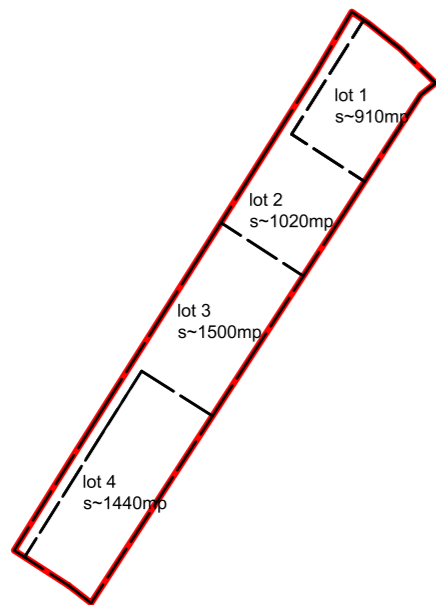


propunere de lotizare, sc. 1:2000:



LIMITA TEREN STUDIAT:
 ORADEA, str. Piersicilor 19B, CAD.208739, CF 208739 Oradea - intravilan, S=4878mp , beneficiar HOREA ANDREI DRAGAN

SE SOLICITA AVIZ DE OPORTUNITATE pentru RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ALV IN LIL SI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE (in conditiile zonei functionale LIL) ORADEA, str. Piersicilor 19B, CAD.208739, CF 208739 Oradea, cu urmatoarele caracteristici:

- lot 1-2: - 900-1000MP (s min.=850mp) /cu acces la strada Piersicilor, profil stradal 12,00m
 - lot 1 - front acces 3,5m / lot 2-front la strada 27,00m
- lot 3-4: - 1440-1500MP (s min. = 850mp)
 - cu acces la strada Ciresilor, profil stradal 12,00m
 - lot 3 - front acces 3,5m / lot 2-front la strada 22,50m

functiuni admise:

- Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejuriri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare (reglementari cf. Lil)
- Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locativ (reglementari cf.Lil)

- functiuni admise cu conditionari: conf. zona Lil

LIMITA IMPLANTARE - CONSTRUCTIE PRINCIPALA (CF. LIL)

COVACESCU E.A. RALUCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Oradea, str. Cometei 2 CUI 32550797	BENEFICIAR: DRAGAN HOREA ANDREI	DATA: IULIE 2024	SCARA: 1:1000	PL.NR.: A03 AO	PR.NR.: 384/24
	LUCRARE: RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ALV IN LIL SI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE (in conditiile zonei functionale LIL) ORADEA, str. Piersicilor 19B, CAD.208739, CF 208739 Oradea	REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIE PROPUASA VARIANTA 1			
SEF PROIECT: arh. Raluca E. Covacescu	PROIECTAT: arh. Raluca E. Covacescu				