



UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 308.951/20.08.2024

ADI Termoregio  
Nr. 79/20.08.2024

societatea Termoficare Oradea SA  
Nr. 13.278/20.08.2024

**Act adițional nr. 7/2024  
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a  
energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Având în vedere :

- HCL nr. 675 din 20.08.2024 *privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, constând în teren în suprafață de 331.113 mp, situat pe str Matei Corvin, identificat prin CF 171212, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- procesul-verbal de predare – primire nr. 308.953 din 20.08.2024 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesiunează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următorul activ fix, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **46.383.201,70 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren str Matei Corvin în suprafață de 331.113 mp, CF și nr.cad.171212	031794	01	05.2024	-	46.383.201,70
Valoare totală (lei)						<b>46.383.201,70</b>

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar**  
ADI Termoregio

**Președinte**  
Florin Birta



**Proprietar**  
UAT-Municipiul Oradea

**Primar**  
Florin Birta

**Director Executiv Direcția Economică**  
Eduard Florea

**Director Executiv Adj. Direcția Juridică**  
Bungău Dana Marina



**Delegat**  
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

**Director General**  
Ungur Calin

**Director Financiar**  
Nadia Has

**Compartiment Juridic**  
Ciursaș Adrian



UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 308.953 din 20.08.2024

ADI Termoregio  
Nr. 79/1 din 20.08.2024

Societatea Termoficare Oradea SA  
Nr. 13.279/20.08.2024

**Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 7 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Încheiat azi 20.08.2024 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,  
în baza :
- HCL nr. 675 din 20.08.2024 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, constând în teren în suprafață de 331.113 mp, situat pe str Matei Corvin, identificat prin CF 171212, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următorului activ fix, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **46.383.201,70 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren str Matei Corvin în suprafață de 331.113 mp, CF și nr.cad.171212	031794	01	05.2024	-	46.383.201,70
Valoare totală (lei)						46.383.201,70

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
Primar Florin Birta	A.D.I. TERMOREGIO CIF 29900809 Președinte, Florin Birta	Director General Ungur Călin
Director Executiv Eduard Florea		Director Financiar Nadia Haș
		Șef Departament Dezvoltare Lucian Pop

