



**UAT- Municipiul Oradea**  
**Nr. 357.716/01.10.2024**

**ADI Termoregio**  
**Nr. 80/01.10.2024**

**societatea Termoficare Oradea SA**  
**Nr.**

**Act adițional nr. 8/2024**  
**la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Având în vedere :

- HCL nr. 747 din 26.09.2024 *privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare și extindere rețea termică primară pe str. Thurzo Sandor” prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- HCL n. 756 din 26.09.2024 *privind concesiunea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- procesul-verbal de predare – primire nr. 357.719 din 01.10.2024 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

**UAT-Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio**, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

**societatea Termoficare Oradea S.A.**, CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesiunea operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **2.263.430,25 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețea de termoficare 552 ml și racord la blocul de locuințe și centrul BBSO amplasate pe str. Thurzo Sandor nr. 19	024852	1.9.2.2.	06.08.2024	288	1.614.024,09
2	Mini-punct termic str Thurzo Sandor nr. 19 (bloc de locuinte)	024853	2.1.16.6.	06.08.2024	216	102.042,50
3	Punct termic nr. 210, situat pe str. Republicii nr. 48, Sc = 46,2 mp	031192	1.1.1.	01.1972	720	48.510,00
4	Punct termic nr. 221, situat pe str. Traian Lalescu nr. 3, Sc = 245 mp	028859	1.1.1.	08.2024	720	402.327,50
5	Teren aferent PT nr. 221, situat pe str. Traian Lalescu nr. 3 în supraf. de 245 mp	028858	01	08.2024	-	39.574,85
6	Teren aferent stației termice geotermale din zona Sălii Polivalente, str.Traian Blajovici nr. 24, în suprafață de 605 mp	024220/1	01	09.2024	-	56.951,31
<b>Valoare totală (lei)</b>						<b>2.263.430,25</b>

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Delegatar**  
**ADI Termoregio**

**Președinte**  
**Florin Birta**



**Proprietar**  
**UAT-Municipiul Oradea**

**Primar**  
**Florin Birta**



**Director Executiv Direcția Economică**  
**Eduard Florea**

**Director Executiv Adj. Direcția Juridică**  
**Bungău Dana Marina**

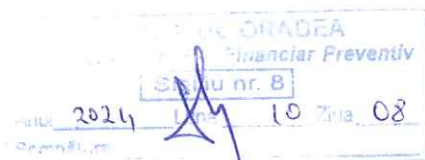
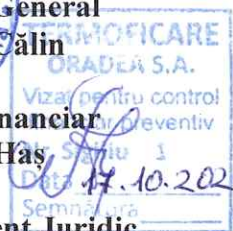
**Delegat**  
**societatea TERMOFICARE ORADEA SA**

**Director General**  
**Ungur Călin**



**Director Financiar**  
**Nadia Haș**

**Compartiment Juridic**  
**Ciurșăș Adrian**





Anexă la Actul Adițional nr. 8

UAT- Municipiul Oradea  
Nr. 357.719 din 01.10.2024

ADI Termoregio  
Nr. 80/1 din 01.10.2024

Societatea Termoficare Oradea SA  
Nr.

**Proces verbal de predare–primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 8 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023**

Încheiat azi 08.10.2024 între:






- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar,  
în baza :
- HCL nr. 747 din 26.09.2024 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare și extindere rețea termică primară pe str. Thurzo Sandor” prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- HCL n. 756 din 26.09.2024 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023,*
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **2.263.430,25 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețea de termoficare 552 ml și racord la blocul de locuințe și centrul BBSO amplasate pe sr. Thurzo Sandor nr. 19	024852	1.9.2.2.	06.08.2024	288	1.614.024,09
2	Mini-punct termic str Thurzo Sandor nr. 19 (bloc de locuințe)	024853	2.1.16.6.	06.08.2024	216	102.042,50
3	Punct termic nr. 210, situat pe str. Republicii nr. 48, Sc = 46,2 mp	031192	1.1.1.	01.1972	720	48.510,00

4	Punct termic nr. 221, situat pe str. Traian Lalescu nr. 3, Sc = 245 mp	028859	1.1.1.	08.2024	720	402.327,50
5	Teren aferent PT nr. 221, situat pe str. Traian Lalescu nr. 3 în suprafa. de 245 mp	028858	01	08.2024	-	39.574,85
6	Teren aferent stației termice geotermale din zona Sălii Polivalente, str. Traian Blajovici nr. 24, în suprafață de 605 mp	024220/1	01	09.2024	-	56.951,31
<b>Valoare totală (lei)</b>						<b>2.263.430,25</b>

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

<b>UAT- Municipiul Oradea</b> <b>Proprietar</b>	<b>ADI Termoregio</b> <b>Delegatar/Concedent</b>	<b>Societatea Termoficare Oradea SA</b> <b>Delegat/Concesionar</b>
<b>Primar</b> <b>Florin Birta</b>  	 <b>Președinte,</b> <b>Florin Birta</b> 	 <b>Director General</b> <b>Ungur Călin</b> <b>Director Financiar</b> <b>Nadia Haș</b> <b>Șef Departament Dezvoltare</b> <b>Lucian Pop</b> <b>Ing. Șef Exploatare Rețele</b> <b>Cornea Tiberiu</b> <b>Ing. Șef Producție</b> <b>Francisc Daniel</b>
<b>Director Executiv</b> <b>Eduard Florea</b> 