

Construire ansamblu format din doua cladiri avand functiune mixta: locuire colectiva, functiuni turistice si functiuni de administrare a afacerilor.

OB.UTILITATE
PUBLICA
PUD



- SPATIU DE INTERES PUBLIC - BIROU/SEDIU FIRMA.
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA.
- ACCES PIETONAL IN CORPUL C2.
- ACCES DEDICAT PERSONALULUI DE LA SALUBRITATE.

LEGENDA:

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT (PROPRIETATE BENEFICIAR P.U.D.);
 - LIMITE CADASTRALE ALE PROPRIETATILOR INVECINATE;
 - ACCES AUTO / ACCES PIETONAL / ACCES SPATIU COMERCIAL / ACCES SALUBRITATE;
 - BRANSAMENT LA RELETELE PUBLICE DE UTILITATI - DISTRIBUTIE APA POTABILA;
 - BRANSAMENT LA RELETELE PUBLICE DE UTILITATI - CANALIZARE MENAJERA;
 - BRANSAMENT LA RELETELE PUBLICE DE UTILITATI - DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA;
 - PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSONELOR FIZICE SI/SAU JURIDICE;
 - PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI ORADEA;
 - CONSOLA PESTE DOM. PUBLIC AL MUN. ORADEA (PROIECTE DE LA O INALTIME MAI MARE DE 3,00m);
- spatiu de interes public - birou - sediu de firma(str.C.I.Hossu);
 - apartamente - locuinte (str.C.I.Hossu);
 - hotel cu 5 apartamente;
 - locuri de parcare (8 locuri aferente C2 si 3 locuri aferente C1);
- POTmax - 60% (58.44%) - 375mp.**
- CUTmax - 1.80 (1.77) - 1.138mp.**
- H : C2 - 13.40m. / C1 - 13.90m. (Hmax conf RLU UTR M2)
- C.T.A. = +128.35 - 128.95 (-0.15 - cota acces/platforma parcare C2 / +0.50 cota acces C1).
- C.T.N. = +128.33(str.C.I.Hossu) -> +128.93(str.C.Ciujului);

ORGANIZ. ARHITECTURA
DIN ROMANIA
6640
POP
Adrian Radu

Verificator	Nume	Cernita	Referat , expertiza nr. / data	Referat: Calitatea studiului.
S.C.ParctVarh Studios,R.L.				
J5/2091/2017; CUI:37949420; str. Aviatorilor, nr.59, Oradea, Bihor.	scara:	1:500	beneficiar: S.C. DivasMar Construct Invest S.R.L.;	
tel: 0747506907; email: pop.adrianradu@yahoo.com	lucrare:	Construire ansamblu format din doua cladiri, avand functiune mixta: locuire colectiva, functiuni turistice si functiuni de administrare a afacerilor;		
Specificatie	Nume , Prenume	Semnatura	adresa: loc.Oradea, Calea Ciujului, nr.121, cad.164298, Bihor.	
Sef Proiect	arh. Pop Adrian Radu		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
Proiectat	arh. Pop Adrian Radu		REGIM JURIDIC TERENURI	
Intocmit	arh. Pop Adrian Radu		Data:	jun. 2024
			Faza:	PUD
				U/4

