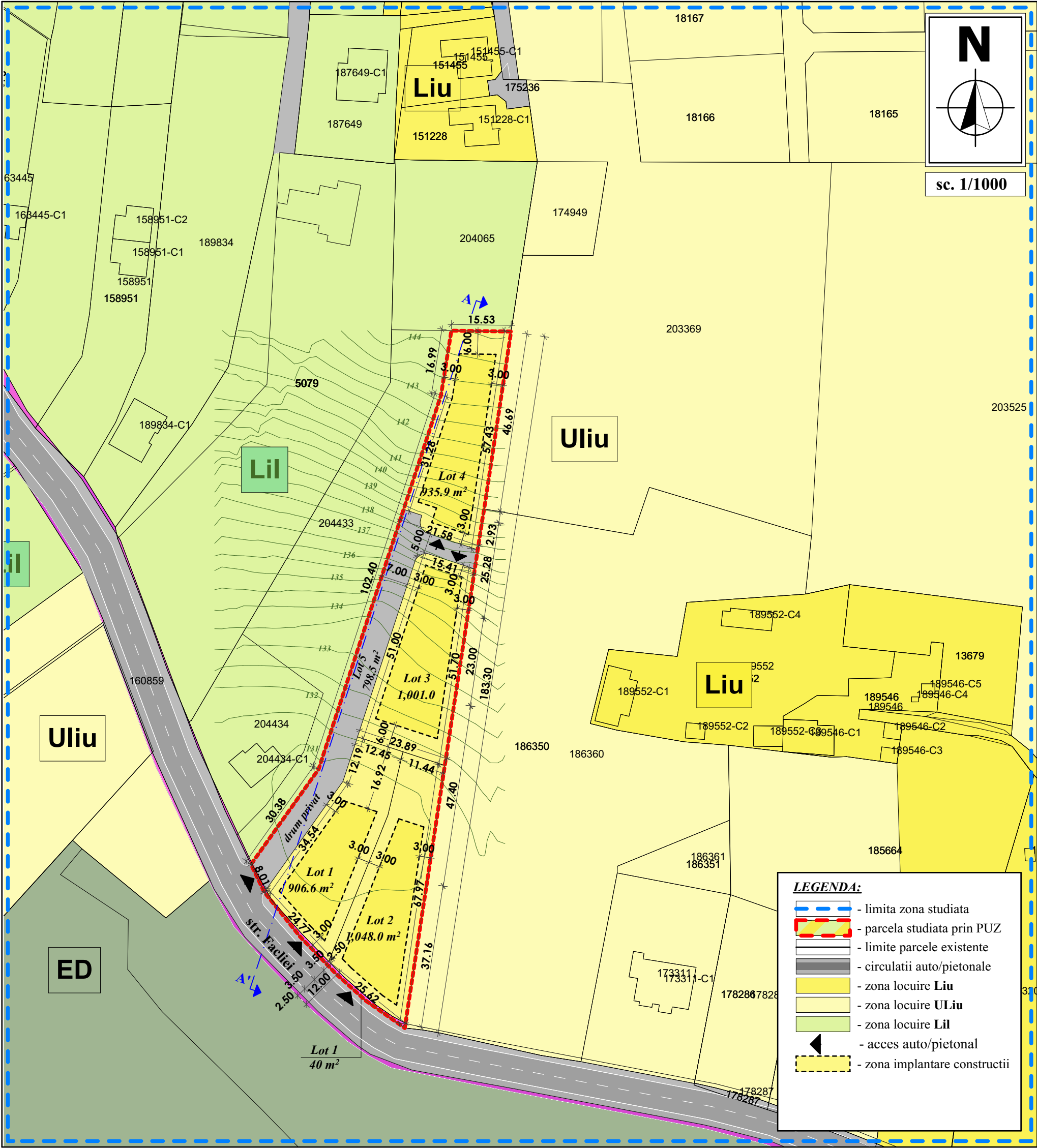




REGLEMENTARI URBANISTICE

A_{teren total} = 4730 m²
A_{lot min.} = 850 m²
Front la strada min. = 12 m
Regim de inaltime max. = (S)+P+1E+R/M
H_{max cornisa} = 8 m
H_{max coama} = 12 m
POT_{max} = 35%
CUT_{max} = 0.9
H_{gard max} = 2.50 m
Retragere la strada min. = 3.00 m
Retrageri laterale min. = 3.00 m
Retragere spate min. = 6.00 m
Loc parcare min = min. 1 loc./parcela
Zona verde min = 40% din supraf. totala a lotului
Zona functionala = locuire (Lil)

SUPRAFETE PARCELE PROPUSE

Lot 1	906.6 m ²
Lot 2	1048 m ²
Lot 3	1001 m ²
Lot 4	935.9 m ²
Lot 5	798.5 m ²
Lot 6	40 m ²
Total	4730 m ²

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	%	PROPOS	%
CONSTRUCTII	0 m ²	0	1655.5 m ²	35
PLATFORME/DRUMURI	0 m ²	0	1655.5 m ²	35
SPATII VERZI AMENAJATE	0 m ²	0	1892 m ²	40
SPATII NEAMENAJATE	4730 m ²	100	0 m ²	0
TOTAL	4730 m ²	100	4730 m ²	100

Nota:
- pentru realizarea profilului de 12.00 m la str. Faciei se propune dezmembrarea lotului 6 in suprafata de cca. 40 m²

Verificator/Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza tehnica	
S.C. DORANTUD PROIECT S.R.L. ORADEA J05/3231/2021 P-ta Bucuresti, nr. 4/A, tel. 0721 214 277				COPIL TITIANA-DIANA	Pr. Nr. 14/2024
SEF PROIECT	arh. Dorin LETEA			PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE str. Faciei, nr. 56 (nr. cad. 203661), loc. Oradea, jud. Bihor	Faza: S.O. P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Dorin LETEA			scara: 1/500	
INTOCMIT	arh. Dorin LETEA			PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE UTILITATI	4/U