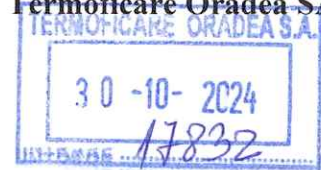




UAT- Municipiul Oradea
Nr. 421.615/25.10.2024

ADI Termoregio
Nr. 82/25.10.2024

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.



Act adițional nr. 9/2024

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Având în vedere :

- HCL nr. 839 din 24.10.2024 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării unui obiectiv de investiții realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027,
- procesul-verbal de predare – primire nr. 421.618 din 25.10.2024 anexă la prezentul act adițional,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Bungău Dana Marina – Director Executiv Adj. Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART. 1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **11,015,937.75 lei**:

Nr. Crt.	Denumire activ	Nr de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	Durata (DNU) luni	Valoare (lei)
1	Mini punct termic bl. A1 str. Dimitrie Cantemir nr. 2 (PT 5074)	024854	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31

2	Mini punct termic bl. A2 str. Dimitrie Cantemir nr. 4 (PT 5075)	024855	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
3	Mini punct termic bl. A3 str. Dimitrie Cantemir nr. 6 (PT 5076)	024856	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
4	Mini punct termic bl. A4 str. Dimitrie Cantemir nr. 8 (PT 5077)	024857	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
5	Mini punct termic bl. A5 str. Dimitrie Cantemir nr. 10 (PT 5078)	024858	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
6	Mini punct termic bl. A6 str. Dimitrie Cantemir nr. 12 (PT 5079)	024859	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
7	Mini punct termic bl. A7 str. Dimitrie Cantemir nr. 14 (PT 5080)	024860	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
8	Mini punct termic BCR str. Dimitrie Cantemir nr. 2 (PT 5070)	024861	2.1.16.6.	30/08/2024	216	189,366.70
9	Mini punct termic ANAF str. Dimitrie Cantemir nr. 2/B (PT 5071)	024862	2.1.16.6.	30/08/2024	216	247,508.39
10	Mini punct termic bl. C12 str. Costaforu nr. 2 (PT 5124)	024863	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
11	Mini punct termic bl. C11 str. Costaforu nr. 4 (PT 5123)	024864	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
12	Mini punct termic bl. C10 str. Costaforu nr. 6 (PT 5122)	024865	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
13	Mini punct termic bl. C9 str. Costaforu nr. 8 (PT 5121)	024866	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
14	Mini punct termic str. Anatole France nr. 4 (PT 5132)	024867	2.1.16.6.	30/08/2024	216	83,533.75
15	Mini punct termic str. Anatole France nr. 3	024868	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
16	Mini punct termic str. Anatole France nr. 5	024869	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
17	Mini punct termic str. Anatole France nr. 7	024870	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
18	Mini punct termic str. Ariesului nr. 1 (PT 5133)	024871	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
19	Mini punct termic str. Ariesului nr. 3	024872	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
20	Mini punct termic str. Ariesului nr. 8	024873	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
21	Mini punct termic str. Ariesului nr. 3A	024874	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
22	Mini punct termic str. A.Vlahuta nr. 60 (PT 5125)	024875	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
23	Mini punct termic str. A. Vlahuta nr. 62 (PT 5126)	024876	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98

24	Mini punct termic str. A. Vlahuta nr. 64 (PT 5127)	024877	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
25	Mini punct termic str. A. Vlahuta nr. 87 (PT 5131)	024878	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
26	Mini punct termic str. A.Vlahuta nr. 85 (PT 5130)	024879	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
27	Mini punct termic str. A.Vlahuta nr. 68 (PT 5128)	024880	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
28	Mini punct termic str. A.Vlahuta nr. 72 (PT 5129)	024881	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
29	Mini punct termic str. Beiusului nr. 1-3 (PT 5134)	024882	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
30	Cladire mini punct termic str. Anatole France nr. 4 (PT 5132)	024883	1.1.1.	30/08/2024	720	51,710.66
31	Retea de termoficare zona Cicero	024884	1.9.2.2.	30/08/2024	288	5,053,367.72
32	Retea de termoficare zona str. Costaforu, str. Ariesului, str. Al.Vlahuta, str. Beiusului	024885	1.9.2.2.	30/08/2024	288	2,194,722.42
Total general						11,015,937.75

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar
ADI Termoregio

Președinte
Florin Birta

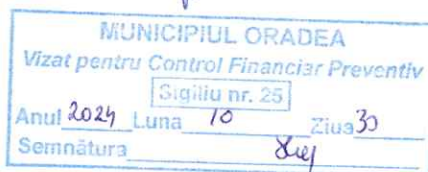


Proprietar
UAT-Municipiul Oradea

Primar
Florin Birta

Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Executiv Adj. Direcția Juridică
Bungău Dana Marina



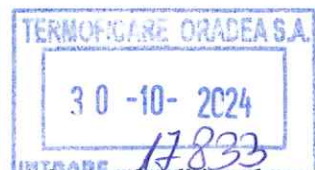
Delegat
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Director General
Ungur Călin

Director Financiar
Nadia Haș

Compartiment Juridic
Ciurșas Adrian





Anexă la Actul Adițional nr. 9

UAT- Municipiul Oradea, ADI Termoregio, Societatea Termoficare Oradea SA
Nr. 421.618 din 25.10.2024 Nr. 82/1 din 25.10.2024 Nr.

Proces verbal de predare-primire a bunurilor care fac obiectul actului adițional nr. 9 la contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023

Încheiat azi _____ între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
- **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
- **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar, în baza :
- HCL nr. 839 din 24.10.2024 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării unui obiectiv de investiții realizat în cadrul programului guvernamental Termoficare, cu perioadă de implementare 2019- 2027,*
- Art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Obiectul procesului verbal este predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **11,015,937.75 lei**:

Nr. Crt.	Denumire activ	Nr de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	Durata (DNU) luni	Valoare (lei)
1	Mini punct termic bl. A1 str. Dimitrie Cantemir nr. 2 (PT 5074)	024854	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
2	Mini punct termic bl. A2 str. Dimitrie Cantemir nr. 4 (PT 5075)	024855	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
3	Mini punct termic bl. A3 str. Dimitrie Cantemir nr. 6 (PT 5076)	024856	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
4	Mini punct termic bl. A4 str. Dimitrie Cantemir nr. 8 (PT 5077)	024857	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
5	Mini punct termic bl. A5 str. Dimitrie Cantemir nr. 10 (PT 5078)	024858	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
6	Mini punct termic bl. A6 str. Dimitrie Cantemir nr. 12 (PT 5079)	024859	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
7	Mini punct termic bl. A7 str. Dimitrie Cantemir nr. 14 (PT 5080)	024860	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31

8	Mini punct termic BCR str. Dimitrie Cantemir nr. 2 (PT 5070)	024861	2.1.16.6.	30/08/2024	216	189,366.70
9	Mini punct termic ANAF str. Dimitrie Cantemir nr. 2/B (PT 5071)	024862	2.1.16.6.	30/08/2024	216	247,508.39
10	Mini punct termic bl. C12 str. Costaforu nr. 2 (PT 5124)	024863	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
11	Mini punct termic bl. C11 str. Costaforu nr. 4 (PT 5123)	024864	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
12	Mini punct termic bl. C10 str. Costaforu nr. 6 (PT 5122)	024865	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
13	Mini punct termic bl. C9 str. Costaforu nr. 8 (PT 5121)	024866	2.1.16.6.	30/08/2024	216	204,775.31
14	Mini punct termic str. Anatole France nr. 4 (PT 5132)	024867	2.1.16.6.	30/08/2024	216	83,533.75
15	Mini punct termic str. Anatole France nr. 3	024868	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
16	Mini punct termic str. Anatole France nr. 5	024869	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
17	Mini punct termic str. Anatole France nr. 7	024870	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
18	Mini punct termic str. Ariesului nr. 1 (PT 5133)	024871	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
19	Mini punct termic str. Ariesului nr. 3	024872	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
20	Mini punct termic str. Ariesului nr. 8	024873	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
21	Mini punct termic str. Ariesului nr. 3A	024874	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
22	Mini punct termic str. A.Vlahuta nr. 60 (PT 5125)	024875	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
23	Mini punct termic str. A. Vlahuta nr. 62 (PT 5126)	024876	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
24	Mini punct termic str. A. Vlahuta nr. 64 (PT 5127)	024877	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
25	Mini punct termic str. A. Vlahuta nr. 87 (PT 5131)	024878	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
26	Mini punct termic str. A.Vlahuta nr. 85 (PT 5130)	024879	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
27	Mini punct termic str. A.Vlahuta nr. 68 (PT 5128)	024880	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98

28	Mini punct termic str. A.Vlahuta nr. 72 (PT 5129)	024881	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
29	Mini punct termic str. Beiusului nr. 1-3 (PT 5134)	024882	2.1.16.6.	30/08/2024	216	62,879.98
30	Cladire mini punct termic str. Anatole France nr. 4 (PT 5132)	024883	1.1.1.	30/08/2024	720	51,710.66
31	Retea de termoficare zona Cicero	024884	1.9.2.2.	30/08/2024	288	5,053,367.72
32	Retea de termoficare zona str. Costaforu, str. Ariesului, str. Al.Vlahuta, str. Beiusului	024885	1.9.2.2.	30/08/2024	288	2,194,722.42
Total general						11,015,937.75

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
Primar Florin Birta	A.D.I. TERMOREGIO CIF 29900809 Președinte, Florin Birta	Director General Ungur Călin
Director Executiv Eduard Florea		Director Financiar Nadia Haș
		Șef Departament Dezvoltare Lucian Pop
		Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu

