
DESENAT:	scandal in conservare restaurare de arhitectura Istrate Ioan			DENUMIRE PLANSA CONCEPT PROPUȘ	NR. PLANSA 2.0

