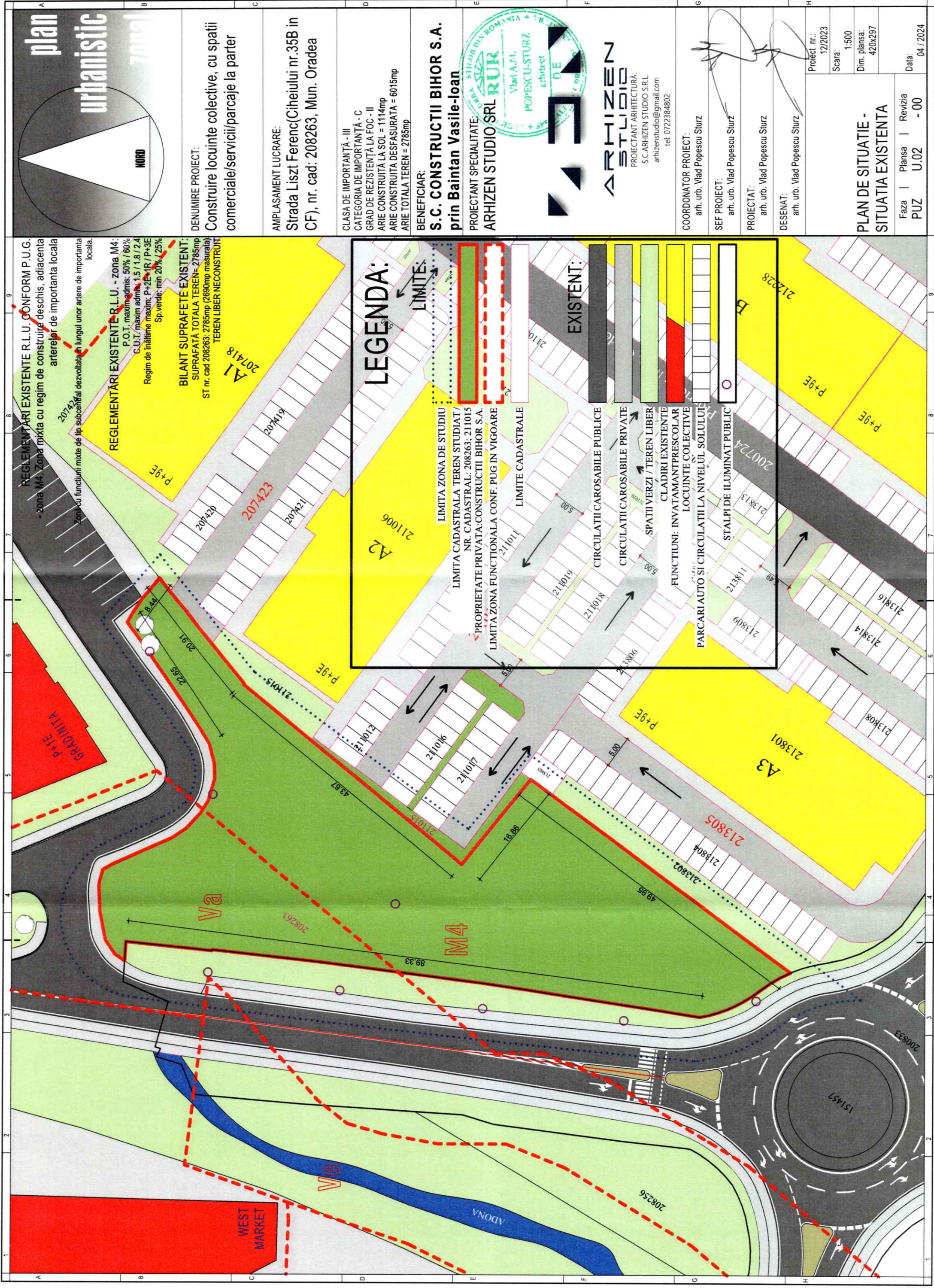




REGLEMENTĂRI EXISTENTE R.L.U. CONFORM P.U.G.
- zona M4: Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta arterelor de importanta locala

REGLEMENTĂRI EXISTENTE R.L.U. - zona M4:
P.O.T. maxim admis: 50% / 60%
C.U.T. maxim admis: 1.5 / 1.8 / 2.4
Regim de înălțime maxim: P+2E+1R / P+3E
Sp. verde: min 20% / 25%

BILANT SUPRAFETĂ EXISTENT:
SUPRAFATĂ TOTALĂ TEREN= 2785mp
ST nr. cad 208263: 2785mp (2690mp masurata)
TEREN LIBER NECONSTRUIT

LEGENDA:

LIMITA ZONA DE STUDIU

LIMITA CADASTRALA TEREN STUDIAT / NR. CADASTRAL: 208263; 211015

PROPRIETATE PRIVATA: CONSTRUCTII BIHOR S.A.

LIMITA ZONA FUNCTIONALA CONF. PUG IN VIGOARE

LIMITA CADASTRALE

EXISTENT:

CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE

CIRCULATII CAROSABILE PRIVATE

SPATII VERZI / TEREN LIBER

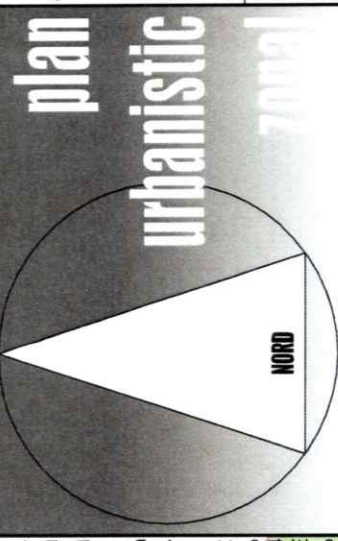
CLADIRI EXISTENTE

FUNCTIONI: INVATAMANT PRESCOLAR

LOCUINTE COLECTIVE

PARCARI AUTO SI CIRCULATII LA NIVELUL SOLULUI

STALPI DE ILUMINAT PUBLIC



DENUMIRE PROIECT: Construire locuinte colective, cu spatii comerciale/servicii/parcage la parter	AMPLASAMENT LUCRARE: Strada Liszt Ferenc(Ciheiului nr.35B in CF), nr. cad: 208263, Mun. Oradea	CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II ARIE CONSTRUITĂ LA SOL = 1114mp ARIE CONSTRUITĂ DESFASURATA = 6015mp ARIE TOTALA TEREN = 2785mp	BENEFICIAR: S.C. CONSTRUCTII BIHOR S.A. prin Baintan Vasile-loan	PROIECTANT SPECIALITATE: ARHIZEN STUDIO SRL ARHIZEN STUDIO PROIECTANT ARHITECTURĂ: S.C. ARHIZEN STUDIO S.R.L. arhizenstudio@gmail.com tel: 0722384802	COORDONATOR PROIECT: arh. urb. Vlad Popescu Sturz	SEF PROIECT: arh. urb. Vlad Popescu Sturz	PROIECTAT: arh. urb. Vlad Popescu Sturz	DESEINAT: arh. urb. Vlad Popescu Sturz	Proiect nr.: 12/2023 Scara: 1:500 Dim. plansa: 420x297 Data: 04 / 2024	PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA Faza Plansa Revizia PUZ U.02 - 00
---	---	---	--	---	--	--	--	---	---	--

