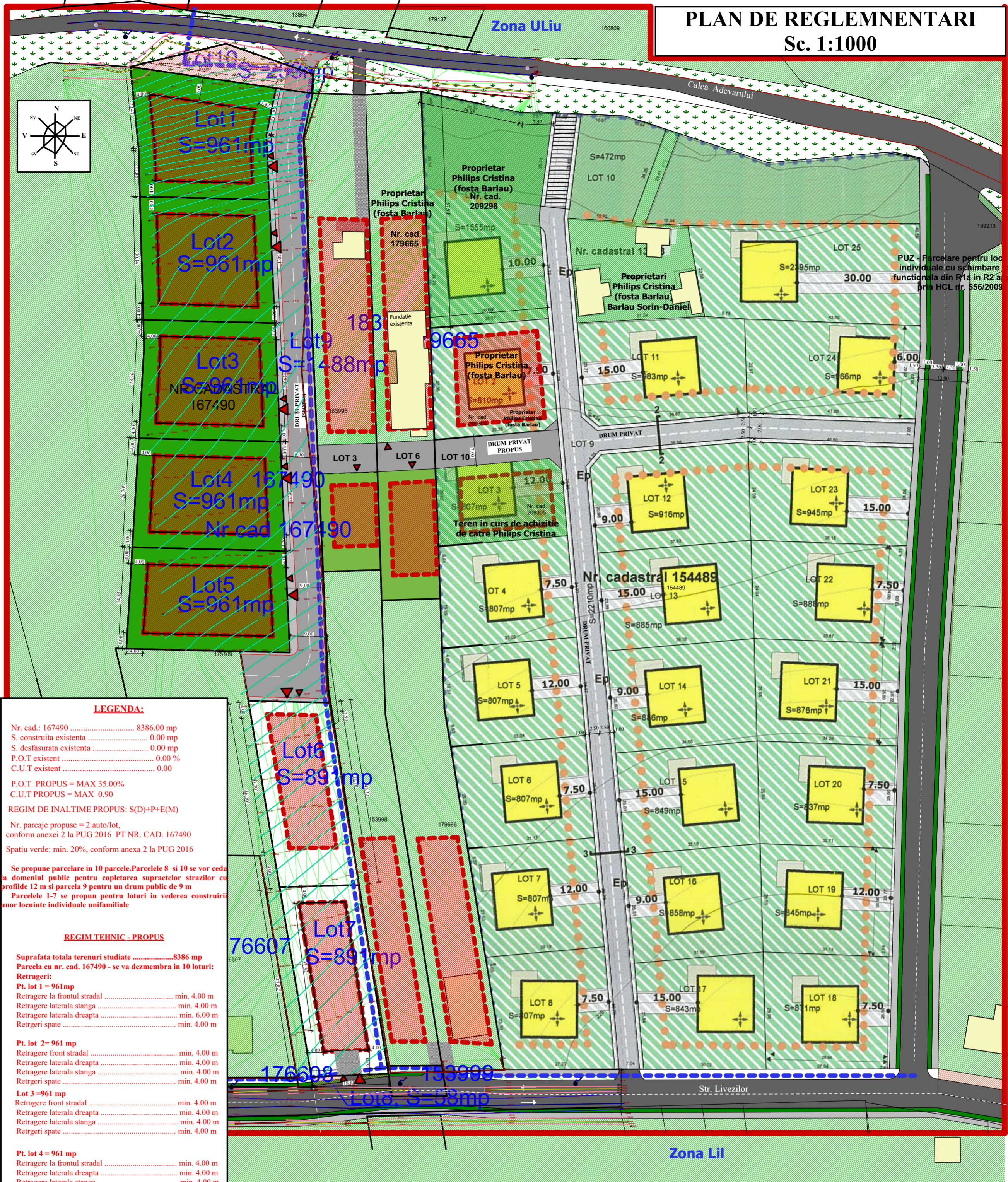


# PLAN DE REGLEMENTARI

## Sc. 1:1000



### LEGENDA:

Nr. cad.: 167490 ..... 8386.00 mp  
 S. construita existenta ..... 0.00 mp  
 S. desfasurata existenta ..... 0.00 mp  
 P.O.T existent ..... 0.00 %  
 C.U.T existent ..... 0.00

P.O.T PROPUS = MAX 35.00%  
 C.U.T PROPUS = MAX 0.90

REGIM DE INALTIME PROPUS: S(D)+P+E(M)

Nr. parcaje propuse = 2 auto/lot,  
 conform anexei 2 la PUG 2016 PT NR. CAD. 167490

Spatiu verde: min. 20%, conform anexa 2 la PUG 2016

Se propune parcelarea in 10 parcele. Parcelele 8 si 10 se vor ceda la domeniul public pentru completarea suprafetelor strazilor cu profunde 12 m si parcela 9 pentru un drum public de 9 m

Parcelele 1-7 se propun pentru loturi in vederea construirii unor locuinte individuale unifamiliale

### REGIM TEHNIC - PROPUS

Suprafata totala terenuri studiate ..... 8386 mp  
 Parcela cu nr. cad. 167490 - se va dezmembra in 10 loturi:

**Retrageri:**

**Pt. lot 1 = 961 mp**  
 Retrageri la frontul stradal ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala stanga ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala dreapta ..... min. 6.00 m  
 Retrageri spate ..... min. 4.00 m

**Pt. lot 2 = 961 mp**  
 Retrageri front stradal ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala dreapta ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala stanga ..... min. 4.00 m  
 Retrageri spate ..... min. 4.00 m

**Lot 3 = 961 mp**  
 Retrageri front stradal ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala dreapta ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala stanga ..... min. 4.00 m  
 Retrageri spate ..... min. 4.00 m

**Pt. lot 4 = 961 mp**  
 Retrageri front stradal ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala dreapta ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala stanga ..... min. 4.00 m  
 Retrageri spate ..... min. 4.00 m

**Pt. lot 5 = 961 mp**  
 Retrageri front stradal ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala dreapta ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala stanga ..... min. 4.00 m  
 Retrageri spate ..... min. 4.00 m

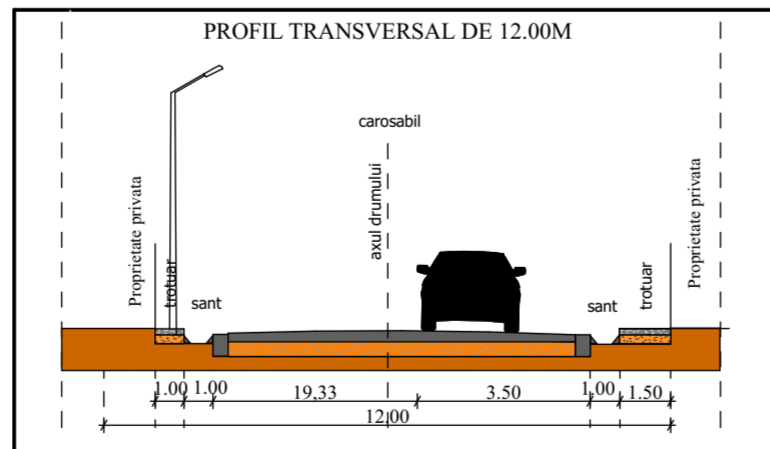
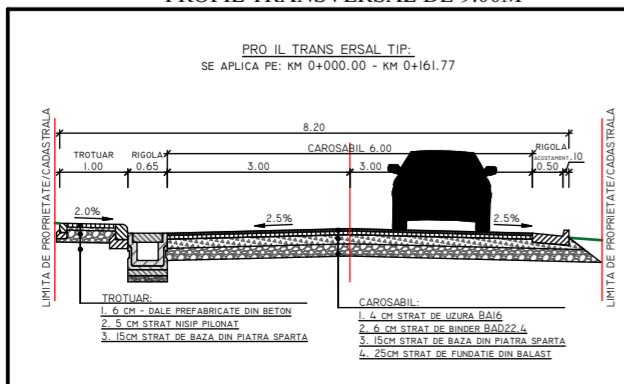
**Lot 6 = 891 mp**  
 Retrageri front stradal ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala dreapta ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala stanga ..... min. 4.00 m  
 Retrageri spate ..... min. 9.00 m

**LOT 7 = 891 mp**  
 Retrageri front stradal ..... min. 6.00 m  
 Retrageri laterala dreapta ..... min. 4.00 m  
 Retrageri laterala stanga ..... min. 4.00 m  
 Retrageri spate ..... min. 4.00 m

**Lot 8 = 58.00 mp - cedare pentru drum public**  
**Lot 9 = 1488 mp - drum privat**  
**Lot 10 = 253 mp - cedare pentru drum public**

Clasa de importanta ..... IV  
 Categoria de importanta ..... D  
 Gradul de rezistenta la foc ..... III

### PROFIL TRANSVERSAL DE 9.00M



### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN - nr. cad. 167490, S = 8386.00 mp, proprietar Balaton Zolton
- ZONA CONSTRUIBILA PT CASE FAMILIALE
- TEREN STUDIAT - AFLAT IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- ZONA STUDIATA
- TEREN INTRAVILAN
- PLATFORMA BETONATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SISTEM RUTIER PROPUS, CU PROFIL STRADAL DE 12.00m
- SPATIU VERDE/SANT PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- TEREN PROPUS SPRE CEDARE PT REALIZAREA PROFILULUI STRADAL DE 12.00 m
- ▶▶ ACCES AUTO/ PIETONAL

Verificator Expert Birou Ingineri C.U. 2-00-09-978 Guga Octavian Sabin ORADEA		Cerinta: REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA Beneficiar: BALATON ZOLTON Titlu proiect: P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE Amplasament: Mun. Oradea, Str. Livezilor, nr. cad. 167490, Jud.: Bihor Titlu plansa: REGLEMENTARI	Nr. pr: 3/2024 Faza: P.U.Z. Volum I: arhitectura Plansa: 3/A
Coordonator: arh. Guga Octavian Sabin Proiectat: arh. Guga Octavian Sabin Desenat: arh. Guga Octavian Sabin	B.I.A. GUGA OCTAVIAN SABIN adresa: RO, jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Calea Adevarului, nr. 80A telefon: 0721284731 (PE CTILOR) e-mail: guga.octavian@yahoo.com, octavian@yahoo.com, A Proiectant de specialitate: arh. Guga Octavian Sabin cu drept de semnatura	Scara: 1:1000 29.02.2024	

Prezentarea documentelor este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea B.I.A. GUGA OCTAVIAN SABIN, ORADEA, CIF 27006978, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprimata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai sus