

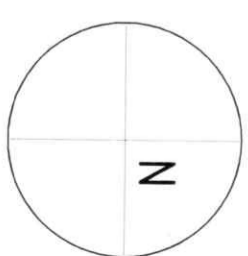


LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- +—+—+— LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA VECINI
- CASA EXISTENTA
- ANEXA EXISTENTA PROPUASA SPRE DESFIINTARE
- CLADIRI INVECINATE
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM PUBLIC
- ZONA REGLEMENTARI M4
- ▲ ACCES PIETONAL SI CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

PROPRIETAR	POP DILA MIRCEA
NR. CADASTRAL	nr. CAD 522/8 SELEUS
S. TEREN	563 mp
S. CONSTRUITA	146,86 mp
S. CONS. DESFASURATA	293,72 mp
P.O.T. EXISTENT	32,85%
C.U.T. EXISTENT	0,73



NOTA: PREZENTUL PLAN ESTE REALIZAT IN CONCORDANTA CU SCHTA CADASTRALA

proiect: 65/2024	Beneficiar: POP-DILA MIRCEA	Coordonator: arh. CSOMORTANYI ADELA
faza: P.U.D.	ADRESA: str. Ciheiului, nr 45/B, Oradea, jud. Bihor	proiectat: arh. FENESI FERENCZ
plansa: U 02	Lucrare: CONVERSIIE PARTIALA DIN CASA FAMILIALA PARTER IN SALA MULTIFUNCTIONALA SI DE RECERERE PENTRU TOPII	desenat: arh staga SERVE NECZ IULIA
scara: 1:400	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	

INDRAGNUL AL...
 DIN NR. 4/1...
 56
 FET...
 Fer...
 72

URBAN SCALE
 SC URBANSCALE SRL
 J5/1516/2021
 CUI 44414750
 Str. Mihai Eminescu,
 Nr. 61, Oradea, Jud. Bihor,
 Contact: 0040741563352



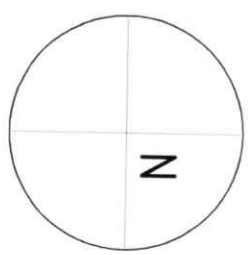
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI



PLAN DE SITUATE - REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1:400

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA VECINI
- PROPUNERE EXTINDERE SALA MULTIFUNCTIONALA SI DE RECREERE PENTRU COPIL
- FUNCTIUNE MIXTA, SALA MULTIFUNCTIONALA SI DE RECREERE PENTRU COPIL LA PARTER, LOCUINTA FAMILIALA LA ETAJ
- ZONE VERZI
- CIRCULATII PAVATE
- AMENAJAREA A 6 LOCURI DE PARCARE PE IN INCINTA CURTII CONFORM ANEXA 2 (pag. 370) - NEESARUL DE PARCAJE CONFORM REGLEMENTARI PUG, FUNCTIUNI TERTIARE SERVICII CU ACCES PUBLIC 1 LOC LA 35 MP AU DESTINAT ACCESULUI PUBLIC + 1 LOC DE PARCARE (CARE DESERVESTE SI PENTRU LOCUIRE) LA 15 PERSOANE (PENTRU PERSONAL)
- CLADIRI INVECINATE
- CIRCULATII PIETONALE
- DRUM PUBLIC
- ZONA REGLEMENTARI M4
- ACCES PIETONAL SI CAROSABIL



JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA
LA
Nr. 142 AVIZ nr. 08204
din 22.08.2024
ARHITECT ȘEF

BILANT TERITORIAL

PROPRIETAR	POP DILA MIRCEA	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENTUL STR (EST) = 0,84 m
NR. CADASTRAL	nr.CAD 5227/8 SELEUS	RETRAGERE LATURA NORDICA=0,41 m
S. TEREN	563 mp	RETRAGERE LATURA SUDICA=5,50 m
S. CONSTRUITA	146,86 mp	RETRAGERE LATURA POSTERIOARA (VERSTICA) =18,20 m
S. CONS. DESFASURATA	293,72 mp	RETRAGERI CORP PROPUIS
S. CONSTRUITA PROPUSA	251,84 mp	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENTUL STR (EST) = 14,10 m
S.C.D. PROPUS	450,03 mp	RETRAGERE LATURA NORDICA=3,23 m
PROCENT ZONE VERZI	20,66%	RETRAGERE LATURA SUDICA=6,00 m
PROCENT PAVAJE	34,28%	RETRAGERE LATURA POSTERIOARA (VERSTICA) =5,50 m
LOCURI DE PARCARE	6	
P.O.T. EXISTENT	32,85%	
C.U.T. EXISTENT	0,73	
P.O.T. PROPUS	45,06%	
C.U.T. PROPUS	0,79	

-SE VOR ASIGURA 6 LOCURI DE PARCARE
NOTA: PREZENTUL PLAN ESTE REALIZAT IN CONCORDANTA CU SCHITA CADASTRALA

Beneficiar
POP-DILA MIRCEA

proiect: 65/
2024

Lucrare: CONVERSIE PARTIALA DIN CASA FAMILIALA PARTER IN SALA MULTIFUNCTIONALA SI DE RECREERE PENTRU COPIL

faza: P.U.D.

ADRESA: str. Ciheiului, nr 45/B, Oradea, jud. Bihor

plansa: U 03

scara: 1:400

06/2024

REGLEMENTARI URBANISTICE

COORDONATOR
RUR

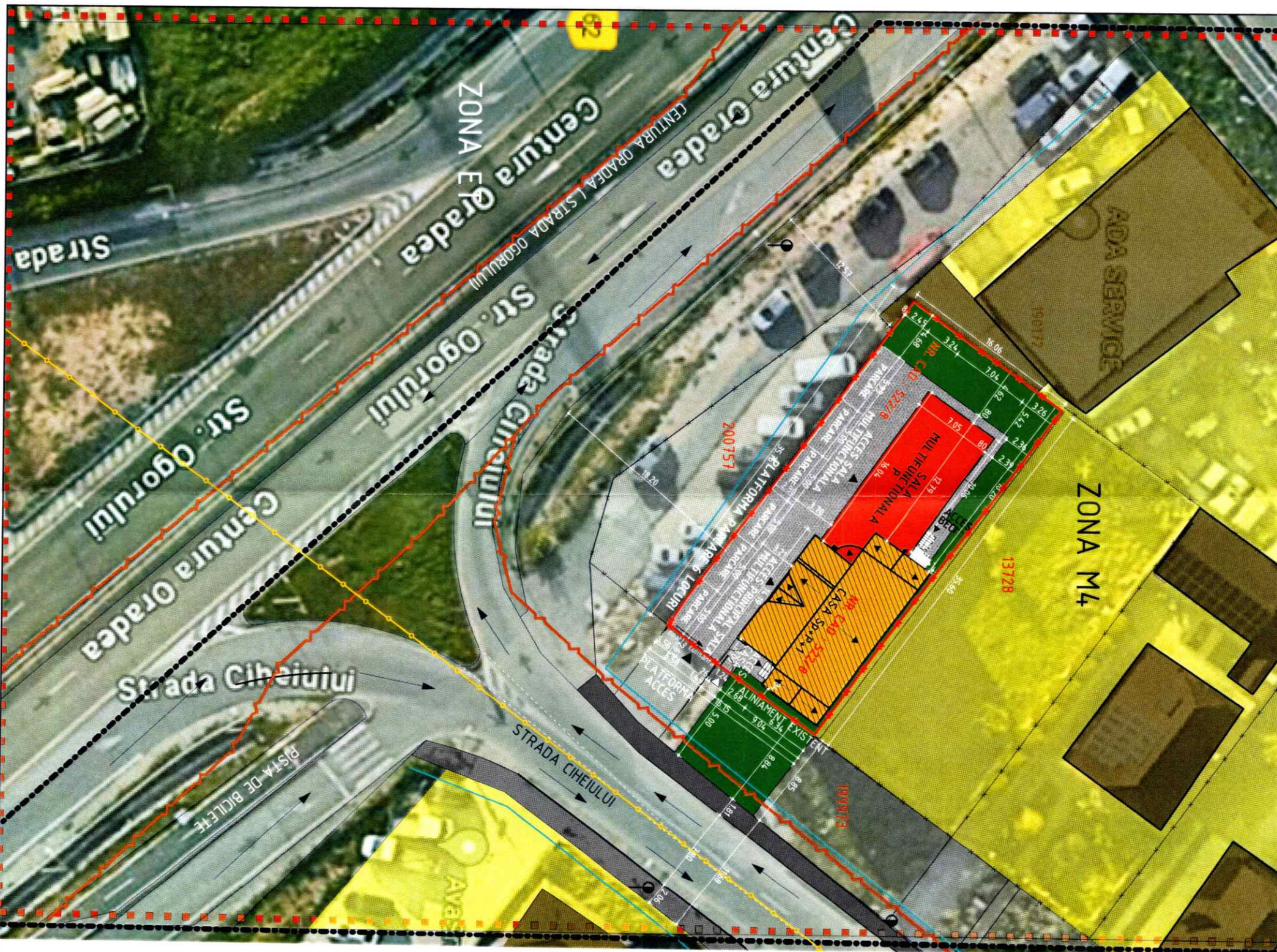
arh. CSOMORTANYI ADELA

PROIECTANT
arh. FENESI FERENCZ

desenat
arh stagJSERVENECZ IULLA

SC URBANSCALE SRL
J5/1516/2021
CUI 44414750
Str. Mihai Eminescu,
Nr. 61, Oradea, Jud. Bihor
Contact: 0040741563352

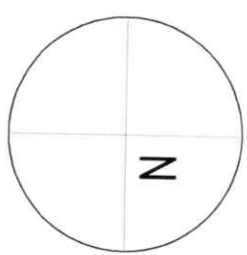
URBAN SCALE



PLAN DE SITUATE - SITUATIE EXISTENTA SC 1:400

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA VECINI
- PROPUNERE EXTINDERE SALA MULTIFUNCTIONALA SI DE RECREERE PENTRU COPIL
- FUNCTIUNE MIXTA, SALA MULTIFUNCTIONALA SI DE RECREERE PENTRU COPIL LA PARTER, LOCUINTA FAMILIALA LA ETAJ
- ZONE VERZI
- ZONA REGLEMENTARI M4
- AMENAJAREA A 6 LOCURI DE PARCARE PE IN INCINTA CURTII CONFORM ANEXA 2 (pag. 370) NECESARUL DE PARCAJE CONFORM REGLENTARI PUG, FUNCTIUNI TERTIARE SERVICII CU ACCES PUBLIC 1 LOC LA 35 MP AU DESTINAT ACCESULUI PUBLIC + 1 LOC DE PARCARE (CARE DESERVESTE SI PENTRU LOCUIRE) LA 15 PERSOANE (PENTRU PERSONAL)
- CIRCULATII PAVATE
- CLADIRI INVECINATE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI CAROSABIL
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA EXISTENTA DE CANALIZARE MENAJERA



JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA LA
Nr 1767 AVIZUL din 27.02.2024
ARHITECT SEF

BILANT TERITORIAL

PROPRIETAR	POP DILA MIRCEA
NR. CADASTRAL	nr.CAD 522/8 SELEUS
S. TEREN	563 mp
S. CONSTRUITA	146,86 mp
S. CONS. DESFASURATA	293,72 mp
S. CONSTRUITA PROPUASA	251,84 mp
S.C.D. PROPUS	450,03 mp
PROCENT ZONE VERZI	20,66%
PROCENT PAVAJE	34,28%
LOCURI DE PARCARE	6
P.O.T. EXISTENT	32,85%
C.U.T. EXISTENT	0,73
P.O.T. PROPUS	45,06%
C.U.T. PROPUS	0,79

RETRAGERI CORP EXISTENT

RETRAGERE FATA DE ALINIAMENTUL STR (EST)=	0,84 m
RETRAGERE LATURA NORDICA=	0,41 m
RETRAGERE LATURA SUDICA=	5,50 m
RETRAGERE LATURA POSTERIOARA (VERSTICA)=	18,20 m

RETRAGERI CORP PROPUS

RETRAGERE FATA DE ALINIAMENTUL STR (EST)=	14,10 m
RETRAGERE LATURA NORDICA=	3,23 m
RETRAGERE LATURA SUDICA=	6,00 m
RETRAGERE LATURA POSTERIOARA (VERSTICA)=	5,50 m

-SE VOR ASIGURA 6 LOCURI DE PARCARE

NOTA- PREZENTUL PLAN ESTE REALIZAT IN CORELACIUNTA CU SEMNATA

Beneficiar: POP-DILA MIRCEA
proiect: 65/2024
faza: P.U.D.
ADRESA: str. Cihaiului, nr 45/B, Oradea, jud. Bihor

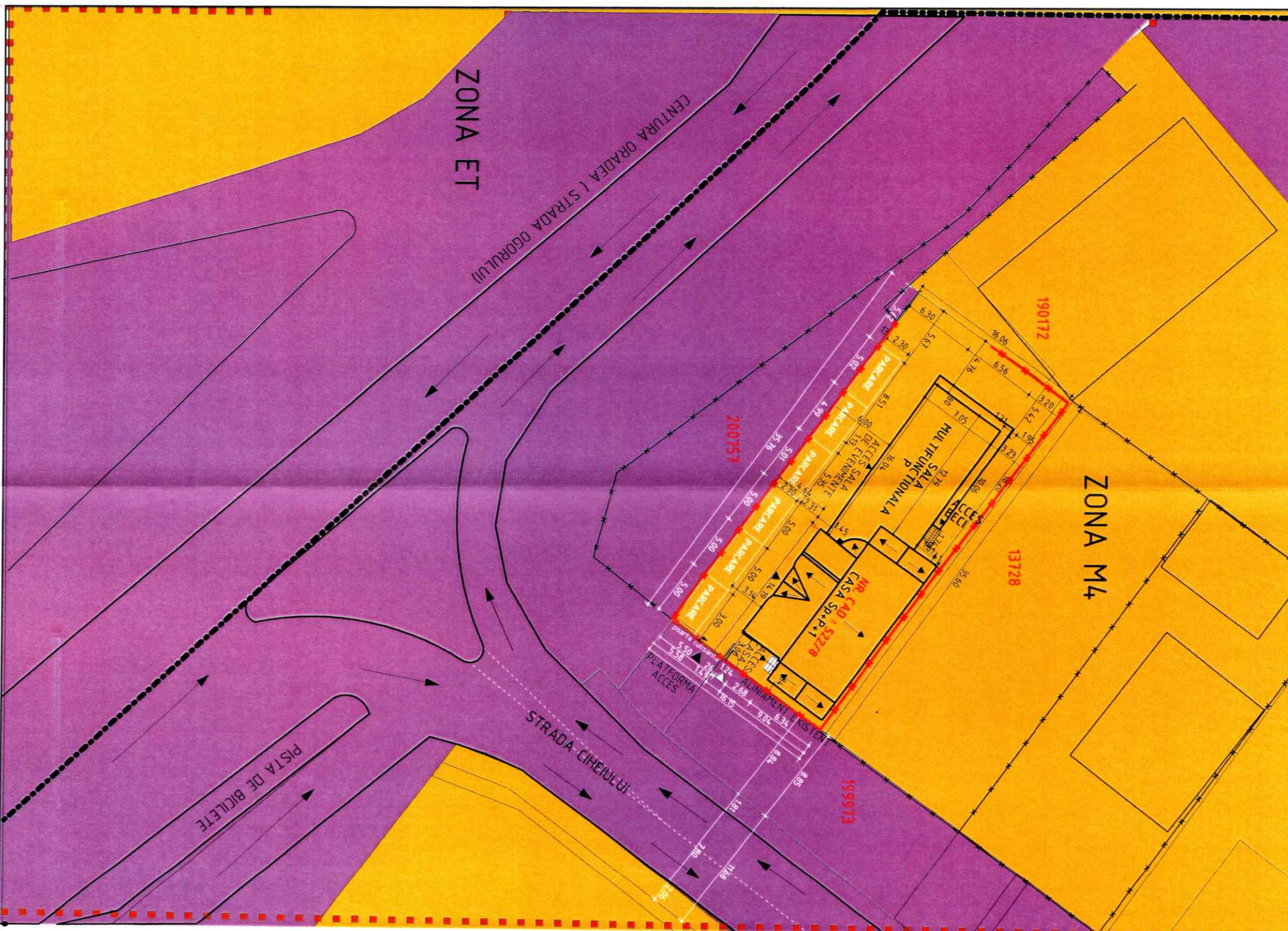
SC URBANSCALE SRL
CUI 44414750
Str. Mihai Eminescu
Nr. 61, Oradea, Jud. Bihor
Contact: 0040741563352

URBAN
SCALE

plansa: U 04
scara: 1:400
REGLEMENTARI EDILITARE

Coordonator: arh. CSOMORTANYI ADELA
proiectat: arh. FENESI FERENCZ
desenat: arh. strag(SERVEVECCZ IULIA)

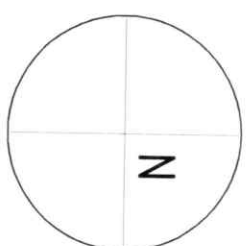
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI



PLAN DE SITUATE - SITUATIE EXISTENTA SC 1:400

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA VECINI
- TERENURI IN DOMENIUL PRIVAT
- TERENURI IN DOMENIUL PUBLIC
- ACCES PIETONAL SI CAROSABIL



BILANT TERITORIAL

PROPRIETAR	POP DILA MIRCEA
NR. CADASTRAL	nr. CAD 522/8 SELEUS
S. TEREN	563 mp
S. CONSTRUITA	146,86 mp
S. CONS. DESFASURATA	293,72 mp
S. CONSTRUITA PROPUASA	251,84 mp
S.C.D. PROPUS	450,03 mp
PROCENT ZONE VERZI	20,66%
PROCENT PAVAJE	34,28%
LOCURI DE PARCARE	6
P.O.T. EXISTENT	32,85%
C.U.T. EXISTENT	0,73
P.O.T. PROPUS	45,06%
C.U.T. PROPUS	0,79

RETRAGERI CORP EXISTENT

RETRAGERE FAITA DE ALINIAMENTUL STR (EST) = 0,84 m
RETRAGERE LATURA NORDICA=0,41 m
RETRAGERE LATURA SUDICA=5,50 m
RETRAGERE LATURA POSTERIOARA (VERSTICA) =18,20 m

RETRAGERI CORP PROPUS

RETRAGERE FAITA DE ALINIAMENTUL STR (EST) = 14,10 m
RETRAGERE LATURA NORDICA=3,23 m
RETRAGERE LATURA SUDICA=6,00 m
RETRAGERE LATURA POSTERIOARA (VERSTICA) =5,50 m

JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ LA
Nr. *119* AVIZUL *08.20.24*
ARHITECT ȘEF

-SE VOR ASIGURA 6 LOCURI DE PARCARE (5 pentru sala multifunctionala, 1 loc pentru locuinta
NOTA: PREZENTUL PLAN ESTE REALIZAT IN CONCORDANTA CU SCHITA CADASTRALA

proiect: Beneficiar POP-DILA MIRCEA
65 /
2024
Lucrare: CONVERSIIE PARTIALA DIN CASA FAMILIALA
PASTER IN SALA MULTIFUNCTIONALA SI DE
RECREERE PENTRU COPIL

faza: P.U.D. ADRESA: str. Cheiului, nr 45/B, Oradea, jud. Bihor

planșa: 06/2024
U 05
scară: 1:400

ORDONANTĂ DE CONSTRUCȚII
DIN ROMANIA
S 8.2.9
FENESI
Ferencz
SC URBANSCALE SRL
CUI 44414750
Str. Mihai Eminescu,
Nr. 61, Oradea, Jud. Bihor,
Contact: 0040741563352

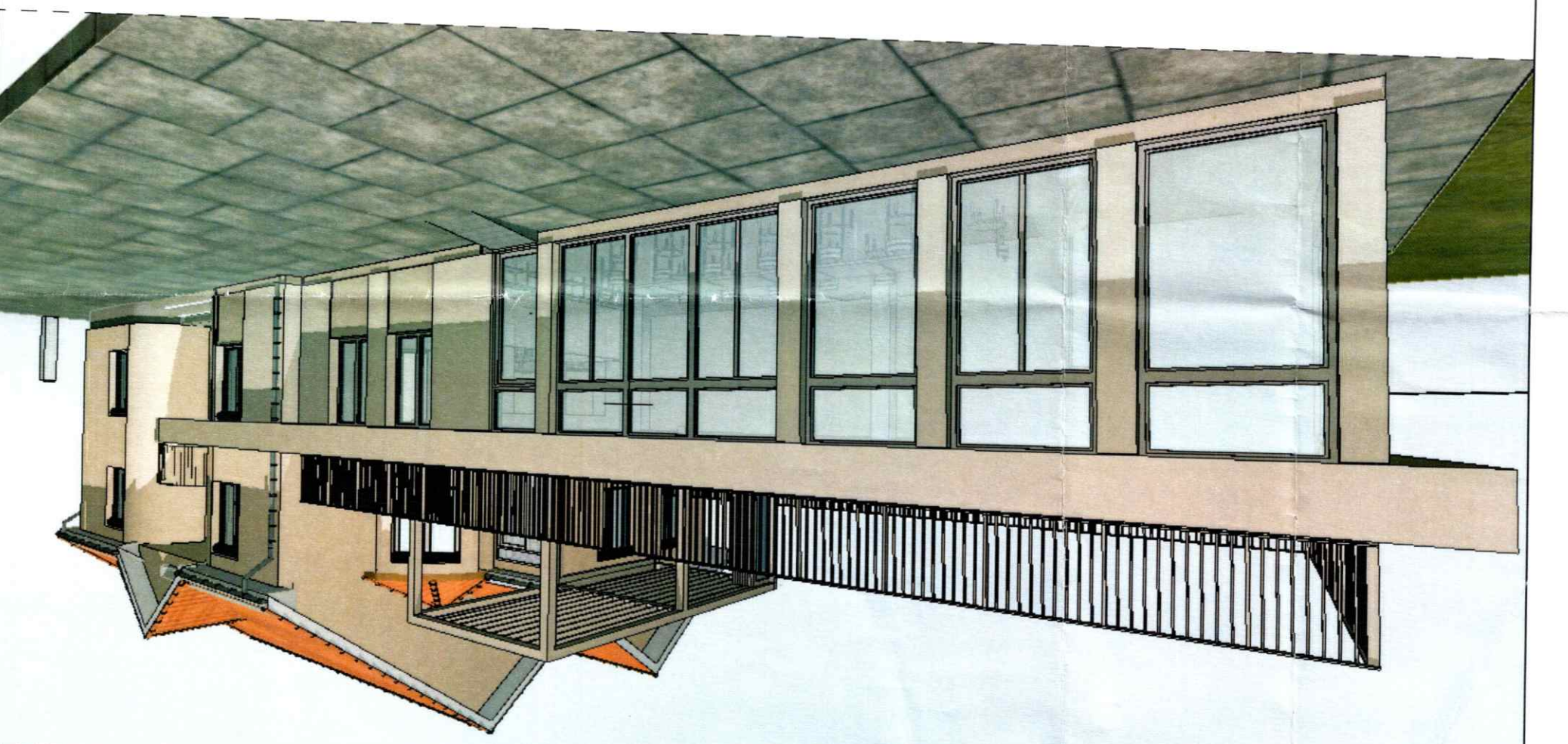
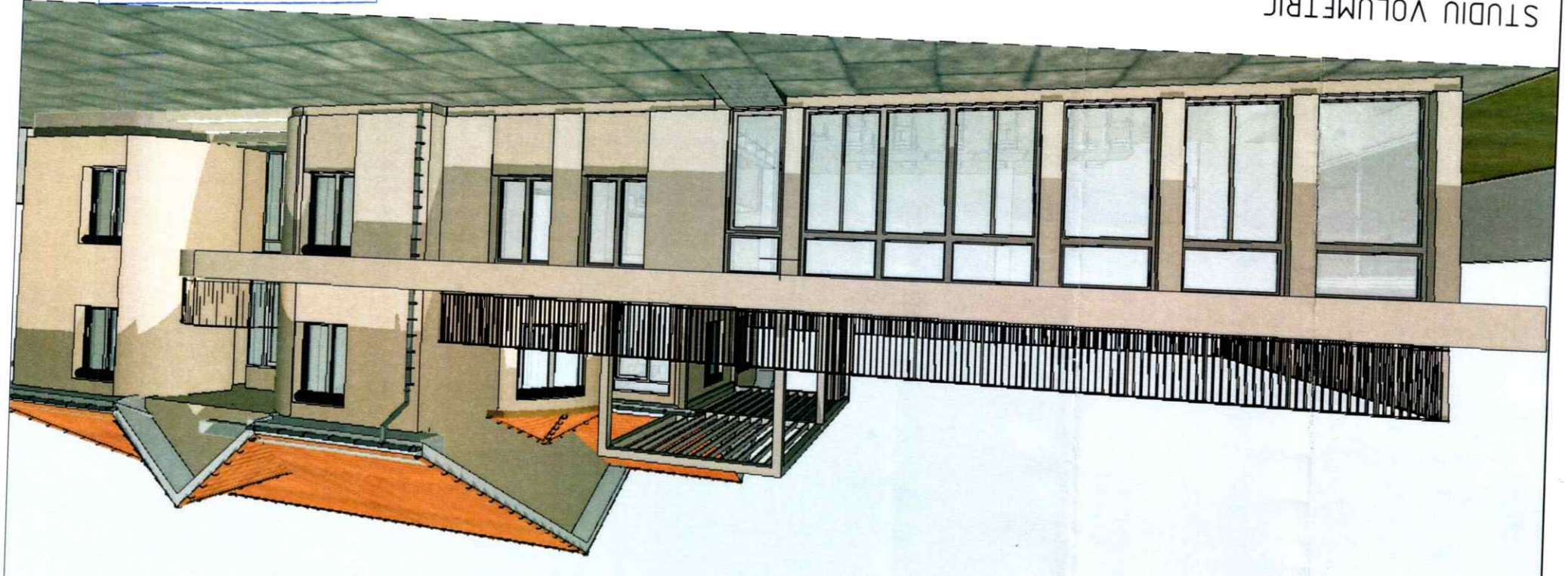
URBAN
SCALE
Societate de Construcții
URBANSCALE
S.R.L.
J5/1516/2024

Coordonator
RUR
arh. CSOMORTANYI ADELA

proiectat
arh. FENESI FERENCZ

desenat
arh stag.CSERVENECCZ IULIA

STUDIU VOLUMETRIC



Beneficiar: POP-DILA MIRCEA	proiect: 65/2024	plansa: U 06
Lucreare: CONVERSIE PARTIALA DIN CASA FAMILIALA PATER IN SALA MULTIFUNCTIONALA SI DE RECUPERE PENTRU COPII	faza: P.U.D.	08/2024
ADRESA: str. Cihelului, nr 45/B, Oradea, jud. Bihor	STUDIU VOLUMETRIC	
Coordonator R.U.R.	arh. CSOMORTANYI ADELA	proiectat arh. FENESI FERENCZ
	desenat arh. stagaCSERVENECZ IULIA	

SC URBANSCALE SRL
Județul Bihor
Str. Mihai Eminescu,
Nr. 61, Oradea, Jud. Bihor.
Contact: 0040741563352

URBANSCALE

ORDINUL ANEXA LA
DIN R.C.T. NR. 5829
FENESI FERENCZ
ARHITECT ȘEF
CSOMORTANYI ADELA
R.U.R.

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA LA
LA
LA
Nr. 5829 din 08.08.2024
ARHITECT ȘEF