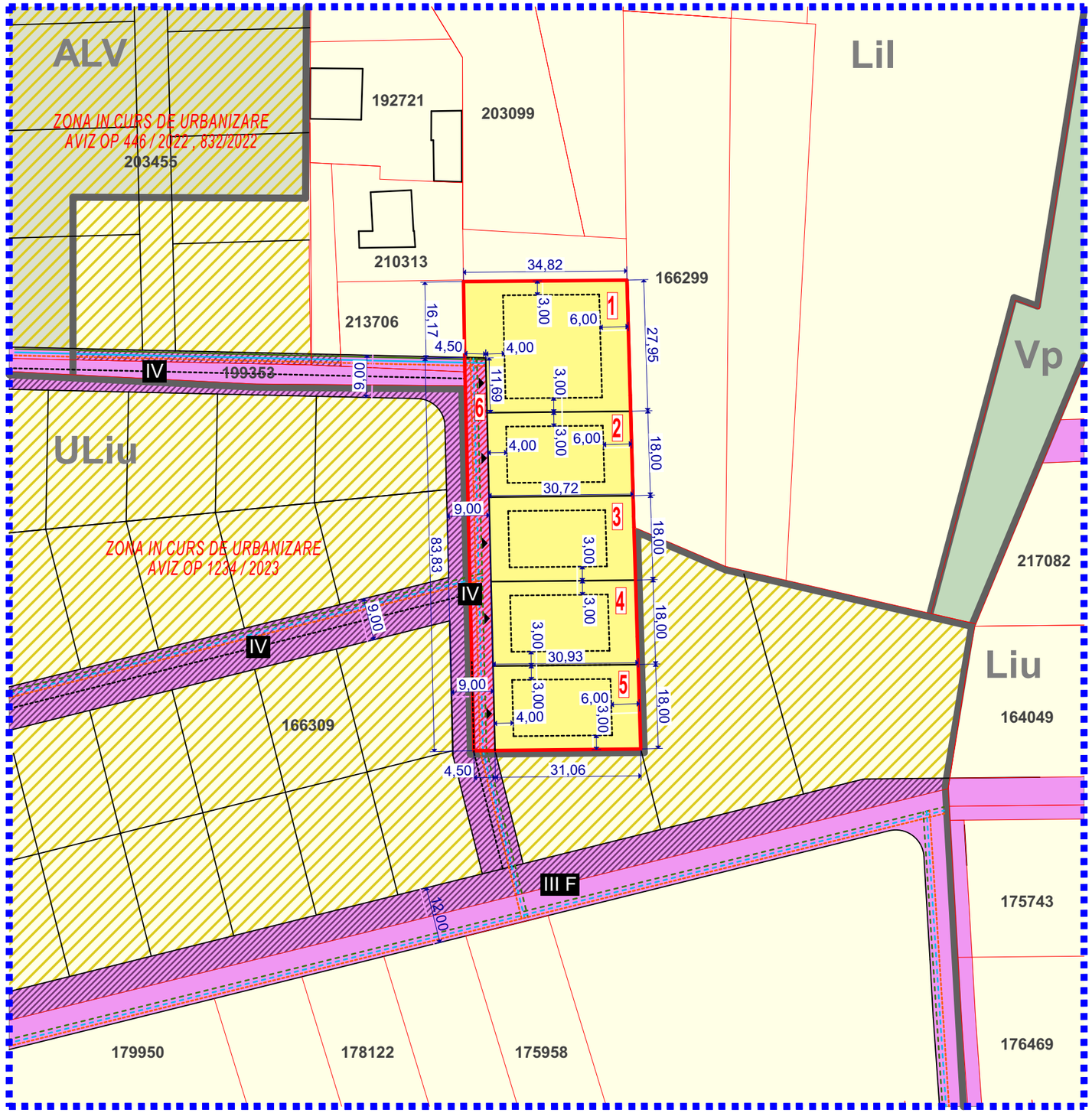


REGIM TEHNIC PROPUS

Regim tehnic propus corelat partial cu PUG Oradea -UTR Lil -Locuinţe cu regim redus de înălţime dispuse în zone cu livezi şi vii

Utilizari admise :

Locuinţe individuale (unifamiliale) şi anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile şi pietonale, amenajări exterioare.

Locuinţe semicolective (familiale), cu maximum două unităţi locative

Caracteristicile parcelelor:

-lungimea frontului la stradă să fie mai mare sau egală cu 10 m;

- adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă;

-suprafaţa să fie mai mare sau egală cu 500 mp.

Inaltimea maxima admisa a cladirilor:

(S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului:

Locuinţe, alte utilizări admise:

POT maxim = 35%

Instituţii de educaţie / învăţământ - creşe, grădiniţe, şcoli publice şi private:

POT maxim = 25%.

Locuinţe, alte utilizări admise:

CUT maxim = 0,9

Instituţii de educaţie / învăţământ - creşe, grădiniţe, şcoli publice şi private:

CUT maxim = 0,5

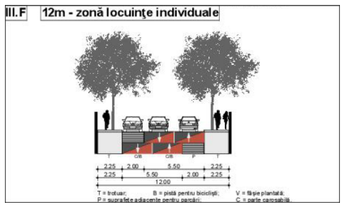
Retrageri:

Retragere faţă de aliniament minim 4,00m

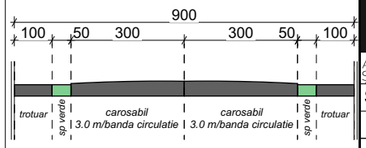
Retragere fata de limitele laterale : minim 3,00m

Retragere fata de limita posterioara : minim 6,00m

PROFIL STRADAL PROPUS III.F - 12M



PROFIL STRADAL PROPUS IV - 9M



DATE INFORMATIVE

Suprafeta parcela nr. CAD. 192673 = 845 mp
Proprietari: Siladi George, Siladi Maria
Categoria de folosinta: arabil intravilan
Carte Funciara nr - 192673 - Oradea

Suprafeta parcela nr. CAD. 192674 = 845 mp
Proprietari: Siladi George, Siladi Maria
Categoria de folosinta: arabil intravilan
Carte Funciara nr - 192674 - Oradea

Suprafeta parcela nr. CAD. 192675= 844 mp
Proprietari: Siladi George, Siladi Maria
Categoria de folosinta: arabil intravilan
Carte Funciara nr - 192675 - Oradea

Suprafeta parcela nr. CAD. 191182 = 850 mp
Proprietari: Siladi George, Siladi Maria
Categoria de folosinta: arabil intravilan
Carte Funciara nr - 191182 - Oradea

Suprafeta parcela nr. CAD. 191181 = 136 mp
Proprietari: Siladi George, Siladi Maria
Categoria de folosinta: drum intravilan
Carte Funciara nr - 191181 - Oradea

Conform certificar de urbanism nr. 2375/ 23.05.2024 parcelele studiate sunt amplasate in intravilanul Municipiului Oradea cu destinatia stabilita prin PUG : zona Lil -Locuinţe cu regim redus de înălţime dispuse în zone cu livezi şi vii

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcele care au generat PUZ-ul
- limita UTR conform PUG
- limite parcele
- Lil - locuinte cu regim redus de inaltime
- ALV - zona a terenurilor agricole situatie in intravilan - livezi si vii
- Vp - zona verde - paduri in intravilan
- Liu - locuinte cu regim redus de inaltime
- ULiu - zona de urbanizare - locuinte cu regim redus de inaltime
- retea drumuri (existente/propuse)
- parcele studiate - teren arabil in intravilan
- zone in curs de urbanizare
- suprafete de teren din CAD192673, 192674, 192675, 191181, 191182 propuse spre cedare in domeniul public pentru largirea profilului stradal
- suprafete de teren propuse spre cedare in domeniul public pentru largirea profilului stradal
- III F profil stradal cu latimea de 12m
- IV profil stradal cu latimea de 9m
- accese
- 1 , 5 parcele rezultate

RETELE TEHNICO EDILITARE

- Retea energie electrica existenta / propusa
- Retea apa potabila - canalizare existenta / propusa
- Retea iluminat public existenta / propusa

INVENTAR PARCELE

NR.	FUNCTIUNE	ARIE
parcela 1	locuire	926,42 mp
parcela 2	locuire	551,91 mp
parcela 3	locuire	553,20 mp
parcela 4	locuire	555,14 mp
parcela 5	locuire	557,15 mp
parcela 6	drum	376,18 mp

BILANT TERITORIAL CAD 192673,192674,192675,191181,191182 *EXISTENT*			BILANT TERITORIAL CAD 192673,192674,192675,191181,191182 *PROPUS*		
	suprafata [mp]	procent [%]		suprafata [mp]	procent [%]
drum	136,00	3,87	drum	376,18	10,69
locuire	3384,00	96,13	locuire	3143,82	89,31
total	**3520,00**	**100**	**total**	**3520,00**	**100**
suprafata teren propusa pentru cedare catre domeniul public pentru largirea profilului stradal	*0,00*	*0*	*suprafata teren propusa pentru cedare catre domeniul public pentru largirea profilului stradal*	*240,18*	*6,82*

Oradea, str. Prof dr Ioan Cantacuzino nr 8F,
tel: 0770695877, e-mail: clasx_design@yahoo.com

S.C. CLASX DESIGN S.R.L.
J05/604/2001 ORADEA
ARHITECTURĂ SI URBANISM

Sef proiect	arh. Popel Daniel	SCARA:
Proiectat	arh. Popel Daniel	1/1000
Întocmit	arh. Popel Daniel	6.2024

beneficiar	SILADI MARIA,SILADI GEORGE	PR. NR. 382/2024
lucrare	PUZ - REGLEMENTARE DRUM ACCES SI REPARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE	FAZA: S.O.
adresa	JUD BIHOR , ORADEA, CAD 192674, 192674, 192675, 181182, 191181	

PLAN SITUATIA PROPUSA

PLANSA: U.03