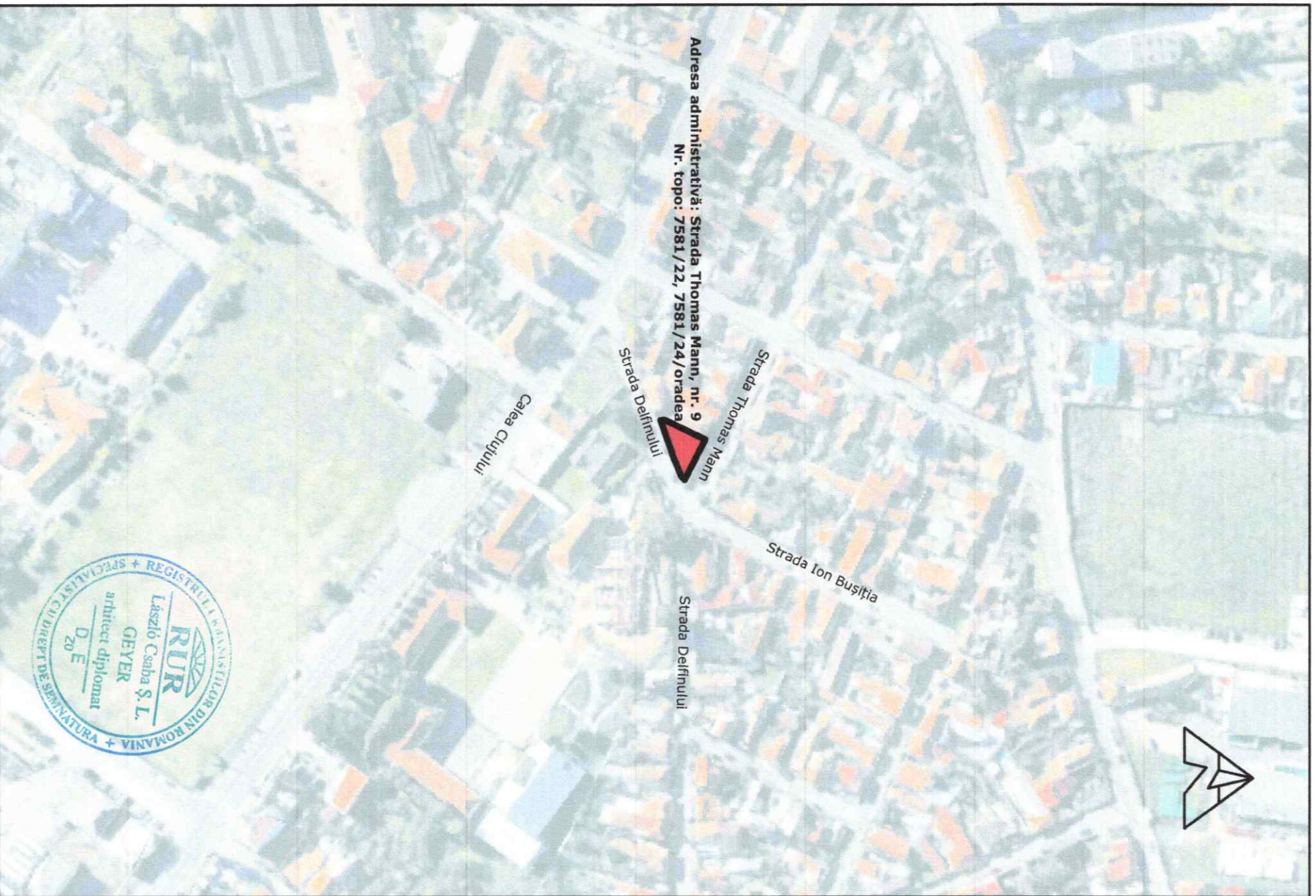
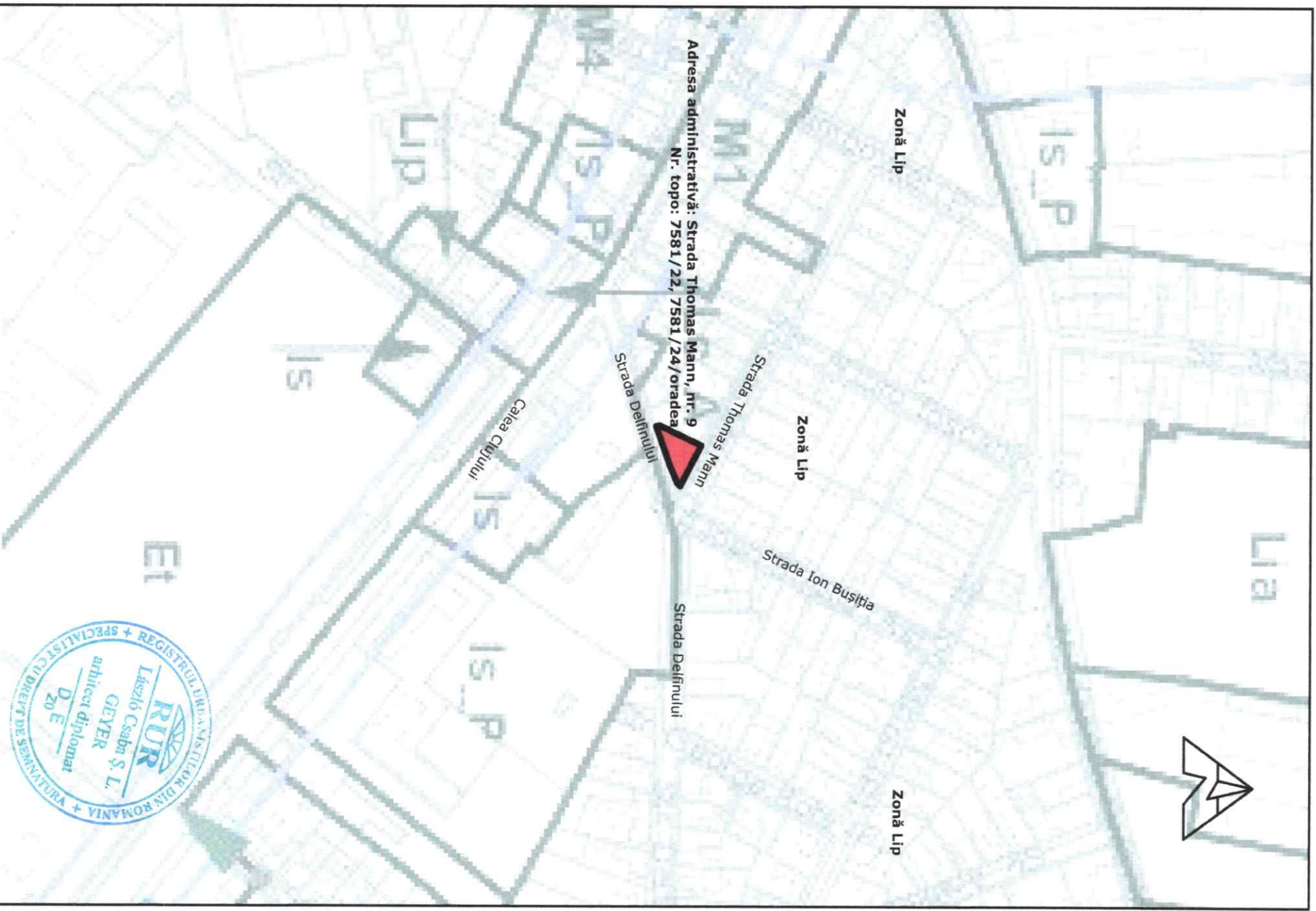
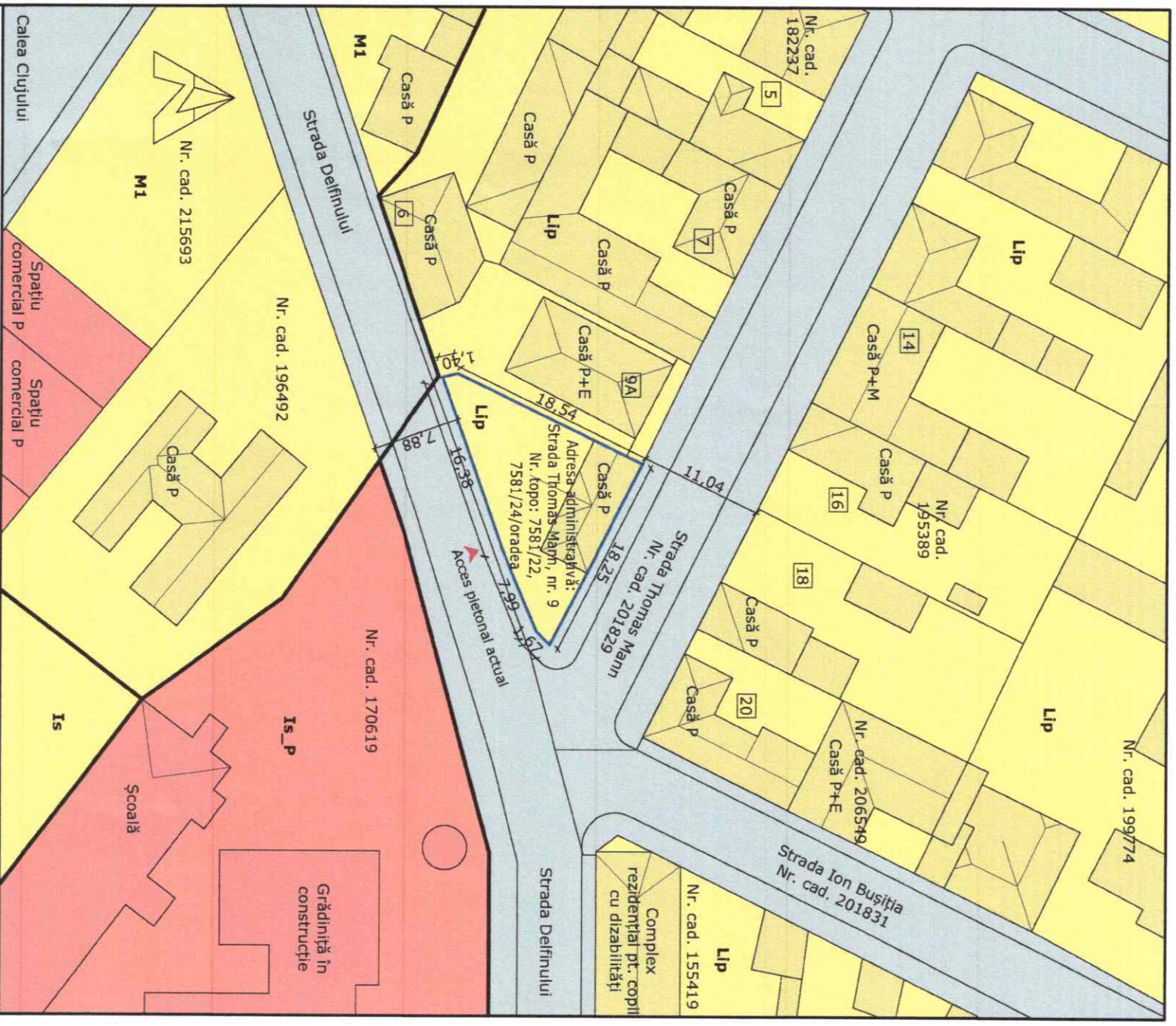




GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ			Nr. pr.
C.I.F. 22674402			61/2023
sediu: Ogothel, Strada 311, nr. 3			Faza
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com			PUD
Şef proiect	arh. Geyer László		Pl. nr. U1
Proiectat	arh. Geyer László		
Lucrarea: Plan Urbanistic de Detaliu Extindere clădire şi schimbare destinaţie din locuinţă în atelier de croitorie şi birouri			
Beneficiar: AIRAM CONSULTING S.R.L.			
Amplasamentul: Oradea, Strada Thomas Mann, nr. 9			
Data 12. 2023			
Scara 1:2000			
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			



GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ				Nr. pr.	
C.I.F. 22674402				61/2023	
sediu: Ogothel, Strada 311, nr. 3				Faza	
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com				PUD	
Şef proiect	arh. Geyer László				
Proiectat	arh. Geyer László				
				Pl. nr. U2	

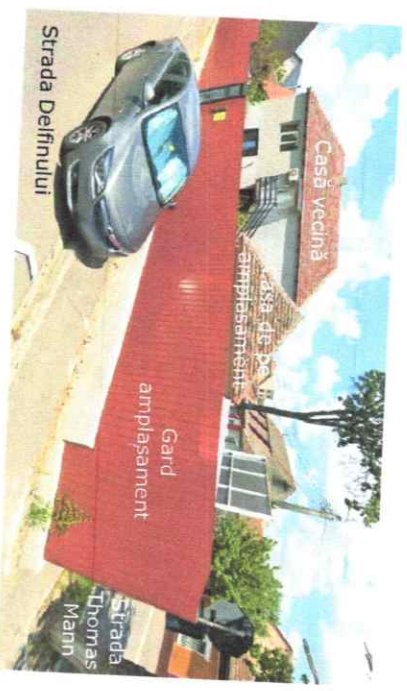
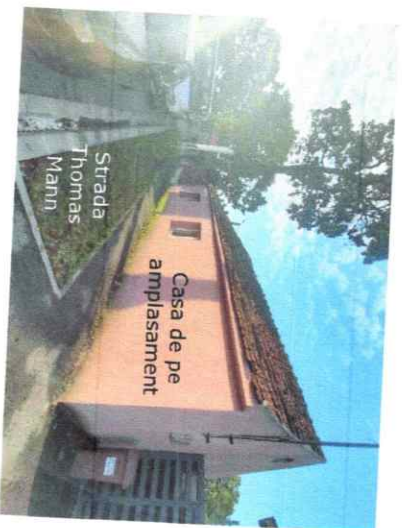
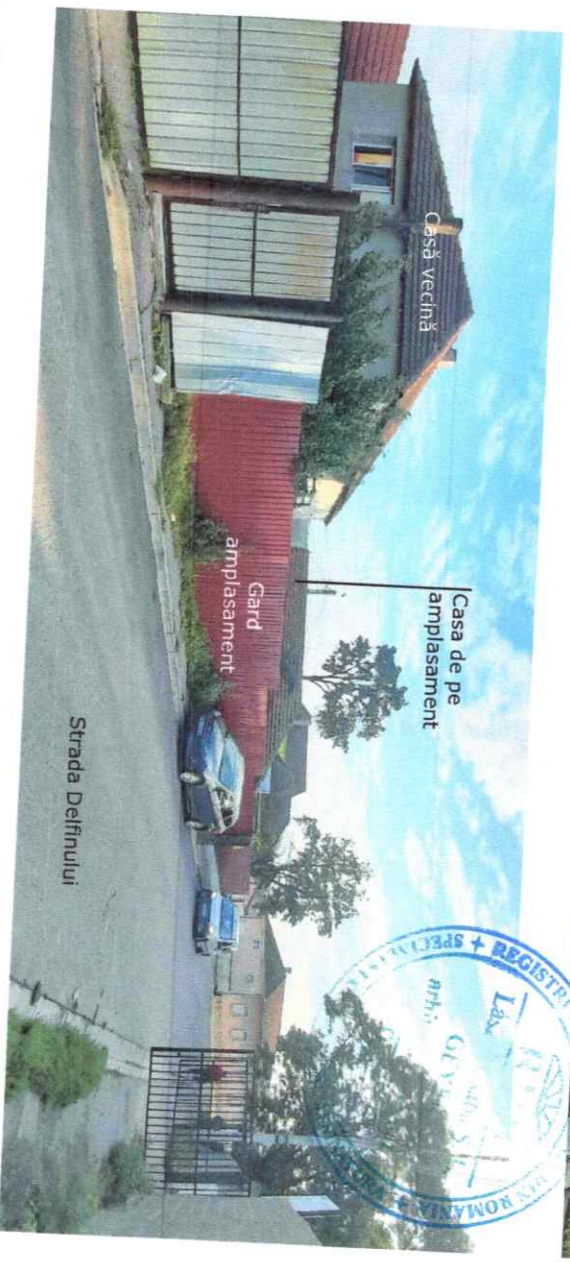
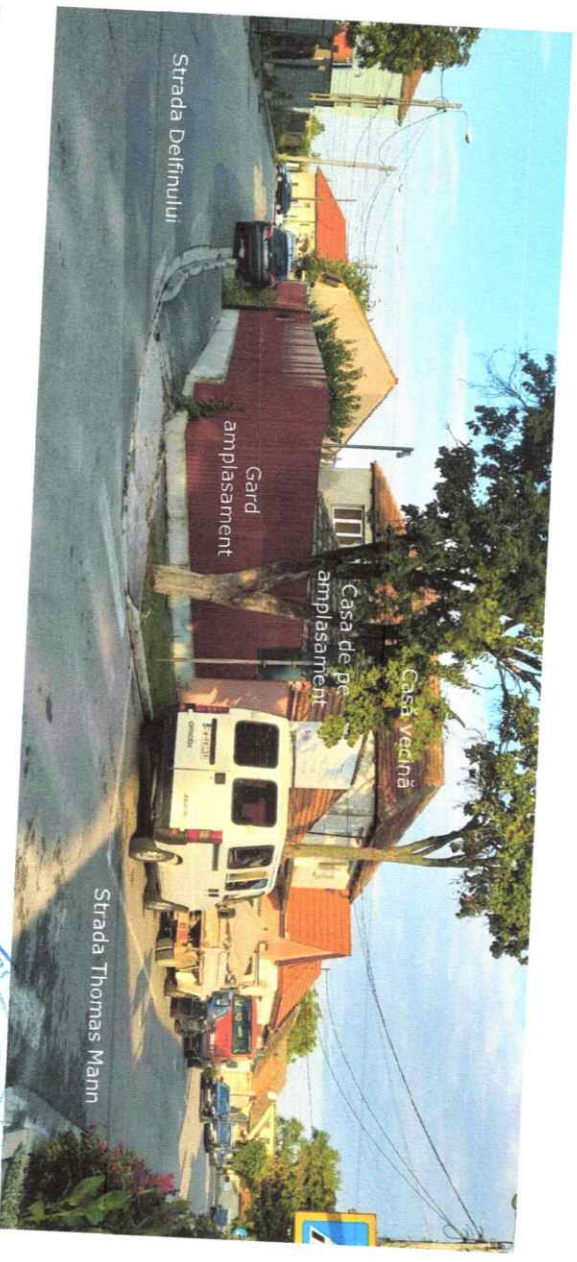


- Limita amplasamentului
- Limită zonă funcțională
- Zonă rezidențială
- Zonă de instituții și servicii
- Zonă circulații rutiere

Date amplasament:
Adresa administrativă: Strada Thomas Mann, nr. 9
Nr. topo: 7581/22, 7581/24/oradea. Nr. CF: 204773
Proprietar: AIRAM CONSULTING S.R.L.
Suprafața: 199mp
Suprafața construită casă de locuit P: 52mp
POT actual: 26%
CUT actual: 0,26



GEYER LÁSZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ				Lucrarea: Plan Urbanistic de Detaliu Extindere clădire și schimbare destinație din locuință în atelier de croitorie și birouri			
C.I.F. 22674402				Beneficiari: AIRAM CONSULTING S.R.L.			
sediu: Ogorhei, Strada 311, nr. 3				Amplasamentului: Oradea, Strada Thomas Mann, nr. 9			
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com				Data 12. 2023			
Șef proiect		arh. Geyer László		Scara 1:500		PLAN SITUAȚIA ACTUALĂ	
Proiectat		arh. Geyer László				Nr. pr. 61/2023	
						Faza PUD	
						Pl. nr. U3	



GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

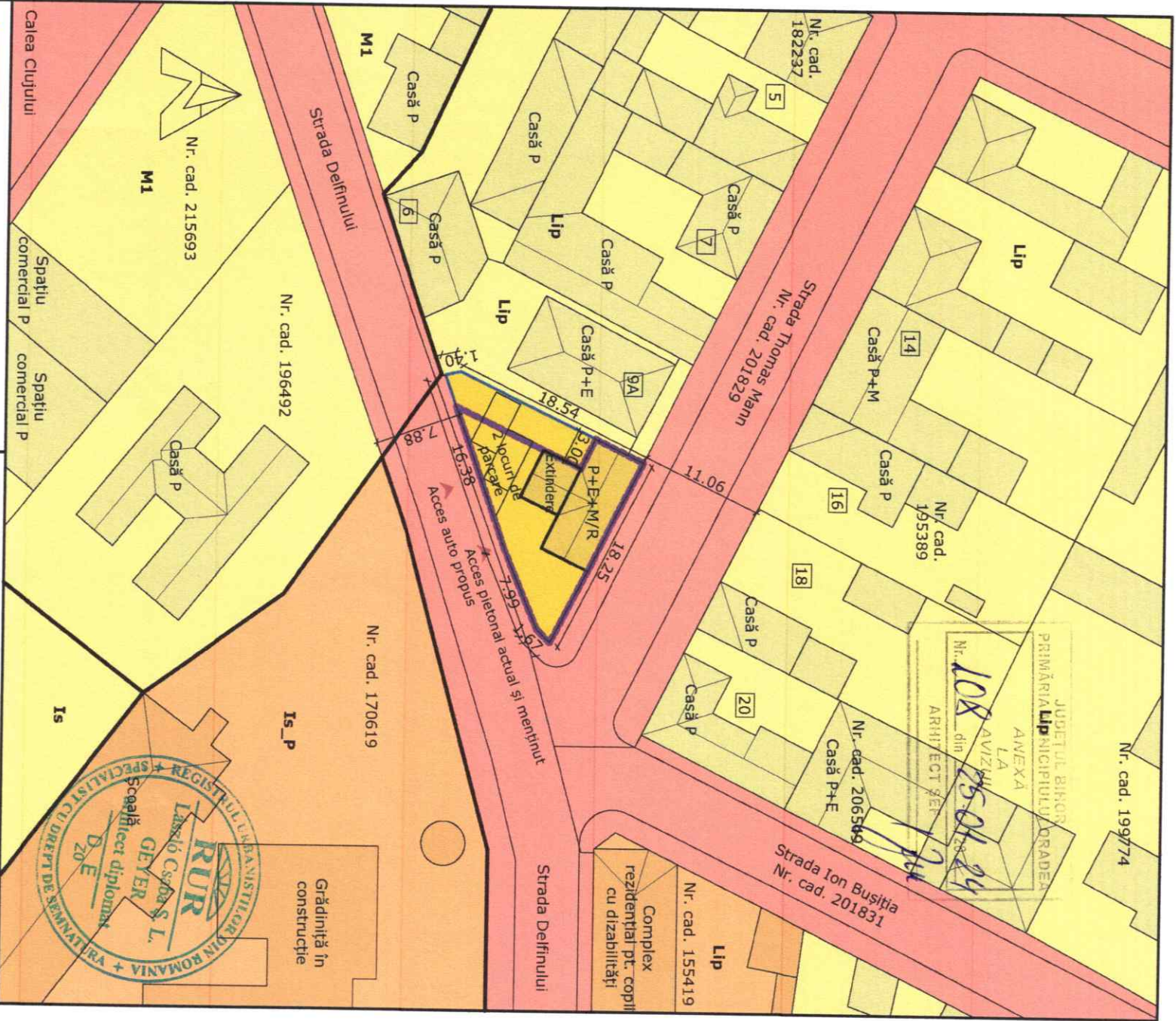
C.I.F. 22674402
 sediu: Ogorhei, Strada 311, nr. 3
 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com
 Șef proiect arh. Geyer László
 Proiectat arh. Geyer László

Lucrarea: Plan Urbanistic de Detaliu Extindere clădire și schimbare
 destinație din locuință în atelier de croitorie și birouri
 Beneficiari: AIRAM CONSULTING S.R.L.
 Amplasamentului: Oradea, Strada Thomas Mann, nr. 9

Data 08. 2023

FOTOGRAFII

Nr. pr.
 61/2023
 Faza
 PUD
 Pl. nr.
 U4

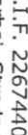


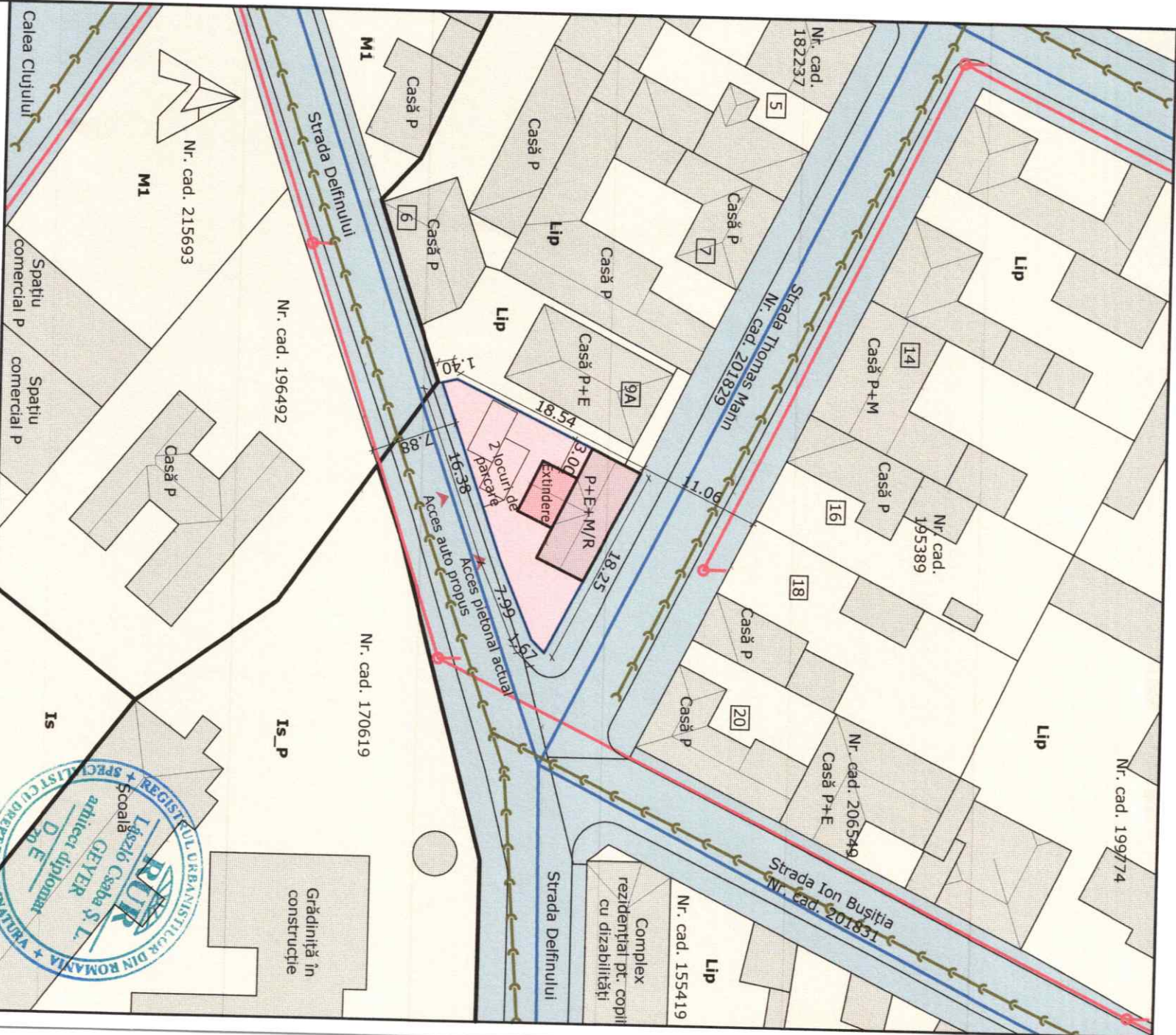
- Limita amplasamentului
- Limită zonă funcțională
- Teren privat
- Domeniul public
- Domeniul privat al municipiului sau al județului
- Limita de implantare pe amplasament

Date amplasament:
Adresa administrativă: Strada Thomas Mann, nr. 9
Nr. topo: 7581/22, 7581/24/oradea. Nr. CF: 204773
Proprietar: AIRAM CONSULTING S.R.L.
Suprafața: 199mp
Suprafața construită casă de locuit P: 52mp
POT actual: 26%
CUT actual: 0,26

Reglementări urbanistice propuse:
Utilizări admise: locuință uni / bifamilială, servicii manufacturiere (croitorie), servicii profesionale (birouri).
Prezența funcțiunii de locuire este obligatorie.
POT maxim: 35%. CUT maxim: 0,90
Regim de înălțime maxim: P+E+M/R
Înălțime maximă la cornișă / atic nivel neretras: 8,00m
Înălțime maximă clădire: 12,00m
Retragere laterală pentru clădiri noi sau extinderi: minim 3,00m
Locuri de parcare pe terenul propriu: minim 1 / funcțiune.

Indici pentru propunerea concretă:
Funcțiunea propusă: atelier de croitorie și birouri
Reginul de înălțime: P+E
Suprafața extindere: 17mp
POT propus: 35%. CUT propus: 0,75

GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ				Nr. pr.
C.I.F. 22674402				61/2023
sediu: Osonei, Strada 311, nr. 3				Faza
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com				PUD
Șef proiect	arh. Geyér László		Data 01. 2024	CIRCULAȚIA TERENURILOR
Proiectat	arh. Geyér László			
Lucrarea: Plan Urbanistic de Detaliu Extindere clădire și schimbare destinație din locuință în atelier de croitorie și birouri				Pl. nr. U6
Beneficiar: AIRAM CONSULTING S.R.L.				
Amplasamentul: Oradea, Strada Thomas Mann, nr. 9				



Legenda:

- Limita amplasamentului
- Limită zonă funcțională
- Rețea de alimentare cu energie electrică
- Rețea de alimentare cu apă
- Rețea de canalizare menajeră

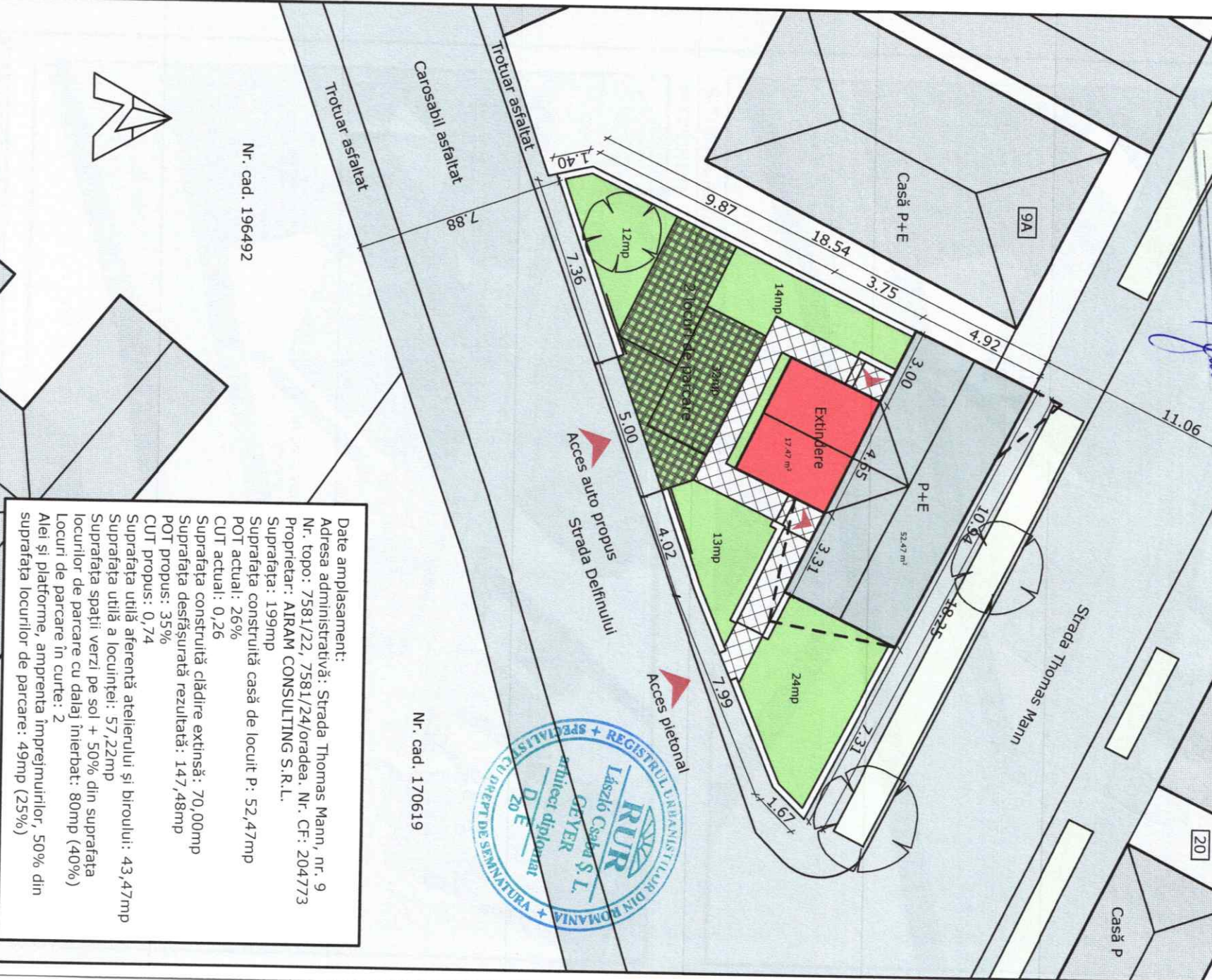
Date amplasament:
Adresa administrativă: Strada Thomas Mann, nr. 9
Nr. topo: 7581/22, 7581/24/oradea. Nr. CF: 204773
Proprietar: AIRAM CONSULTING S.R.L.
Suprafața: 199mp
Suprafața construită casă de locuit P: 52mp
POT actual: 26%
CUT actual: 0,26

Reglementări urbanistice propuse:
Utilizări admise: locuință uni / bifamilială, servicii manufacturiere (croitorie), servicii profesionale (birouri).
Prezența funcțiunii de locuire este obligatorie.
POT maxim: 35%. CUT maxim: 0,90
Regim de înălțime maxim: P+E+M/R
Înălțime maximă la cornișă / atic nivel neretras: 8,00m
Înălțime maximă clădire: 12,00m
Retragere laterală pentru clădiri noi sau extinderi: minim 3,00m
Locuri de parcare pe terenul propriu: minim 1 / funcțiune.

Indici pentru propunerea concretă:
Funcțiunea propusă: atelier de croitorie și birouri
Regimul de înălțime: P+E
Suprafața extinderi: 17mp
POT propus: 35%. CUT propus: 0,75



GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ				Nr. pr.
C.I.F. 22674402				61/2023
sediu: Ogorhei, Strada 311, nr. 3				Faza
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyeraszlo@yahoo.com				PUD
Șef proiect	arh. Geyer László		Data 01. 2024	REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE
Proiectat	arh. Geyer László			
Scara 1:500				Pl. nr. U12

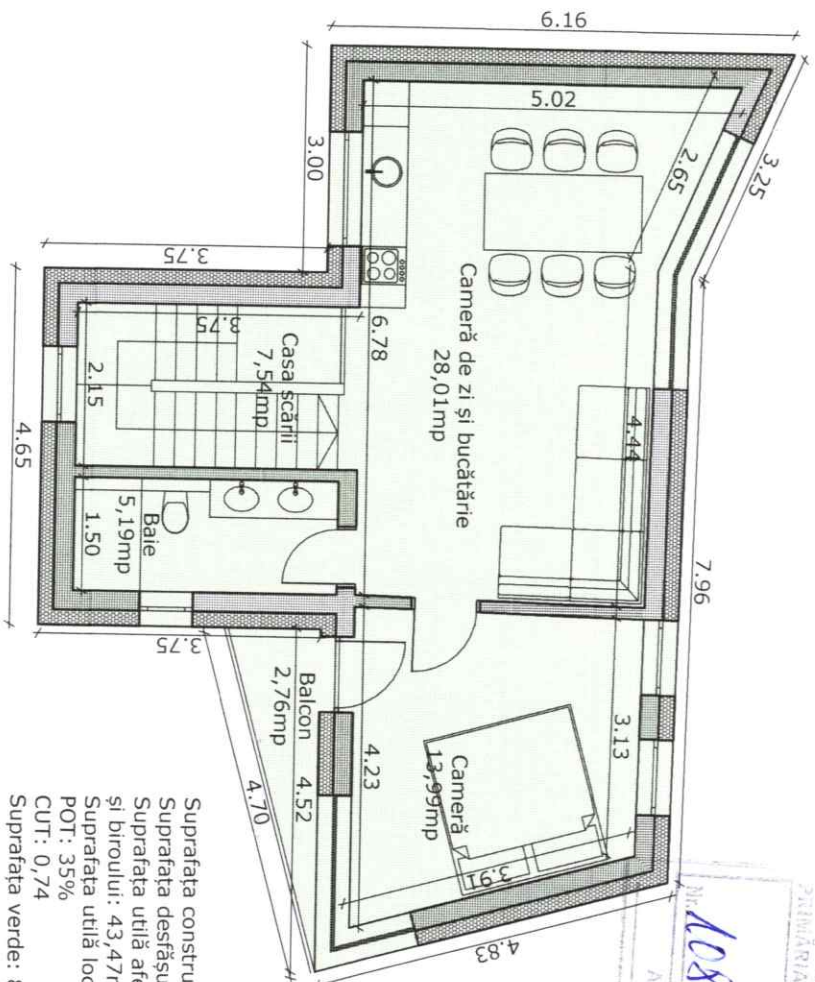


Nr. cad. 170619

Nr. cad. 196492

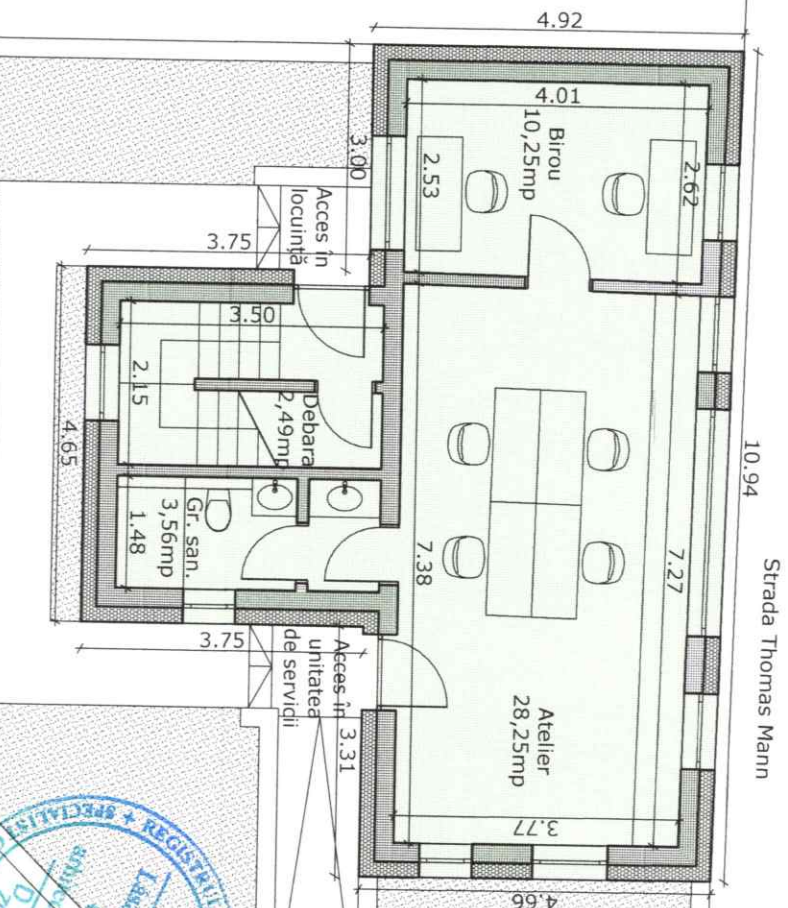
Date amplasament:
Adresa administrativă: Strada Thomas Mann, nr. 9
Nr. topo: 7581/22, 7581/24/oradea. Nr. CF: 204773
Proprietar: AIRAM CONSULTING S.R.L.
Suprafața: 199mp
Suprafața construită casă de locuit P: 52,47mp
POT actual: 26%
Suprafața construită clădire extinsă: 70,00mp
Suprafața desfrusată rezultată: 147,48mp
POT propus: 35%
CUT propus: 0,74
Suprafața utilă aferentă atelierului și biroului: 43,47mp
Suprafața utilă a locuinței: 57,22mp
Suprafața spații verzi pe sol + 50% din suprafața locurilor de parcare cu dalaj înierbat: 80mp (40%)
Locuri de parcare în curte: 2
Alei și platforme, amprenta împrejurimilor, 50% din suprafața locurilor de parcare: 49mp (25%)

GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ			Nr. pr. 61/2023
C.I.F. 22674402			
sediu: Ogothiei, Strada 311, nr. 3			Faza PUD
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com			
Șef proiect	arh. Geyer László		PLAN MOBILIARE AMPLASAMENT
Proiectat	arh. Geyer László		
Data 01. 2024			Pl. nr. U7
Scara 1:200			



Suprafața construită: 70,00mp
Suprafața desfășurată: 147,48mp
Suprafața utilă aferentă atelierului
și biroului: 43,47mp
Suprafața utilă locuință: 57,22mp
POT: 35%
CUT: 0,74
Suprafața verde: 80mp

PLAN ETAJ
PLAN PARTER



Casă pe terenul vecin

Locuri de parcare
pe date înscrise

Poartă auto

Strada Delfinului



GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

C.I.F. 22674402

sediu: Osothei, Strada 311, nr. 3

telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

Șef proiect arh. Geyer László

Proiectat arh. Geyer László

Lucrarea: Plan Urbanistic de Detaliu Extindere clădire și schimbare

destinație din locuință în atelier de croțone și birouri

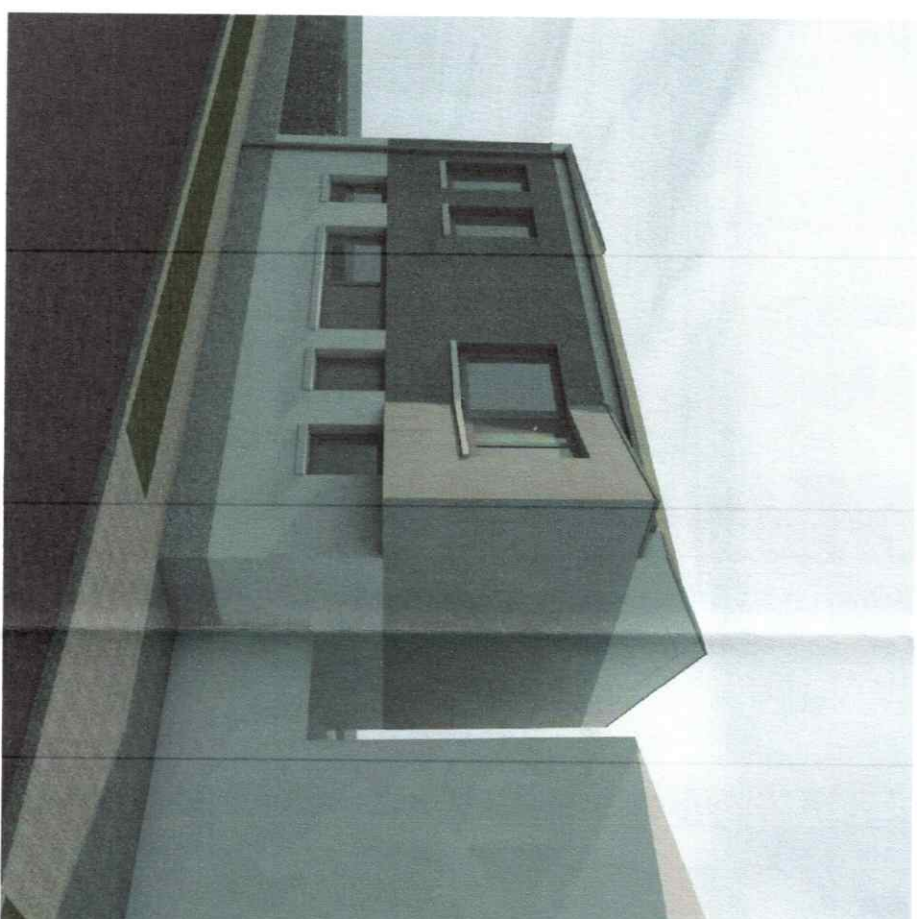
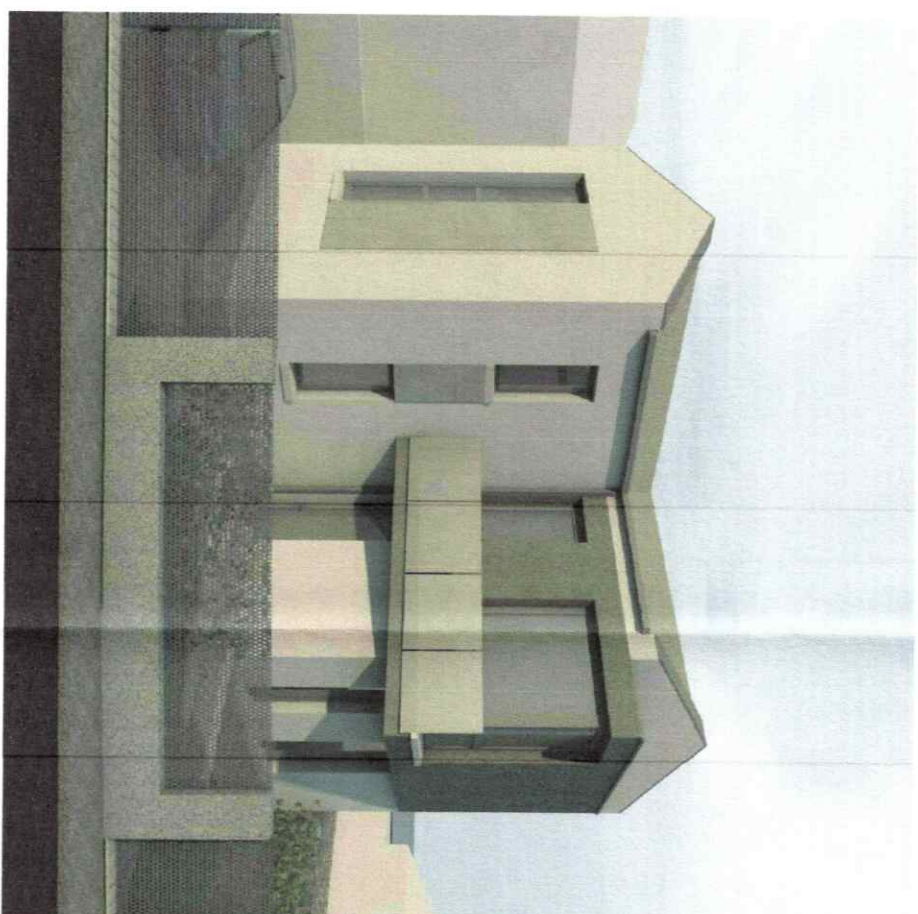
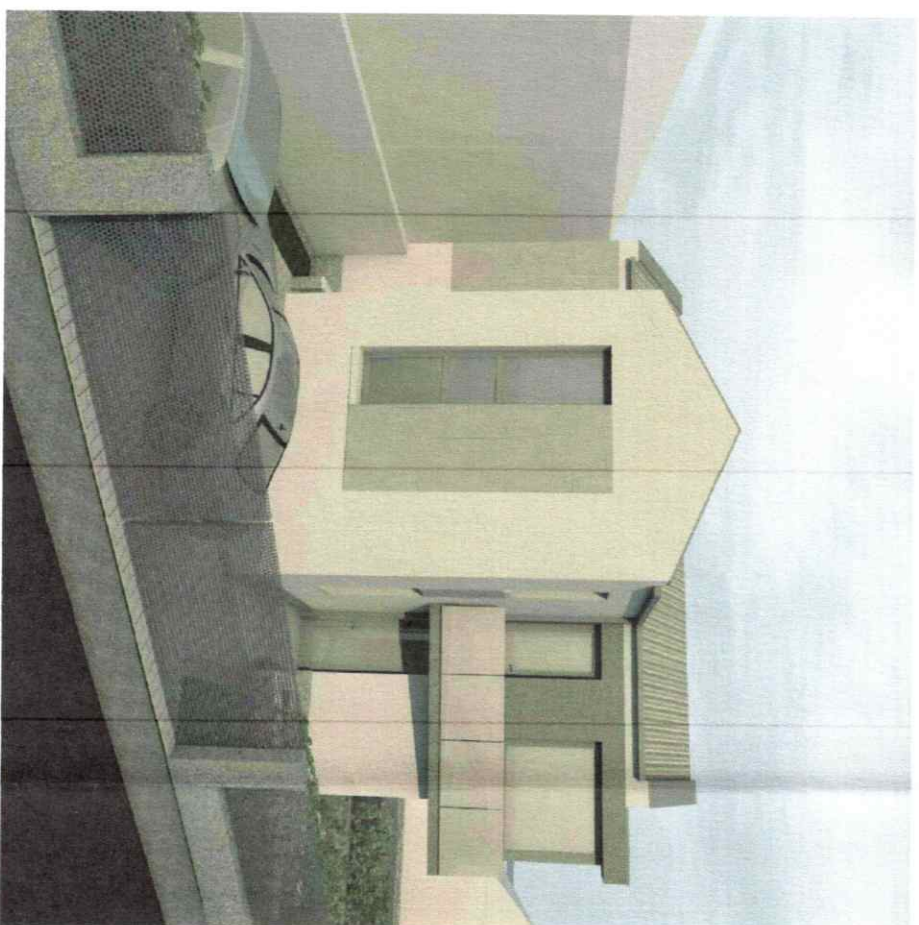
Beneficiar: AIFAM CONSULTING S.R.L.

Amplasamentul: Oradea, Strada Thomas Mann, nr. 9

Data 01. 2024
Scara 1:100

PLANURI

Nr. pr.
61/2023
Faza
PUD
Pl. nr.
U11

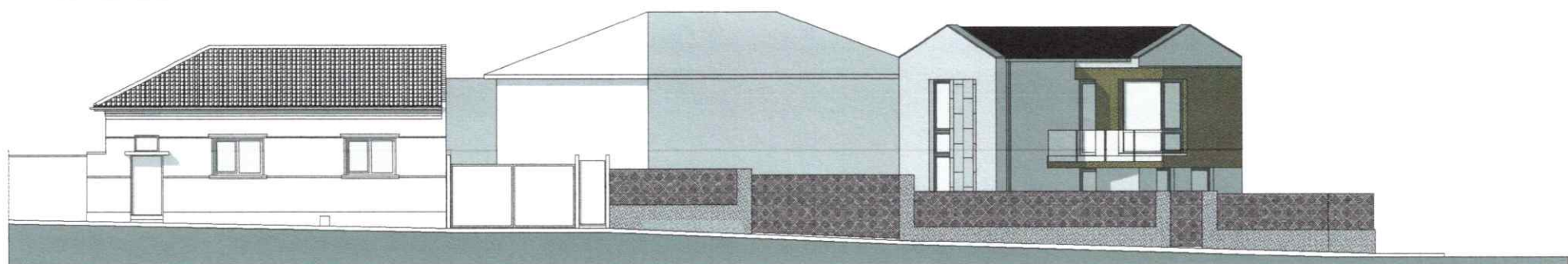


GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Nr. pr. 61/2023
C.I.F. 22674402		
sediu: Ogorhei, Strada 312, nr. 3 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com		Faza
Şef proiect	arh. Geyer László	PUD
Proiectat	arh. Geyer László	
Data 12. 2023 IMAGINI		Lucrarea: Plan Urbanistic de Detaliu Extindere clădire şi schimbare destinaţie din locuinţă în atelier de croitorie şi birouri Beneficiar: ARAK CONSULTING S.R.L. Ampasamentu: Oradea, Strada Thomas Mann, nr. 9



Amplasamentul

FRONTUL STRĂZII THOMAS MANN - PROPUNERE

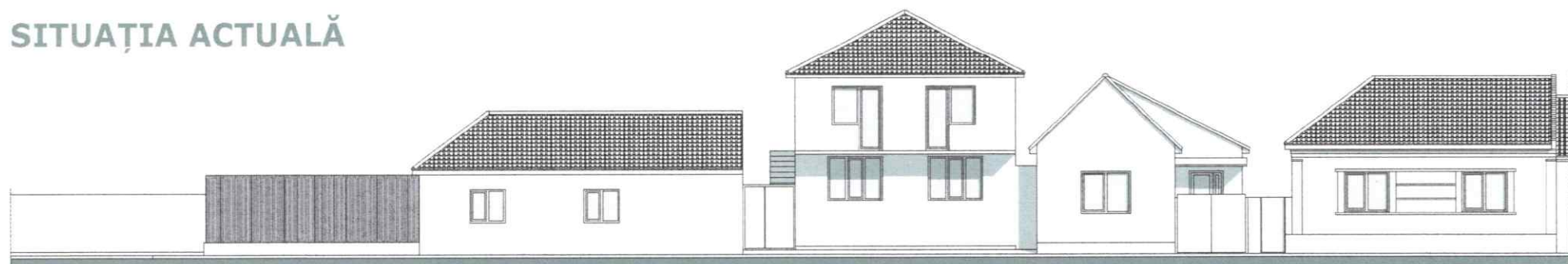


FRONTUL STRĂZII DELFINULUI - PROPUNERE

Amplasamentul

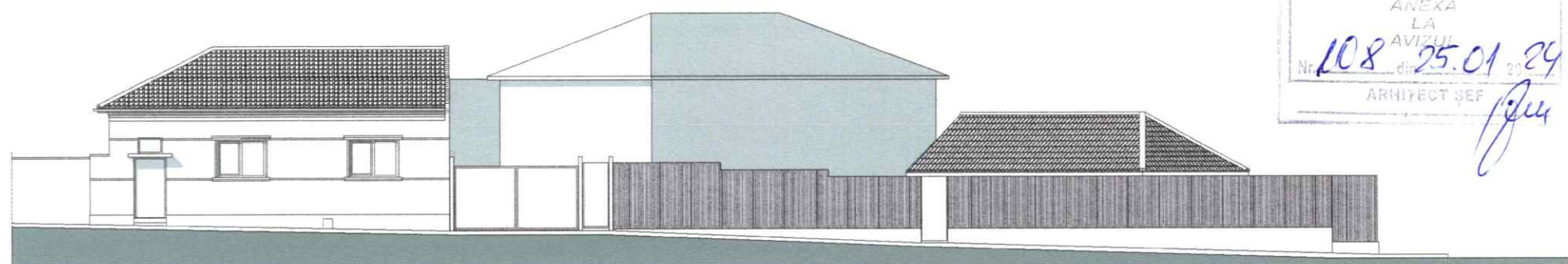
PROPUNERE

SITUAȚIA ACTUALĂ



Amplasamentul

FRONTUL STRĂZII THOMAS MANN - SITUAȚIA ACTUALĂ



FRONTUL STRĂZII DELFINULUI - SITUAȚIA ACTUALĂ

Amplasamentul



GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 22674402 sediu: Oșorhei, Strada 311, nr. 3 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com		Lucrarea: Plan Urbanistic de Detaliu Extindere clădire și schimbare destinație din locuință în atelier de croitorie și birouri Beneficiari: AIRAM CONSULTING S.R.L. Amplasamentul: Oradea, Strada Thomas Mann, nr. 9		Nr. pr. 61/2023
Șef proiect	arh. Geyer László	Data 12. 2023 Scara 1:200		Faza PUD
Proiectat	arh. Geyer László			Pl. nr. U9