



LEGENDĂ

SUPRAFAȚĂ TEREN NR. CAD. 213678 : 3162 m²
SUPRAFAȚĂ TEREN NR. CAD. 187505 : 5000 m²
TOTAL TEREN STUDIAT: 8162 m² **INTRAVILAN** **EXTRAVILAN**

Propunere:
 Lot 1: 896.74 m² (din care extravilan: 14.65 m²)
 Lot 2: 897.35 m² (din care extravilan: 93.59 m²)
 Lot 3: 1179.84 m² (din care extravilan: 93.59 m²)
 Lot 4 (Drum Profil 8 m, Acces Lot 6): 1104.87 m² (din care extravilan 694.02 m²)
 Lot 5 (Cedare pentru largire Drum Str. Soarelui la Profil de 12.00 m): 70.72 m²
 Lot 6: 4012.71 m² (din care intravilan: 21.74 m², restul extravilan)

Se propune conversia funcțională din UTR-ALV în UTR-LIL doar a suprafeței de teren aflată în intravilan. Suprafața de teren aflată în extravilan, rămâne în zona TDA, respectiv TDA_LV.

LIMITA STUDIATĂ
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
DRUM PUBLIC/ PARCARE
ACCES PIETONAL
ACCES AUTO
LIMITA INTRAVILAN

POT EXISTENT și PROPUS: 0%
CUT EXISTENT și PROPUS: 0.00

PROIECTANT GENERAL Birou individual de Arhitectură Constantin Bungău CIF: 43888719, www.bautin.ro 410104 Oradea, Str. Iuliu Maniu, nr. 58 contact@bautin.ro, +40 770 103 603	 ARHITECTURĂ ȘI URBANISM	ȘEF PROIECT Arh. Constantin BUNGĂU		
		PROIECTAT Arh. Constantin BUNGĂU		
DENUMIRE PROIECT PUZ - CONVERSIE FUNCȚIONALĂ PARȚIALĂ DIN UTR ALV ÎN UTR LIL ȘI PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE - ETAPA 1 Oradea, str. Soarelui, nr. 27, nr. cad. 187505, 213678	DESEMAT Arh. Constantin BUNGĂU			
	VERIFICATOR -			
BENEFICIAR Constantin Bungău	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Proiect nr. 1/ 2024	Scara	Faza OPORTUNITATE
		Planșa U/ 03	Data 2024.06	Revizie -